

6.2.26. Все виды работ, производимые без разрешения, подлежат немедленному прекращению. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

6.3. Требования по содержанию фасадов зданий

6.3.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы и арендаторы помещений, организации, управляющие жилищным фондом, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и тому подобное. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, доколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

6.3.2. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Подключение освещения вывесок и витрин проходит в режиме наружного освещения.

6.3.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов, производятся в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 04.04.2012 года №143 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории Арамильского городского округа».

6.3.4. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными табличками с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблички должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

6.3.5. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

6.3.6. В зимнее время владельцами и балансодержателями зданий, организациями, управляющими жилищным фондом организовывается своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

6.3.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут владельцы и балансодержатели зданий, организации, управляющие жилищным фондом.

Установка памятных досок на фасадах зданий допускается только по разрешению Администрации Арамильского городского округа.

6.3.8. На территории Арамильского городского округа запрещается:

а) самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, будок, гаражей, голубятен и т.д.;

б) производить изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балках и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их различными предметами домашнего обихода;

в) нанесение на сплошные ограждения, заборы надписей, не соответствующих назначению ограждаемого объекта. В случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их в течение двух суток после обнаружения.

г) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

д) самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

6.4. Порядок организации и содержания наружного освещения

6.4.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий жилых районов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время, а также в утренние часы. График включения и отключения наружного освещения улиц, дорог и площадей утверждается Распоряжением главы Арамильского городского округа.

Ответственность за организацию и содержание уличного освещения возлагается на специализированную организацию (определенную законом или договором).

6.4.2. Количество неработающих (в том числе невключенных или неисправных) светильников не должно превышать пяти процентов от общего числа установленных светильников.

6.4.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться организациями, обслуживающими сети наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет (цвет окраски подлежит согласованию с Отделом архитектуры).

6.4.4. Вывоз упавших (сбитых) опор освещения осуществляется их владельцем на основных магистралях - незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента установления факта падения опоры. Вывоз демонтированных опор освещения осуществляется организацией, обеспечивающей техническое обслуживание сетей, в течение суток с момента демонтажа опоры.

6.4.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.5. Содержание рекламных конструкций, дорожных знаков и светофорных объектов

6.5.1. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Ответственность за их состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

6.5.2. Установка рекламных конструкций должна производиться в соответствии с Положением «О порядке распространения наружной рекламы в Арамильском городском округе» в новой редакции, утвержденного Думой Арамильского городского округа от 27.01.2011 года № 61/6.

6.5.3. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Отделом архитектуры.

6.5.4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель

восстанавливает нарушенное благоустройство территории или объекта размещения в срок не более трех дней.

6.5.5. Запрещается:

- производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;

- наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановочных павильонах и комплексах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6.5.5. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами. Организации, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

6.5.6. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

6.5.7. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

6.5.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

6.5.9. Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с ГОСТ 23457-79 «Технические средства организации дорожного движения» и утвержденной ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский» в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должны быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.5.10. Для каждого направления движения должно существовать не менее двух синхронно работающих светофоров: основного и дублирующего.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

6.6. Содержание транспортных средств

6.6.1. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на специализированные организации.

6.6.2. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях осуществляют органы ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский» (далее - ГИБДД).

6.6.3. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют органы ГИБДД.

6.6.4. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства ГИБДД обязана в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

6.6.5. Организация автомобильных стоянок, парковок (парковочных мест) на территории Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6.6.6. Самовольное оставление транспортных средств, строительного или производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках запрещается.

6.6.7. При осуществлении стоянки транспортных средств запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров, кроме технических тротуаров при условии соблюдения Правил дорожного движения.

6.6.8. Места на территории Арамильского городского округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6.6.9. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей запрещается.

6.7. Малые архитектурные формы.

6.7.1. Территории жилой застройки, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами.

Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с Отделом архитектуры, а также ГИБДД, при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

6.7.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с Отделом архитектуры.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

6.7.3. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физически и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителем).

В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

6.7.4. Ответственность за состояние малых архитектурных форм, установленных на придомовой территории многоквартирных домов несут организации, управляющие жилищным фондом, на территории общего пользования - специализированная организация, в обязанности которых входит:

а) обеспечение технической исправности малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

б) выполнение работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

в) выполнение работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

6.7.5. Запрещается:

а) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

б) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).