

6.2.6. При производстве земляных работ организация, производящая работы, обязана обеспечить возможность прохода во все дворы и входы в ближайшие от места работ здания, для чего через траншею устанавливаются пешеходные мостики с перилами.

6.2.7. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ по прокладке и переустройству подземных сооружений, обязаны своевременно принимать меры по вывозу лишнего грунта, разобранных асфальтобетонных покрытий, уборке мусора, неиспользованных материалов, которые вывозятся в двухдневный срок после окончания работ.

6.2.8. Ответственность за сохранность существующих подземных инженерных сетей, зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы. В случае повреждения соседних или пересекающихся коммуникаций, они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

6.2.9. Уточненная трасса коммуникаций в зоне раскопок обозначается знаками безопасности и указывается на план-схеме с привязками к постоянным сооружениям, зданиям.

В случае несоответствия фактического расположения инженерных коммуникаций исполнительным схемам организация, производящая земляные работы, обязана уведомить о данном факте в письменной форме Администрацию Арамильского городского округа.

6.2.10. Работы по установке знаков безопасности и открытию шурфов выполняются организацией, производящей земляные работы, под наблюдением персонала организации эксплуатирующей подземные коммуникации.

6.2.11. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за три дня до начала работ с укладкой их в места, исключающие разрушение элементов благоустройства и не препятствующих движению транспорта и пешеходов.

6.2.12. Ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требования СНиП и технических условий на подземные прокладки.

6.2.13. Грунт, вынутый из траншеи (котлованов), должен вывозиться с места работ немедленно, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки - складировать с одной стороны траншеи (котлована). Материалы демонтированного дорожного покрытия и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенные места.

6.2.14. При производстве земляных работ запрещается:

1) повреждение существующих подземных коммуникаций, зеленых насаждений и элементов благоустройства, не указанных в ордере;

2) излишнее разрушение дорожных покрытий и ведение работ способами, не указанными при согласовании проекта и в разрешении;

3) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на проезжую часть дороги (в аварийных ситуациях в летнее время допускается откачка воды из колодцев, траншей (котлованов) непосредственно на проезжую часть дороги с последующей очисткой территории);

4) оставление на проезжей части дороги, тротуарах и газонах строительных материалов, грунта;

5) занятие излишних площадей под складирование строительных материалов, грунта и ограждение мест производства работ сверх границ, указанных в ордере;

6) вынос грязи на улицы населенного пункта машинами, механизмами и иной техникой с территории производства работ.

6.2.15. Организации, устанавливающие временные заборы на улицах, принимают во временную эксплуатацию загороженную часть территории.

6.2.16. Организации при проведении земляных работ на улицах и дорогах в случае ограничения движения транспорта и пешеходов обязаны информировать об этом население через средства массовой информации.

6.2.17. Производитель работ после раскопки до полного восстановления благоустройства обязан содержать соответствующую территорию в безопасном состоянии.

6.2.18. Организации, принимающие в постоянную эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешения на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будет полностью восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства, предъявлены акты на сдачу этих работ и исполнительная техническая документация.

6.2.19. Организации, производящие вскрытие покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншеи (котлована) содержать ее (его) в состоянии, обеспечивающем безопасный проезд транспорта и перехода пешеходов до сдачи траншеи (котлована) по акту владельцу дорожного покрытия.

6.2.20. Засыпать грунтом крышки люков, колодцев и камер, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения и производить складирование материалов и конструкций на газонах, на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, линий электропередач (ЛЭП) и линий связи запрещается.

6.2.21. После приемки траншеи (котлована) под восстановление дорожных покрытий, производитель работ обязан начать дорожные работы:

1) при восстановлении дорожных покрытий в местах поперечных разрывов улиц - немедленно (при этом, закончив работы в течение 24 часов);

2) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов вдоль проезжей части улиц - не позднее, чем пять суток;

3) при восстановлении дорожных покрытий в местах разрывов местных проездов, тротуаров - не позднее, чем 10 суток.

В исключительных случаях сроки могут быть изменены уполномоченной организацией в области благоустройства.

6.2.22. В случае обнаружения самовольного производства земляных работ виновные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством (как самовольное строительство).

6.2.23. При преждевременном (в течение трех лет) выходе из строя восстановленного дорожного покрытия производитель работ выполняет повторное восстановление за свой счет, за исключением случаев аварий.

6.2.24. При организации строительных и ремонтных работ на территории Арамильского городского округа с целью предотвращения выноса грязи на улицы и дороги, строительные площадки должны быть оборудованы выездами из щебня или дорожных плит, а также установками для обмыва колес автотранспорта.

Строительные площадки следует ограждать по всему периметру плотным забором установленно-го образца. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

6.2.25. При обнаружении аварии на инженерных коммуникациях, организация, имеющая на балансе и (или) обслуживании поврежденные коммуникации, обязана:

1) немедленно поставить в известность о произошедшей аварии заместителя главы Администрации Арамильского городского округа по жилищно-коммунальному и городскому хозяйству;

2) поставить в известность Отдел жилищно-коммунального хозяйства Службы Заказчика, организации, имеющие на балансе и (или) обслуживании инженерные коммуникации, владельцы территории, на которой произошла авария, другие заинтересованные организации, потребителей и (при необходимости) население;

3) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения, транспорта в зоне проведения работ;

4) вызвать на место работ представителей организаций, имеющих коммуникации, для согласования условий производства земляных работ и подписания заявления на производство работ;

5) в течение двух рабочих дней оформить ордер.

6.2.26. Все виды работ, производимые без разрешения, подлежат немедленному прекращению. Лица, допустившие проведение работ без разрешения, привлекаются к ответственности в порядке, установленном законодательством.

6.3. Требования по содержанию фасадов зданий

6.3.1. Руководители предприятий и организаций, на балансе которых находятся здания и сооружения, владельцы и арендаторы помещений, организации, управляющие жилищным фондом, обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и прочих), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски и тому подобное. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений обычно включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, коколы и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования.

6.3.2. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Подключение освещения вывесок и витрин проходит в режиме наружного освещения.

6.3.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

Мероприятия по осуществлению перевода жилых помещений в нежилые, организации объектов торговли, бытового обслуживания населения в подвалах жилых домов, производятся в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 04.04.2012 года № 143 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое на территории Арамильского городского округа»

6.3.4. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными табличками с подсветкой в темное время суток, а жилые, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблички должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

6.3.5. Домовые фонари и светильники у подъездов включаются и выключаются одновременно с наружным освещением.

6.3.6. В зимнее время владельцами и балансодержателями зданий, организациями, управляющими жилищным фондом организовывается своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

6.3.7. Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), указатели расположения геодезических знаков размещаются на цоколях зданий; допускается размещение указателей расположения подземного газопровода, других указателей расположения объектов городского хозяйства, различных сигнальных устройств на фасаде здания при условии сохранения его отделки. Ответственность за сохранность и исправность знаков несут владельцы и балансодержатели зданий, организации, управляющие жилищным фондом.

Установка памятных досок на фасадах зданий допускается только по разрешению Администрации Арамильского городского округа.

6.3.8. На территории Арамильского городского округа запрещается:

а) самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек, будок, гаражей, голубятен и т.д.;

б) производить изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье на балках и окнах наружных фасадов зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их различными предметами домашнего обихода;

в) нанесение на сплошные ограждения, заборы надписей, не соответствующих назначению ограждаемого объекта. В случае обнаружения таких надписей владелец обязан удалить их в течение двух суток после обнаружения.

г) самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов;

д) самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

6.4. Порядок организации и содержания наружного освещения

6.4.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий жилых районов и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечернее время, а также в утренние часы. График включения и отключения наружного освещения улиц, дорог и площадей утверждается Распоряжением главы Арамильского городского округа.

Ответственность за организацию и содержание уличного освещения возлагается на специализированную организацию (определенную законом или договором).

6.4.2. Количество неработающих (в том числе невключенных или неисправных) светильников не должно превышать пяти процентов от общего числа установленных светильников.

6.4.3. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться организациями, обслуживающими сети наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в пять лет (цвет окраски подлежит согласованию с Отделом архитектуры).

6.4.4. Вывоз упавших (сбитых) опор освещения осуществляется их владельцем на основных магистралях - незамедлительно, на остальных территориях - в течение суток с момента установления факта падения опоры. Вывоз демонтированных опор освещения осуществляется организацией, обеспечивающей техническое обслуживание сетей, в течение суток с момента демонтажа опоры.

6.4.5. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) рекомендуется обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);
- надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

6.5. Содержание рекламных конструкций, дорожных знаков и светофорных объектов

6.5.1. Средства наружной рекламы и информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Ответственность за их состояние несут юридические лица, на которых оформлена разрешительная документация.

6.5.2. Установка рекламных конструкций должна производиться в соответствии с Положением «О порядке распространения наружной рекламы в Арамильском городском округе» в новой редакции», утвержденного Думой Арамильского городского округа от 27.01.2011 года № 61/6.

6.5.3. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Отделом архитектуры.

6.5.4. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламораспространитель восстанавливает нарушенное благоустройство территории или объекта размещения в срок не более трех дней.

6.5.5. Запрещается:

- производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны;
- наклеивание и развешивание на зданиях, заборах, остановочных павильонах и комплексах городского пассажирского транспорта, опорах освещения, деревьях каких-либо объявлений и других информационных сообщений.

6.5.5. Витрины должны быть оборудованы специальными осветительными приборами. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, рекомендуется ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

6.5.6. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

6.5.7. Не допускается самовольное нанесение надписей и рисунков на здания, строения, сооружения, инженерные коммуникации, элементы благоустройства.

6.5.8. Очистку от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений рекомендуется осуществлять организациям, эксплуатирующим данные объекты.

6.5.9. Автомобильные дороги оборудуются дорожными знаками в соответствии с ГОСТ 23457-79 «Технические средства организации дорожного движения» и утвержденной ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский» в установленном порядке дислокацией.

Поверхность знаков должны быть чистой, без повреждений.

Временно установленные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

6.5.10. Для каждого направления движения должно существовать не менее двух синхронно работающих светофоров: основного и дублирующего.

Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов, рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

6.6. Содержание транспортных средств

6.6.1. Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на специализированные организации.

6.6.2. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на городских территориях осуществляют органы ГИБДД Межмуниципального отдела МВД РФ «Сысертский» (далее - ГИБДД).

6.6.3. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют органы ГИБДД.

6.6.4. При выявлении владельца разукомплектованного транспортного средства ГИБДД обязана в течение 3 дней направить извещение владельцу о необходимости вывоза транспортного средства или приведения его в порядок, а в случае его отказа - обеспечить вывоз транспорта на охраняемую площадку с последующей передачей дела в суд о возмещении стоимости затрат по эвакуации и хранению транспорта.

6.6.5. Организация автомобильных стоянок, парковок (парковочных мест) на территории Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6.6.6. Самовольное оставление транспортных средств, строительного или производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках запрещается.

6.6.7. При осуществлении стоянки транспортных средств запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров, кроме технических тротуаров при условии соблюдения Правил дорожного движения.

6.6.8. Места на территории Арамильского городского округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением Администрации Арамильского городского округа.

6.6.9. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей запрещается.