

ездов осуществляется в дневное время с 08.00 до 21.00 часов.

5.2.4. Кюветы, обочины дорог не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнение различным мусором.

5.2.5. Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора, высота травяного покрова на придорожной полосе отвода (кювета) не должна превышать 15 - 20 см.

5.2.6. Уборка внутривортовых территорий многоквартирных домов от мусора, подметание асфальтированных площадок и тротуаров производится с 23.00 до 06.00 часов, сотрудниками управляющей компании, в ведении которой находятся данные многоквартирные дома. Чистота и порядок на территориях поддерживаются в течение всего рабочего дня.

5.2.7. В период листопада, управляющие компании, товарищества собственников жилья отвечают за уборку отведенных и прилегающих территорий многоквартирных домов, находящихся в управлении, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и в дворовых территориях.

Сгребание листвы к комлевой части деревьев, кустарников и ее сжигание на территориях населенных пунктах запрещается.

5.2.8. При проведении весенних и осенних субботников, управляющие компании, товарищества собственников жилья, руководители организаций, предприятий, собственники и владельцы объектов недвижимости самостоятельно приобретают мешки для мусора, листьев. Заключают договор со специализированной организацией на оказание услуги вывоза мусора, веток, или самостоятельно организуют вывоз на полигон-свалку мусора, веток, листвы, с предварительным приобретением талонов.

6. СОДЕРЖАНИЕ И ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕМОНТУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ, ОХРАНА БЛАГОУСТРОЙСТВА

6.1. Правила содержания инженерных сетей

6.1.1. Коллекторы, дренажи содержатся организациями, на балансе и (или) обслуживании которых находятся здания, сооружения, и территории, для функционирования которых они предназначены.

6.1.2. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения.

6.1.3. Организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании подземные инженерные коммуникации обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов;

2) осуществлять контроль за наличием люков на колодцах;

3) содержать люки на колодцах в закрытом и исправном состоянии, своевременно производить их ремонт и замену;

4) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств;

5) замену разрушенных крышек, решеток и оголовков люков колодцев, расположенных на проезжей части дорог, производить в течение суток с момента обнаружения разрушения;

6) обеспечивать (собственными силами или с привлечением на договорной основе специализированных организаций) содержание в исправном состоянии, в одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газонном колодце и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

7) произвести дезинфекцию загрязненной территории в течение трех часов после ликвидации аварии;

8) в течение суток обеспечить ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь, жидкости и др.);

9) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производить ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций.

6.1.4. Организации, ведущие ремонт и эксплуатацию подземных сооружений, расположенных на проезжей части или тротуарах, обязаны устанавливать и содержать люки (крышки) колодцев, газовых и кабельных камер на уровне высотных отметок дорожных покрытий, кроме случаев изменения отметок дорожного полотна при производстве работ по ремонту дорожного покрытия.

6.1.5. Регулировка крышек колодцев, камер при разнице их высотных отметок с дорожным покрытием свыше двух сантиметров осуществляется организацией, которой предписывается выполнение этих работ по результатам решения Комиссии, назначенной распоряжением Администрации Арамильского городского округа, расследовавшей причины их изменения, состоящей из представителей организации, имеющей на балансе и (или) обслуживании подземные инженерные коммуникации, специалистами Службы заказчика и ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ « Сысертский».

6.1.6. Прокладка и переустройство подземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

6.2. Порядок производства работ, связанных с нарушением благоустройства.

6.2.1. До начала производства работ, связанных с нарушением благоустройства необходимо получить разрешение на проведение земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов в соответствии с Положением «О порядке выдачи разрешений и организации производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения и иных объектов, связанных с нарушением внешнего благоустройства территории Арамильского городского округа», утвержденного решением Думы Арамильского городского округа от 29.04.2010 года № 42/4.

6.2.2. Прокладка и переустройство подземных сооружений осуществляется открытым и закрытым способом. Целесообразность применения того или другого способа определяется проектом с учетом местных условий. При наличии соответствующего технико-экономического обоснования и согласования с Отделом архитектуры, допускается в виде исключения наземная прокладка инженерных сетей на опорах по постоянной или временной трассе.

6.2.3. В случае, когда производство работ связано с закрытием улиц, изменением маршрутов пассажирского транспорта, принимается соответствующее постановление Администрации Арамильского городского округа с согласованием сроков начала и завершения работ со всеми заинтересованными организациями.

6.2.4. При новом строительстве и реконструкции подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, тротуаров предусматривается:

1) восстановление проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи, с учетом сохранения продольного и поперечного уклонов дорожного полотна. При необходимости предусматривается замена бортового камня;

2) при восстановлении мест производства земляных работ на проезжей части дорожно-уличной сети производить усиление конструкции дорожной одежды дорожными плитами, укладка которых производится в продольном направлении по отношению к оси проезжей части с выносом края плиты не менее двух метров от края траншеи.

6.2.5. При производстве плановых работ, связанных с отключением воды, газа, тепла, электроэнергии и канализации, организации, производящие работы, не менее чем за трое суток до отключения обязаны предупредить владельцев домов и руководителей организа-

ций (в том числе руководителей организаций, управляющих жилищным фондом), попадающих в зону отключений.

6.2.6. При производстве земляных работ организация, производящая работы, обязана обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

6.2.7. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ.

6.2.8. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.2.9. Уточненная трасса коммуникаций в зоне раскопок обозначается знаками безопасности и указывается на план-схеме с привязками к постоянным сооружениям, зданиям.

В случае несоответствия фактического расположения инженерных коммуникаций исполнительным схемам организация, производящая земляные работы, обязана уведомить о данном факте в письменной форме Администрацию Арамильского городского округа.

6.2.10. Работы по установке знаков безопасности и открытию шурфов выполняются организацией, производящей земляные работы, под наблюдением персонала организации эксплуатирующей подземные коммуникации.

6.2.11. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за три дня до начала работ с укладкой их в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

6.2.12. Ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требования СНиП и технических условий на подземные прокладки.

6.2.13. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складировать с одной стороны траншеи (котлована). Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенные места.

6.2.14. При производстве земляных работ запрещается:

1) повреждение существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства, не указанных в ордере;

2) излишнее разрушение дорожных покрытий и ведение работ способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

3) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги (в аварийных ситуациях в летнее время допускается откачка воды из колодцев, траншей (котлованов) непосредственно на проезжую часть дороги с последующей очисткой территории);

4) оставление на проезжей части дороги, тротуарах и газонах строительных материалов, грунта;

5) занятие излишних площадей под складирование строительных материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в ордере;

6) вынос грязи на улицы населенного пункта машинами, механизмами и иной техникой с территории производства работ.

6.2.15. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

6.2.16. Организации при проведении земляных работ на улицах и дорогах в случае ограничения движения транспорта и пешеходов обязаны информировать об этом население через средства массовой информации.

6.2.17. Производитель работ после раскопки до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

6.2.18. Организации, принимающие в постоянную эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будет полностью восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительная техническая документация.

6.2.19. Организации, производящие вскрытие покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи (котлована) содержать ее (его) в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до сдачи траншеи (котлована) по акту владельцу дорожного покрытия.

6.2.20. Засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи запрещается.

6.2.21. После приемки траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий, производитель работ обязан начать дорожные работы:

1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 24 часов);

2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - не позднее, чем пять суток;

3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров - не позднее, чем 10 суток.

В исключительных случаях сроки могут быть изменены уполномоченной организацией в области благоустройства.

6.2.22. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством (как самовольное строительство).

6.2.23. При преждевременном (в течение трех лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

6.2.24. При организации строительных и ремонтных работ на территории Арамильского городского округа с целью предотвращения выноса грязи на улицы и дороги, строительные площадки должны быть оборудованы выездами из щебня или дорожных плит, а также установками для обмыва колес автотранспорта.

Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

6.2.25. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

1) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии заместителя главы Администрации Арамильского городского округа по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству;

2) поставить в известность Отдел жилищно-коммунального хозяйства Службы Заказчика, организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцы территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребители и (при необходимости) население;

3) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

4) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации, для согласования условий производства земляных работ и подписания заявления на производство работ;

5) в течение двух рабочих дней оформить ордер.