ными органами исполнительной власти Свердловской области, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, в порядке, установленном законодательством Свердловской области.

3.5. Препятствование осуществлению полномочий должностных лиц уполномоченного органа местного самоуправления при проведении ими муниципального жилищного контроля влечет установленную законодательством Российской Федерации ответственность.

3.6. Должностные лица уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, составляют отчетность о своей деятельности, обеспечивают достоверность составляемых отчетов, которые предоставляют в установленные сроки в предусмотренные законодательством Российской Федерации органы.

3.7. Органы муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями о ликвидации товарищества, о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации, и о признании договора управления данным домом недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям или в случаях выявления нарушений порядка создания товарищества собственников жилья, выбора управляющей организации, утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от __05.08.13№ __848

***Об утверждении Порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа***

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьи 28 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).
2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа (по социальным вопросам) Редькину Е.В.

Глава Арамильского городского округа В.Л. Герасименко

_____
(наименование юридического лица, адрес места нахождения; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, паспортные данные, место жительства)

В результате проверки выявлено нарушение требований законодательства,
муниципальных правовых актов, выразившееся в: _____
_____
_____
_____
(описание нарушения)

Указанное нарушение допущено: _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О.
_____
руководителя, должностного лица, индивидуального предпринимателя, физического лица)
_____
_____
_____
_____

Я, муниципальный жилищный инспектор _____
_____
_____,
(должность, Ф.И.О.)

руководствуясь ст. 20 Жилищного кодекса РФ, Положением о муниципальном жилищном контроле в Арамильском городком округе, ОБЯЗЫВАЮ:

_____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. руководителя; должностного лица;
_____
индивидуального предпринимателя; физического лица)
_____
_____
_____
_____

устранить допущенное нарушение в срок до "_____" _____ 20__ г.

Информацию об исполнении предписания с приложением документов,
подтверждающих устранение правонарушения, или ходатайство о продлении срока
исполнения предписания с указанием причин и принятых мер по устранению правонарушения, подтвержденных соответствующими документами и другими
материалами, представлять муниципальному жилищному инспектору _____
_____
_____
(Ф.И.О.)

по адресу: _____
_____
(адрес)

В соответствии со ст. 33 Закона Свердловской области "Об административных правонарушениях на территории Свердловской области" невыполнение в установленный срок законного предписания муниципального жилищного инспектора влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от трехсот до десяти тысяч рублей.

_____ _____
(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

_____
_____
(отметка о вручении предписания)

Приложение № 1 к постановлению Главы Арамильского городского округа от _____ №_____

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящий Порядок проведения проверок деятельности управляющих организаций (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.2. Проведение проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа, осуществляется с целью усиления контроля за деятельностью управляющих организаций, упрощения процедуры разрешения споров между управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирном доме, обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, обеспечения сохранности, надлежащего управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе инженерных систем и оборудования, придомовой территории, решения вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставления жилищно-коммунальных услуг гражданам, с привлечением новейших технологий, новаций в области управления, эксплуатации и ремонта объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры.

**2. ОСНОВНЫЕ ЗАДАЧИ**

2.1. Основными задачами проверки деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, являются:

1) рассмотрение обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья, либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) организация проведения в пятидневный срок проверки деятельности управляющей организации:

- проверка соответствия требованиям действующего законодательства договоров, заключенных жилищными организациями с собственниками помещений многоквартирных домов;
- проверка технического состояния жилищного фонда, находящегося в управлении жилищных организаций;
- проверка соблюдения жилищными организациями требований действующего законодательства при осуществлении деятельности по содержанию, обслуживанию и ремонту жилищного фонда, переданного им в управление;
- проверка жилищных организаций по подготовке к отопительному сезону;
- проверка правильности начисления жилищными организациями платежей за жилищно-коммунальные услуги, в том числе оформления платежных документов;
- проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных жилищным организациям на производство ремонтных работ;
- проверка освоения средств по статьям "Содержание жилья" и "Текущий ремонт";
- проверка своевременности и полноты проведения расчетов с ресурсоснабжающими организациями;
- анализ ситуации, складывающейся в сфере выбора собственниками помещений в многоквартирных домах способа управления такими домами, определение приоритетных направлений, требующих поддержки со стороны органов местного самоуправления;
- предоставление органам местного самоуправления информации по вопросам деятельности жилищных организаций;

3) контроль исполнения требований жилищного законодательства по процедуре выбора собственниками помещений многоквартирных домов способа управления своими домами;

- определение технического состояния многоквартирного дома, находящегося в управлении управляющих организаций;