Задачи программы	- предоставление субсидии многодетным семьям - участникам Подпрограммы на приобретение жилого помещения;
Сроки реализации программы	2013 -2015 годы
Исполнители основных мероприятий программы	Администрация Арамильского городского округа
Объем и источники финансирования	Объем финансирования составит: 1000 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели эффективности	Выполнение мероприятий позволит обеспечить: 1. решение жилищной проблемы семи многодетных семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в Арамильском городском округе; 2. улучшение демографической ситуации в Арамильском городском округе.
Контроль за исполнением программы	Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация Арамильского городского округа

1. Характеристика проблемы

Улучшение демографической ситуации определено на ближайшие 15 лет одним из важнейших направлений национального развития в Российской Федерации. При решении демографической проблемы приоритетное значение отведено поддержке многодетных семей.

В соответствии с областным законодательством многодетными семьями в Свердловской области определены семьи, имеющие трех и более детей в возрасте до 18-ти лет, в том числе детей, принятых в семью на воспитание.

Одной из самых острых проблем для многодетных семей Арамильского городского округа является обеспеченность жилым помещением в соответствии с учетной нормой. Решению жилищных вопросов семей с детьми, в том числе многодетных семей способствует использование средств материнского (семейного) капитала. Вместе с тем по состоянию на 01 июня 2013 года на учете нуждающихся в жилых помещениях в Арамильском городском округе состоит 52 многодетных семей. В соответствии с жилищным законодательством многодетные семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, имеют право на получение жилых помещений в первую очередь.

В соответствии с областной целевой программой «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, многодетным семьям предоставляются социальные выплаты для улучшения жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на строительство жилых помещений по договорам долевого участия либо по договорам подряда. Размер социальной выплаты участников Подпрограммы составляет 25 процентов расчетной стоимости жилого помещения.

В настоящее время в общей социальной политике государства многодетная семья требует особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Необходимость государственной и муниципальной поддержки многодетных семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у многодетных семей достаточных накоплений на оплату первоначального взноса либо приобретение жилого помещения.

Поддержка многодетных семей в Арамильском городском округе при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

2. Механизм реализации программы

1. Организационные мероприятия Программы предусматривают:

а) принятие муниципальной Программы по предоставлению субсидии многодетным семьям участникам – Подпрограммы для строительства жилых помещений;

б) признание многодетных семей Администрацией Арамильского городского округа нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленным законодательством Российской Федерации

в) формирование списков многодетных семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на строительство жилого помещения;

г) расчет социальных выплат, предоставляемых многодетным семьям участникам – Подпрограммы;

д) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на предоставление субсидии многодетным семьям участникам – Программы для строительства жилых помещений;

ж) перечисление субсидий на строительство жилого помещения.

2. В рамках реализации Программы многодетным семьям – участницам Подпрограммы предоставляется финансовая поддержка в форме субсидий многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Многодетная семья может получить субсидию для обеспечения жильем только один раз и привлекать в целях строительства жилого помещения собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов (займов), предоставляемых организациями и (или) физическими лицами.

3. Условием предоставления субсидии многодетной семье является нуждаемость в жилом помещении (постановка на учет в качестве нуждающихся в Арамильском городском округе), либо получившим бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», участие в Подпрограмме «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан» Областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, проживание на территории Арамильского городского округа.

4. Участие в Программе является добровольным и оформляется заявлением на участие в Программе по форме согласно Приложению № 1. К заявлению прилагается Свидетельство о праве на получение социальной выплаты из Областного бюджета для строительства жилого помещения, выданного СОГУ «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства», договор участия в долевом строительстве жилого дома или для строительства индивидуального жилого дома.

5. Документы многодетных семей, изъявивших желание принять участие в Программе, представляются в Администрацию Арамильского городского округа до 01 декабря 2013 года.

6. Субсидия может быть использована для строительства одного или нескольких жилых помещений, расположенных на территории Свердловской области, в том числе для уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на строительство жилого помещения.

7. При использовании социальной выплаты для строительства жилого помещения гражданин - получатель субсидии заключает договор участия в долевом строительстве жилого дома.

8. При использовании социальной выплаты для строительства индивидуального жилого дома гражданин - получатель субсидии заключает договор строительного подряда.

9. Право многодетной семьи – участницы Подпрограммы на получение за счет средств местного бюджета субсидии для строительства жилого помещения удостоверяется Свидетельством (далее - Свидетельство). Форма Свидетельства приведена в приложении № 2 к Программе.

10. Свидетельство является именным документом, не является ценной бумагой и не подлежит передаче другому лицу.

11. Срок действия Свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

12. Датой выдачи Свидетельства является дата его подписания главой Арамильского городского округа.

13. Субсидии для строительства жилых помещений предоставляются многодетным семьям - участникам Подпрограммы, признанным нуждающимися в жилых помещениях либо получившим бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», проживающим на территории Арамильского городского округа.

14. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются многодетные семьи, вставшие на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года, а также многодетные семьи, признанные Администрацией Арамильского городского округа по месту постоянного жительства этих граждан нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

15. Размер субсидии из бюджета Администрации Арамильского городского округа рассчитывается по 40 тысяч рублей на каждого ребенка многодетной семьи-участницы Подпрограммы

16. В случае если многодетная семья – участница Подпрограммы, получившая Свидетельство, не смогла по какой-либо причине в установленный срок действия Свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты для строительства жилого помещения, она сохраняет право на дальнейшее участие в Подпрограмме на общих основаниях.

17. Жилое помещение, построенное с использованием субсидии для строительства жилого помещения, оформляется в общую собственность всех членов семьи гражданина, указанных в Свидетельстве.

3. Порядок формирования списка многодетных семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить субсидии в Арамильском городском округе.

1. Список многодетных семей - участников Программы формируется в хронологической последовательности постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях многодетных семей, предоставления многодетным семьям бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

2. Граждане, принятые на учет в качестве нуждающихся либо получившие бесплатно в собственность земельные участки для индивидуального жилищного строительства в один и тот же день, указываются в списке по алфавиту.

3. Для участия в Программе многодетная семья подает в Администрацию Арамильского городского округа следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание многодетной семьи нуждающейся в жилых помещениях (в случае строительства жилого помещения по договору участия в долевом строительстве) либо свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок (в случае строительства индивидуального жилого дома);

д) удостоверение многодетной семьи;

е) справку с места жительства:

ж) свидетельство о праве на получение социальной выплаты из Областного бюджета для строительства жилого помещения, выданного СОГУ «Фонд поддержки индивидуального жилищного строительства»

4. От имени многодетной семьи указанные документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5. Отдел по учету и распределению жилья Администрации Арамильского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3 раздела III настоящей Программы, рассматривает на Жилищной комиссии при Администрации Арамильского городского округа и принимает Решение о включении многодетной семьи в список участников Программы по Арамильскому городскому округу либо об отказе. О принятом решении многодетная семья письменно уведомляется Администрацией Арамильского городского округа в 5-дневный срок.