

Приложение № 2 к Правилам благоустройства территории Арамилевского городского округа

Схема теплоснабжения территории МО Арамилевский городской округ на 2013-2027 годы

**СОГЛАШЕНИЕ № _____
О СОДЕРЖАНИИ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ**

город Арамилев
« _____ » _____ 20__ г.

Администрация Арамилевского городского округа, в лице заместителя главы администрации Арамилевского городского округа по вопросам городского и жилищно-коммунального хозяйства _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующая _____, в лице _____, именуемое(ый) в дальнейшем «Правообладатель объекта благоустройства», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами благоустройства территории Арамилевского городского округа, утвержденными решением Думы Арамилевского городского округа от _____ г. № _____ (далее – «Правила благоустройства»), между Администрацией Арамилевского городского округа и Правообладателем объекта благоустройства по выполнению работ по содержанию прилегающей к объекту территории по адресу: _____ г. Арамилев, ул. _____, именуемого в дальнейшем «Объект благоустройства».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Правообладатель Объекта благоустройства обязан:
2.1.1. Обеспечить выполнение работ по содержанию прилегающей к Объекту территории в границах отведенного земельного участка.
2.1.2. Соблюдать выполнение работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории в соответствии с Правилами благоустройства города.
2.1.3. Обеспечить беспрепятственный доступ Уполномоченных органов для осуществления контроля соблюдения Правообладателем Объекта благоустройства условий настоящего Соглашения.
2.1.4. Устранить допущенные при выполнении работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории нарушения, выявленные Уполномоченными органами.
2.1.5. Обеспечить выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением.
2.2. Уполномоченные органы:
2.2.1. Осуществляет контроль качества и сроков выполнения Правообладателем Объекта благоустройства работ по благоустройству прилегающей к Объекту территории, с составлением актов о недостатках работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Правообладателя Объекта благоустройства.
2.2.2. При выявлении фактов неисполнения или ненадлежащего исполнения Правообладателем Объекта благоустройства обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, вправе выдавать предписания (требования) об устранении нарушений по благоустройству с указанием срока исполнения предписаний (требований).

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. Срок действия настоящего Соглашения установлен с « _____ » _____ 20__ г. по « _____ » _____ 20__ г. и вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Если ни одна из Сторон не заявит о прекращении Соглашения не менее чем за 30 дней до окончания срока, на который заключено Соглашение, его действие продлевается каждый раз на тот же срок.

3.3. Соглашение может быть расторгнуто досрочно по соглашению Сторон в письменной форме.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ущерб, причиненный Правообладателем Объекта благоустройства третьим лицам в результате исполнения и (или) неисполнения своих обязательств по настоящему Соглашению, возмещается им самостоятельно.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по экземпляру для Администрации Арамилевского городского округа и Правообладателя Объекта благоустройства.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация Арамилевского городского округа	Правообладатель Объекта благоустройства
Адрес: 620000, Свердловская обл., г. Арамилев, ул. 1 Мая, д. 12, тел./факс (34374) 3-17-30, 3-02-40	Адрес: _____
ИНН 6652004270,	тел.: _____
КПП 665201001,	ИНН: _____
БИК 046577001	КПП: _____
УФК по Свердловской области (Администрация Арамилевского городского округа)	БИК: _____
лицевой счет администратора доходов: л\с 04 623 002 170,	Банк _____
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области	р/сч.: _____
г. Екатеринбург	
р/сч.40101810500000010010	
КБК 90120202077040000151	
ОКАТО 65241503000	
Заместитель главы Администрации Арамилевского городского округа	
_____ (Ф.И.О.)	_____
_____ М.П.	_____ / _____ /
	_____ М.П.

Паспорт Схемы теплоснабжения

Наименование Схемы теплоснабжения	Схема теплоснабжения МО Арамилевского городского округа на 2013-2027 годы (далее - Схема)
Основание для разработки Схемы	- Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ; - Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08 августа 2012 г. № 808; - Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154; - Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 года №154; - Правила вывода в ремонт и из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей, утвержденные постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2012 г. № 889;
Муниципальный Заказчик-координатор	- Администрация Арамилевского городского округа
Основные разработчики Схемы	Общество с ограниченной ответственностью Научно-производственное предприятие «ЭЛЕКОМ»
Цели Схемы	Удовлетворение спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, обеспечение надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду, а также экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрения энергосберегающих технологий. 1. Наименование выполняемых работ (оказываемых услуг): выполнение работ по разработке схемы теплоснабжения поселения, городского образования, муниципального округа. 2. Место выполнения работ: территория Арамилевского городского округа. 3. При разработке схемы теплоснабжения должны быть выполнены следующие виды работ: 1). Описание показателей перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселения, городского округа; 2). Составление перспективных балансов тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей; 3). Составление перспективных балансов теплоносителя; 4). Обоснование предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии; 5). Обоснование предложений по строительству и реконструкции тепловых сетей; 6). Составление перспективных топливных балансов; 7). Обоснование предложений по инвестициям в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение; 8). Обоснование решения об определении единой теплоснабжающей организации (организаций); 9). Обоснование решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии; 10). Обоснование решения по бесхозяйным тепловым сетям.
Сроки и этапы реализации Схемы	2013-2027 годы

Содержание

Введение	8
1) Общие данные по разработке Схемы теплоснабжения.....	8
2) Климатические условия.....	10
3) Жилая застройка.....	11
4) Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.....	11
Инструментальное обследование котельных	25
1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения котельная № 6.....	25
1.1 Исходные данные.....	25
1.1.1 Котельная № 6.....	25
1.2 Результаты инструментального обследования.....	26
1.3 Расчётная часть.....	27
1.3.1 Определение нормативных величин теплопотребления.....	27
1.3.2 Оценка гидравлического режима теплосети.....	28
1.4 Потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	29
2. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения котельная № 8.....	30
2.1 Исходные данные.....	30
2.1.1 Котельная №8.....	30
2.2 Результаты инструментального обследования.....	30
2.3 Расчётная часть.....	31
2.3.1 Оценка гидравлического режима теплосети.....	31
2.4 Потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	33
3. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения котельная №7.....	33
3.1 Исходные данные.....	33
3.1.1 Котельная №7.....	33
3.2 Результаты инструментального обследования.....	34
3.3 Расчётная часть.....	35
3.3.1 Оценка гидравлического режима теплосети.....	35
3.4 Потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.....	36
4. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения котельная №5.....	36
4.1 Исходные данные.....	36
4.1.1 Котельная №5.....	37