для проживания, и (или) с высоким уровнем износа на 2013 год.

По итогам реализации данной программы планируется переселение жителей аварийных домов района Полетаевка и двух аварийных домов по улице Ленина.

Сумма предусмотренная для реализации Программы 27 108, 8 тыс. рублей (из них: средства областного бюджета 24 397,8 тыс. руб., средства местного бюджета- 2 711,0 тыс. руб.).

Благодаря данной программе будет расширена промышленная зона имеющихся предприятий в районе Полетаевка, организованы новые рабочие места.

4. В рамках областной целевой программы «Энергосбережение в Свердловской области» на 2011-2015 годы» и в соответствии с Муниципальной целевой программой «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Арамильского городского округа Свердловской области на 2010-2020 годы» в 2012 году на территории нашего округа были проведены мероприятия по установке общедомовых приборов учета теплоэнергетических ресурсов: тепловых счетчиков установлено 86 штук, счетчиков горячего водоснабжения 38 штук, счетчиков холодного водоснабжения 91 штука и счетчиков электроэнергии 54 штук.

Для проведения вышеуказанных мероприятий из областного бюджета были выделены субсидии в размере 17 136,3 тыс. рублей, софинансирование местного бюджета составило 1 904 тыс. рублей, а также 5%- ного софинансирования собственников жилых помещений. Из них освоено: средства областного бюджета – 16 201,8 тысяч рублей (94,5%), средств местного бюджета – 1 799,8 тысяч рублей (94,5%), сумма расходов жителей составила 1 002 тыс. рублей. Освоение составило 94,5 % по следующей причине: в ноябре-декабре 2012 года подрядной организацией ООО НПП «Элеком», которая в настоящее время занимается установкой общедомовых приборов учета на территории городского округа, были установлены приборы учета в многоквартирных домах, находящихся в управлении ТСЖ «Светлый».После завершения монтажных работ, согласно заключенного соглашения «О порядке возмещения затрат в виде субсидий из бюджета АГО товариществу собственников жилья «Светлый» на проведение мероприятий по оснащению МКД приборами учета потребления энергетических ресурсов в 2012 году», 29 декабря 2012 года Администрация АГО перечислила субсидии на расчетный счет ТСЖ «Светлый», указанный в Соглашении. Объем субсидий составляет 1 038 350 рублей, из них: - 934 515 рублей за счет областного бюджета;

- 103 835 рублей за счет местного бюджета.

Как оказалось, ТСЖ «Светлый» в Соглашении указало неверный расчетный счет, в следствие чего денежные средства были возвращены Казначейством на счет Администрации АГО 29.12.2012 года. Таким образом, средства областного бюджета в сумме 934 515 рублей остались неосвоенными и подлежат возврату в бюджет области.

По устной договоренности с Министром энергетики и ЖКХ средства будут закреплены за нашей территорией и направлены нам после выполнения соответствующих условий.

Целью проведенных мероприятий является повышение энергоэффективности экономики городского округа, снижения энергопотребления в жилищном фонде. Кроме того установка и фактическая эксплуатация приборов учета энергоресурсов позволяет упорядочить их потребление и производить оплату за фактическое потребление, что в дальнейшем приводит к снижению расходов на оплату коммунальных услуг.

Таким образом, за период 2009-2012 годы наблюдается положительная динамика по улучшению жилищных условий жителей Арамильского городского округа:

2009 год: улучшили условия жизни 303 человека, ликвидирован аварийный жилищный фонд в количестве 12 домов, общей площадью 5 974,7 м2;

2010- 2011год: Арамильский городской округ не участвовал в областных, федеральных программах

2012 год: улучшили условия жизни 308 человек, будет ликвидирован аварийный жилищный фонд в количестве 10 домов, общей площадью 4 754,3 м2;

Таким образом, за период 2009-2012 годы наблюдается положительная динамика по улучшению качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг жителям Арамильского городского округа:

- снижение количества длительных аварийных ситуаций в многоквартирных домах, внутренних инженерных систем;
- повышение качества жилищно-коммунальных услуг жителям Арамильского городского округа;
- увеличение % (процента) сбора средств населения за потребленные ЖКУ;
- развитие здоровой конкуренции между управляющими компаниями при обслуживании и управлении многоквартирными домами Арамильского городского округа, таким образом у жителей округа имеется возможность реализовать право управления своим жилым помещением при помощи добросовестной и конкурентоспособной организацией.

XI. **Организации электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом**

Задолженность организаций, обслуживающих жилищный фонд перед ресурсоснабжающими организациями, поставляющими услуги тепловой энергии, водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Потребитель	Задолженность на 01.04.2012	Задолженность на 01.04.2013	увеличение (+), уменьшение (-) в %
1.	Управляющие компании	39503,30	57829,46	46,39
2.	ТСЖ	13057,02	14802,72	13,37
3.	Жители частного сектора	4075,69	7119,95	74,69
4.	**ВСЕГО:**	**56636,01**	**79752,13**	**40,82**

Задолженность Управляющих компаний перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.04.2013 года возросла на 18 326,16 тыс. рублей или 46,39 % по отношению к задолженности по состоянию на 01.04.2012 года.

Задолженность ТСЖ перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.04.2013 года возросла на 1 745,7 тыс. рублей или 13,37 % по отношению к задолженности по состоянию на 01.04.2012 года.

Задолженность жителей частного сектора за потребленные коммунальные услуги по состоянию на 01.04.2013 года увеличилась на 3 044,26 тыс. рублей или на 74,69 % по отношению к задолженности по состоянию на 01.04.2012 года.

Общая задолженность жилищных потребителей перед ресурсоснабжающими организациями по состоянию на 01.04.2013 года увеличилась на 23 116,12 тыс. руб. или на 40,82 % по отношению к задолженности аналогичного периода прошлого года.

Задолженность ресурсоснабжающих организаций за потребленные топливно-энергетические ресурсы

В развитии каждой территории главное место занимает обеспечение населения качественными жилищно-коммунальными услугами. Жилищно-коммунальное хозяйство должно соответствовать росту требований населения, предъявляемых к качеству предоставляемых услуг.

№ п/п	Поставщик ТЭР	Задолженность на 01.04.2012	Задолженность на 01.04.2013	увеличение (+), уменьшение (-) в %
1.	Природный газ, всего	27489, 8	38528,9	40,16
2.	Электрическая энергия, всего	21915,4	28648, 3	30,72
3.	Покупная тепловая энергия	820,5	6278,8	665,28
4.	Покупная вода	1945,8	2312, 5	18,84
5.	**ВСЕГО:**	**52171,5**	**75768, 5**	**45,23**

Задолженность ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа перед поставщиками ТЭР по состоянию на 01.04.2013 года увеличилась на 23 597 тыс. руб. или на 45,23 % по отношению к аналогичному периоду 2012 года, в том числе за газ задолженность увеличилась на 11 039,1 тыс. руб., за электрическую энергию на 6 732,9 тыс. руб., за покупную тепловую энергию на 5 458,3 тыс. руб.

Провести анализ задолженности жителей перед Управляющими компаниями и ТСЖ за потребленные жилищно-коммунальные услуги не предоставляется возможным в связи с тем, что не все Управляющие компании и ТСЖ предоставляют данную информацию.

По выполнению полномочия по организации электро-, тепло-, газо-, и водоснабжения населения, водоотведения, снабжение населения топливом на территории Арамильского городского округа созданы муниципальные предприятия и оказывают услуги ведомственные предприятия:

1) для предоставления услуги теплоснабжения (в том числе ГВС):

Создано предприятие МУП «Арамиль - Тепло», которое обслуживает 10 котельных, 6 тепловых пунктов, 47,616 км. тепловых сетей в однотрубном исполнении.

Функционирует Предприятие ОАО «Арамильский Авиационный ремонтный завод» обслуживает 1 котельную, 6,9 км. тепловых сетей в однотрубном исполнении.

Отопительный период 2012-2013 годов прошел в условиях достаточной подготовки муниципальных и ведомственных энергоснабжающих предприятий к работе в зимних условиях.

Пуск тепла в жилые дома муниципального и ведомственного жилищного фонда, объекты социального и культурного назначения был произведен своевременно по утвержденным руководством предприятий графикам с 15 сентября по 3 октября.

В ходе подготовки к отопительному сезону выполнены следующие виды работ:

- ремонт Теплопункта № 2 на сумму 20,806 тыс.рублей;
- перенос теплотрассы с территории МДОУ №5 по адресу: п. Светлый 5А,2;
- врезка и пуск газа по вновь построенным газопроводам от котельной в п. Арамиль
- замена ветхих теплотрасс - 0,528 км. на сумму 180,541 тыс. рублей за счет средств местного бюджета и средств предприятия МУП «Арамиль-Тепло»;
- изоляция теплотрасс - 0,593 км. на сумму 237,193 тыс. рублей за счет средств местного бюджета и средств предприятия МУП «Арамиль-Тепло»;
- замена запорной арматуры на сетях теплоснабжения в количестве 57 штук на сумму 142,341 тыс. рубей за счет средств местного бюджета и средств предприятия МУП «Арамиль-Тепло».

Услуга теплоснабжения предоставлялась в течение всего отопительного периода. Аварийные ситуации, которые произошли на сетях теплоснабжения, были устранены в нормативные сроки от 2 до 6 часов (по сравнению с 2011 годом – до 8 часов). Одна авария устранялась более суток, причина данной аварии стал мусоровоз, который нарушил теплотрассу. Аварии не повлияли на нарушение предоставления услуги теплоснабжения населению и объектам социально-культурного назначения.

Горячее водоснабжение предоставлялось в течение всего года, за исключением летнего периода. Причиной отсутствия горячего водоснабжения явилось наличие задолженности организаций, предоставляющих услуги населению (УК и ТСЖ) перед ресурсоснабжающей организацией за потребленные коммунальные услуги, а также в связи с банкротством предприятия МУП «ЖКХ г. Арамиль». Организационные вопросы по созданию, регистрации нового предприятия, утверждение тарифов на коммунальные услуги для нового предприятия, заключение договоров на поставку топливно-энергетических ресурсов затянулось до сентября месяца.

С целью своевременного начала отопительного сезона 2012-2013 годов была проведена большая совместная работа управляющих компаний, товариществ собственников жилья, бюджетных учреждений социального и культурного назначения, муниципальных и ведомственных предприятий и организаций, Общественного совета, главы Арамильского городского округа по погашению задолженности населения, работников организаций и предприятий за жилищно-коммунальные услуги.

2) для предоставления услуги водоснабжения и водоотведения созданы предприятия:

- МУП «Арамиль- Тепло», которое обслуживает 12 скважин водоснабжения, 56 663 км. сетей водоснабжения;
- МУП «АППТБО», которое обслуживает 50,03 км. сетей водоотведения, 6 канализационно-насосных станций и очистные сооружения г. Арамиль, на территории поселка Светлый 8,2 км. сетей водоотведения, очистные сооружения, 2 канализационно-насосных станции.

В течение 2012 г. выполнены следующие виды работ:

- прокладка нового водовода (4 этап) от ул. Горбачева,19 до строящегося дома по ул.Красноармейская,12/2 за счет застройщика СК «Виктория»;
- замена водозаборных колонок 3 шт. на сумму16,8 тыс. рублей;
- установка люков на водопроводные колодцы, 6 шт. на сумму 12,0 тыс. рублей;
-замена глубинного насоса на скважине в п.Мельзавод на сумму 9,2 тыс. рублей;
- замена ветхих водопроводных сетей 0,1 км. на сумму 62,7 тыс. рублей;
- установка автоматики на скважинах № 2,4,5, Свердлова, Текстильщиков с выводом на компьютер на сумму 236,2 тыс. рублей:
- установка шкафа управления на ХВС с частотным преобразователем на скважине в п. Мельзавод на сумму 68,496 тыс. рублей;
- телеметрическое обследование 7 скважин на сумму 79,0 тыс. рублей.

3) для предоставления услуги газоснабжения функционируют организации:

- ЗАО ТД «Уралсевергаз», осуществляющая поставку газа и ЗАО «Газэкс», осуществляющий транспортировку газа.

В течение 2012 г. выполнены следующие виды работ:

- врезка и пуск газа по вновь построенным газопроводом от котельной в п. Арамиль.

4) для предоставления услуги электроснабжения создано предприятие:

- МУП «Арамильэнерго», которое обслуживает воздушные линии электроснабжения 154,0 км, кабельные линии электроснабжения 15,6 км, 52 трансформаторных подстанций.

В ходе подготовки к отопительному сезону выполнены следующие виды работ:

- реконструкция электроснабжения жилых домов по улице Колхозная и улице М. Горького – 0,24 км. со строительством КТП -160 кВА на сумму 964,454 тыс. рублей;
- капитальный ремонт сетей уличного освещения п. Светлый и ул. Парковая на сумму 265,0 тыс. рублей;
- реконструкция электроснабжения ул. Рабочая на сумму 3000,0 тыс. рулей;
- установка АСКУЭ в п. Светлый на сумму 920,0 тыс. рублей за счет средств МУП «АрамильЭнерго»;
- строительство ТП мощностью 630 кВА для электроснабжения ул.1Мая-Малышева на сумму 1 530,0 тыс. рублей за счет средств бюджета;
- строительство ТП мощностью 250 кВА для электроснабжения ул. Строителей на сумму