

	Увеличить диаметр трубопроводов теплосети от котельной до теплопункта до 530 мм.	2,1	-
	Провести режимно – наладочные работы.	0,4	-
	Реконструкция котельной. Увеличение мощности за счет присоединения дополнительных абонентов.	5	-
<b>Итого:</b>		<b>7,74</b>	<b>-</b>
Котельная №7	Законсервировать котельную №7. Строительство блочно – модульной газовой котельной установленной мощностью 0,3 МВт. Или перевести дома по ул. Мира 6б, 6в, 6г. на автономное отопление выполнить (проектирование, монтаж).	3,5	-
	Установить дополнительный сетевой насос типа Grundfoss Ups 80-120F	0,15	-
	Установить пластинчатый водоводяной подогреватель тепловой мощностью до 100 кВт.	0,24	-
	Установить в котельной автоматизированную блочную водоочистку производительностью до 5 м³/ч химочищенной воды 1-й ступени.	0,23	-
<b>Итого:</b>		<b>4,12</b>	<b>-</b>
Котельная №1	Произвести замену 2 старых котлов на новые. (Buderus)	6	-
<b>Итого:</b>		<b>6</b>	<b>-</b>
Котельная №5	Строительство БМК (Выполнить проектировку и произвести замену существующего котельного оборудование на водогрейные котлы суммарной тепловой мощностью 11 Гкал/ч (13,5 МВт)	45	-
	Установить автоматическую блочную водоподготовительную установку производительностью 5 м³/ч	0,3	-
	Провести режимно – наладочные работы	0,9	-
	Увеличить диаметры подающего и обратного трубопроводов от коллекторов сетевых насосов до разветвления наружной тепловой сети до Ø530 мм.	0,6	-
<b>Итого:</b>		<b>46,8</b>	<b>-</b>
Котельная №2	Произвести замену 2 старых котлов на новые. (Buderus)	6,5	-
<b>Итого:</b>		<b>6,5</b>	<b>-</b>
Общие	Замена и установка тепловой изоляции на участках. Замена износившихся участков теплотрассы.	-	40
<b>Всего:</b>		<b>87,88</b>	<b>40</b>

Стоимость двух этапов реконструкции с учетом затрат на реконструкцию системы теплоснабжения составляет 127,88 млн. руб.

**Раздел 8. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации:  
- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;  
- в случае наличия двух претендентов статус присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технической возможности и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, что обосновывается в схеме теплоснабжения.

Единая теплоснабжающая организация обязана:  
- заключать и надлежит исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;  
- осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы;  
- надлежащим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;  
- осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время в МО Арамильского городского округа действует одна муниципальная теплоснабжающая организация: МУП «Арамиль-Тепло».

Данные о МУП «Арамиль-Тепло» (по состоянию на 2011 год):  
- в ведении МУП «Арамиль-Тепло» находятся 100% тепловой мощности установленных в городе теплоисточников и все тепловые сети от них;  
- на предприятии имеется квалифицированный персонал для ремонта и обслуживания котельного оборудования и тепловых сетей: слесари-ремонтники, сварщики, электрики, слесари КИПиА, операторы котельных установок. В составе предприятия организованы комплексные бригады для проведения требуемых работ;  
- на предприятии имеется необходимая собственная техника для проведения ремонтно-строительных работ на котельных и тепловых сетях, а также привлекается техника сторонних организаций.

На основании имеющихся данных об организации работ в МУП «Арамиль-Тепло» и критериев определения единой теплоснабжающей организации предлагается определить статус единой теплоснабжающей организации по МО Арамильского городского округа: МУП «Арамиль-Тепло».

**Раздел 9. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Раздел «Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии» должен содержать распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии, в том числе определять условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения. Тепловая сеть МО Арамильского городского округа не позволяет распределить тепловую нагрузку между источниками тепловой энергии от различных источников тепловой энергии.

**Раздел 10. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.**

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет МУП «Арамиль-Тепло» бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На текущий момент бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.

Перечень потребителей централизованной системы теплоснабжения МО Арамильского городского округа и гидравлический расчет централизованной системы теплоснабжения указаны в приложениях 1 и 2 соответственно. Электронная модель схемы теплоснабжения выполнена в ПРК Zulu 7.0. «Политерм» г. Санкт-Петербург, вебсайт <http://www.politerm.com.ru/>, где можно скачать демо-версию.

Ориентировочная стоимость ПРК Zulu 7.0 – 500 тыс.руб.

Ориентировочная стоимость 1 специалиста – 35тыс. руб.

**Приложение №1  
Информация о тепловых нагрузках, присоединенных к котельной № 6, отапливающая г. Арамиль (мкр. АЗПМ)**

№ п/п	Наименование объекта	Собственник, УК, ТСЖ	Число жителей	год постройки	число этажей	Укл м3	Сообщ м2	q	ГВС Гкал/ч	отопление Гкал/ч	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
<b>Муниципальный жилищный фонд</b>											
1	Рабочая	111	УК "ЖК Лидер"	16	1949	2	2058	366,1	0,45	0,00406	0,0484
2	Рабочая	113	"Арамилькомхоз"	13	1952	2	2871	470	0,44	0,0033	0,0660
3	Рабочая	114	УК	77	1963	2	6080	1345,79	0,43	0,01952	0,1366
4	Рабочая	115	УК "Арамилькомхоз"	69	1962	3	7160	1424,91	0,42	0,01749	0,1571
5	Рабочая	116	УК	53	1953	2	3299	763,6	0,43	0,01344	0,0741
6	Рабочая	117	УК "Арамилькомхоз"	26	1951	2	2645	483	0,44	0,00659	0,0608
7	Рабочая	119	УК	40	1954	2	3746	794,5	0,42	0,01014	0,0822
8	Рабочая	121	УК "Арамилькомхоз"	24	1950	2	2449	490,9	0,45	0,00608	0,0576
9	Рабочая	123	УК	53	1959	2	6040	1183,7	0,43	0,01344	0,1357
10	Рабочая	125	"Арамилькомхоз"	70	1955	2	6874	1401,2	0,37	0,01775	0,1329
11	Рабочая	126	УК "Арамилькомхоз"	47	1958	2	5887	1172,8	0,45	0,01191	0,1384
12	Рабочая	127	УК	29	1950	2	2426	503,2	0,45	0,0073	0,0570
13	Рабочая	128	УК "ЖК Лидер"	103	1964	5	11281	2370,6	0,38	0,02611	0,2240
14	Садовая	15	ТСЖ "Заря"	129	1973	5	15384	3090,2	0,37	0,0327	0,2974
15	Садовая	17	ТСЖ "Родник"	142	1972	5	15534	3184,4	0,37	0,036	0,3003
16	Садовая	19	УК "ЖК Лидер"	145	1971	5	16389	3311,8	0,37	0,03676	0,3168
17	Садовая	21	ТСЖ "Садовое"	76	1971	5	6682,5	1652,2	0,43	0,01927	0,1501
18	Шорса	55	УК "ЖК Лидер"	134	1975	5	15745	2679,3	0,37	0,03397	0,3044
19	Шорса	57	ТСЖ "Лучшее"	138	1985	5	15745	2680,7	0,37	0,03498	0,3044
20	Шорса	59	ТСЖ "Шорса, 59"	124	1986	5	11490	2766,7	0,38	0,03143	0,2281
	<b>ИТОГО по мун.ж/фонду</b>			1511			189792,3	32143,6		0,38304	3,2758
<b>Ведомственный жилищный фонд</b>											
21	Рабочая	129	УК	106	1997	4	8179	2074,3	0,41	0,02687	0,1752
22	Рабочая	133	УК	49	1993	2	5647	1361,05	0,45	0,01242	0,1328
23	Рабочая	124	УК "ЖК Лидер"	71	1958	2	2980	526,88	0,51	0,018	0,0794
	<b>ИТОГО по вед.ж/фонду</b>			226			16806	3962,23		0,05729	0,3874
<b>Частный жилищный фонд</b>											
24	Рабочая	109	УК	3		1	50	27,3	0,92	0,00076	0,0024
25	Рабочая	124А-1	УК	5		1	184,7		0,9	0,00127	0,0087
26	Рабочая	124А-2	УК	4		1	184,7		0,9	0,00076	0,0087
27	Рабочая	124Б-1	УК	3		1	183,7	73,4	0,9	0,00101	0,0086
28	Рабочая	124Б-2	УК	3		1	183,7		0,9	0,00076	0,0086
29	Рабочая	100А-1	УК	3		2	296,9		0,8	0,00076	0,0124
30	Рабочая	100А-2	УК	3		2	296,9		0,6	0,00076	0,0093
31	Шорса	32	УК	1		1	147,8		0,9	0,00025	0,0070
32	Шорса	34	УК	1		1	73,4		0,92	0	0,0035
33	Шорса	37	УК	1		1	25,2		0,8	0	0,0105
34	Шорса	39-1	УК	1		1	120,4		0,9	0	0,0057
35	Шорса	43	УК	1		1	21,2		0,82	0	0,0091
36	Шорса	45-1	УК	1		1	197,2		0,8	0	0,0082
37	Шорса	45-2	УК	1		1	210,9		0,82	0	0,0090
38	Шорса	47	УК	1		1	197,2		0,8	0	0,0082
39	Шорса	48	УК	1		1	199,4		0,83	0	0,0086
40	Шорса	49	УК	1		1	176,8		0,8	0	0,0074
41	Шорса	51	УК	1		1	182,2		0,8	0	0,0076
42	Шорса	53-1	УК	1		1	112,3		0,91	0	0,0053
43	Шорса	53-2	УК	1		1	112,3		0,91	0	0,0053
44	Шорса	65-1	УК	1		1	134,4		0,91	0	0,0064
45	Шорса	65-2	УК	1		1	134,4		0,91	0	0,0064
	<b>ИТОГО по част.ж/фонду</b>			25			3850,3	100,7		0,0071	0,1705
	<b>ВСЕГО по ж/фонду</b>			1762			180448,8	36206,53		0,38336	3,8336
<b>Объекты СКБ</b>											
46	МКДОУ Дет. Сад № 3 "Родничок"	Ул. Рабочая, 118 (основное здание)					6085		0,38		0,1208
47		Ул. Рабочая, 120		1969			4023		0,38		0,0799
48		Ул. Рабочая, 120		1954	рек-я в 2011 г.		2062		0,39		0,0420
49	МКОО СОИШ № 4	Ул. Основное здание				2	12382		0,39		0,2223
50		Ул. Рабочая, 130					1059		0,7		0,0352
51	Гараж										0,0000
52											
53	МУ Центр развития спорта и туризма, Садовая, 21	Ул. Садовая, 21	подвальное помещение в доме культуры				226,2		0,43		0,0051
54	Хоккейный корт	Ул. Рабочая, 120б									
55	ФБУ МРУИИ №2 ГУФСИН	Ул. Рабочая, 120а	в здании дома культуры				27,72		0,43		0,0006
56	Дом культуры МУП "АПНТБО", ул. Шорса(КНС-4)	Ул. Рабочая, 120а					17828		0,3		0,2591
	<b>ИТОГО по СКБ</b>			4			36548,92				0,0000
<b>Прочие потребители поселка</b>											
57	ИП Маркелова, Парикмахерская	Ул. Шорса, 57					86,7		0,37		0,0017
58	ООО "Лесан", Стоматологическая поликлиника	Ул. Рабочая, 126-12					143		0,45		0,0034
59	ООО Аптечная сеть "Радуга"	Ул. Садовая, 21	пристроенное здание к жилому дому	5	1978		264,3		0,55		0,0076
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
60	ИП Мозырев А.П., магазин "Птица"	Ул. Рабочая, 128	встроенное в жилой дом				198,4		0,38		0,0039
61	ИП Малеева О.В., магазин "Магнит"	Ул. Рабочая, 128	встроенное в жилой дом				197,6		0,38		0,0039
62	ИП Елшидифорова Т.Е. Парикмахерская	Ул. Рабочая, 120а	встроенное в Дом культуры				50,7		0,43		0,0011
63	ИП Елсуиков С.Н., Баня	Ул. Лесная, 15					575		0,39		0,0117
64	ИП Копчук Л.В.:	Ул. Рабочая, 108									0,0000
65	магазин "Пеликан"	Ул. Рабочая, 108					960		0,65		0,0302
66	ТРЦ "Пеликан"	Ул. Рабочая, 108					1149		0,38		