- выявление соответствия требованиям действующего законодательства договоров, заключенных управляющими организациями с собственниками помещений в многоквартирных домах;
- контроль соблюдения управляющими организациями требований действующего законодательства при осуществлении деятельности по содержанию, обслуживанию и ремонту жилищного фонда, переданного им в управление, а также организации и качеству предоставления коммунальных услуг гражданам;
- установление наличия у управляющих организаций диспетчерской и аварийной служб, проверка их работы. В случае их отсутствия - наличие заключенных договоров на аварийно-диспетчерское обслуживание;
- проверка целевого использования бюджетных средств, выделенных управляющими организациями на ремонт многоквартирных домов.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ И ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ

3.1. Проверка деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, проводится на основании обращения о невыполнении принятых управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом:
- собственников помещений в многоквартирном доме;
- председателя совета многоквартирного дома;
- органов управления товарищества собственников жилья;
- органов управления жилищного кооператива;
- органов управления иного специализированного потребительского кооператива.

Поступившие в Администрацию Арамильского городского округа обращения о невыполнении управляющей организацией многоквартирного дома обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ (по договору управления МКД), передаются на рассмотрение комиссии в течение одного дня с момента их регистрации в администрации.

3.2. Проверка деятельности управляющих организаций проводится комиссией по проведению проверки деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами (далее - комиссия), в пятидневный срок со дня поступления обращения, указанного в п. 3.1 настоящего Порядка.
Комиссия проводит проверку только по тем фактам, которые указаны в обращении заявителя о невыполнении управляющей организацией многоквартирного дома обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ.

3.3. Проверка деятельности управляющих организаций проводится в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.
3.4. Комиссия создается и осуществляет свою деятельность на основании Положения о комиссии по проведению проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории Арамильского городского округа, утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа.
3.5. Члены комиссии при проведении проверки имеют право в установленном порядке:
- истребовать необходимые для проведения проверки информацию и документацию, включая техническую, финансовую и бухгалтерскую;
- обеспечивать проверку достоверности предоставленных сведений;
- получать необходимые для проведения проверки объяснения в письменной и (или) в устной форме по предмету проверки.
3.6. Формой проверки является: выездные проверки.

4. ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ПРОВЕРКИ

4.1. По результатам проведения проверки деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, комиссия составляет акт проверки, в котором указываются факты и обстоятельства, установленные по итогам проверки, и который в течение трех рабочих дней со дня его составления направляется соответствующей управляющей организации.
В данном акте указывается:
- место и дата составления акта;
- основания проведения проверки, обстоятельства и факты, послужившие основанием проведения такой проверки, указанные в обращении уполномоченного лица;
- лица, участвующие в проведении проверки;
- выводы Комиссии по результатам проведенной проверки;
- подписи лиц, участвующих в проведении проверки.
4.2. В случае если по результатам указанной проверки не выявлено факта невыполнения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, обратившемуся направляется ответ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации", и копия акта проведенной проверки.
4.3. В случае если по результатам проверки выявлено невыполнение управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса РФ, не позднее чем через пятнадцать дней со дня поступления обращения, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка, администрация Арамильского городского округа, в лице отдела жилищно-коммунального хозяйства, созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.
4.4. Решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по указанным в пункте 4.3 вопросам настоящего Порядка оформляется протоколом, копия которого направляется в течение пяти рабочих дней со дня его составления в управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от _05.08.13№ __849

Об утверждении Состава комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьи 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Состав комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).
2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа (по социальным вопросам) Редькину Е.В.

Глава Арамильского городского округа В.Л. Герасименко

Приложение № 1 к Постановлению Главы Арамильского городского округа от _____ №_____

Состав комиссии по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа

1. Председатель комиссии: Герасименко Владимир Леонидович – Глава Арамильского городского округа;

2. Заместитель председателя комиссии: Лисина Елена Юрьевна – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

3. Член комиссии: Суркина Елена Викторовна – начальник Отдела по учету и распределению жилья Администрации Арамильского городского округа;

4. Член комиссии: Чернышев Олег Александрович – главный специалист юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

5. Член комиссии: Гартман Константин Владимирович - начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

6.Член комиссии: Тюменцева Наталья Васильевна – И.О. начальника отдела ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию);

7. Член комиссии: Чиркова Нина Михайловна – старший экономист отдела ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ **ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**
№ _855 от _08.08.2013г.

О внесении изменений в постановление Главы Арамильского городского округа от 21.06.2010 г. № 646 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие системы дошкольного образования Арамильского городского округа на 2010 – 2013 годы»

В соответствии со статьей 101 Областного Закона от 10.03.1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», с Постановлением Правительства Свердловской области от 15 июля 2013 года № 905-ПП «О внесении изменений в распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено областной государственной целевой программой «Развитие сети дошкольных образовательных учреждений в Свердловской области» на 2010 - 2014 годы, между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области, в 2013 году на строительство и реконструкцию зданий дошкольных образовательных учреждений в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 года № 1522-ПП», согласно Сводному сметному расчету строительства Муниципального казенного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 1 «Аленка» ул. Текстильщиков, 4 а г. Арамиль Свердловской области и на основании Положительного заключения 66-1-6-0067-13/13-0293 Д-1 от 28 июня 2013 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Арамильского городского округа от 21.06.2010 г. № 646 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие системы дошкольного образования Арамильского городского