

2.13. Водный объект общего пользования - поверхностный водный объект, находящийся в государственной или муниципальной собственности, доступный для бесплатного использования гражданами для удовлетворения личных и бытовых нужд, если иное не предусмотрено Водным кодексом Российской Федерации;

2.14. Использование водных объектов (водопользование) - использование различными способами водных объектов для удовлетворения потребностей Арамильского городского округа, физических лиц, юридических лиц;

2.15. Снежная свалка - места временного хранения снега.

3. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

3.1. Функции по санитарному содержанию территории Арамильского городского округа

3.1.1. Юридические и физические лица, независимо от их организационно-правовых форм, имеющие в собственности или на ином вещном праве, в аренде земельные участки, здания, строения, сооружения, транспортные средства, обязаны обеспечить самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями:

3.1.1.1 Устройство контейнерных площадок для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов, размещаемых в соответствии с действующими нормами и требованиями на контейнерных площадках, соблюдение режимов их уборки, мытья и дезинфекции (за исключением частных домовладений).

3.1.1.2. Своевременный вывоз бытового, крупногабаритного, природного (ветки, остатки деревьев, травы), строительного мусора (мусор после проведения ремонта, строительства помещений, зданий), металлолома, тары и других загрязнителей (различного вида пластики, резина, пластмасса, полиэтилен и иные неорганические материалы, подлежащие дальнейшей переработке), не допуская сжигания таких отходов на территориях общего пользования (во дворах, на территориях жилых кварталов, строительных площадок, на уличной территории).

3.1.1.3. Регулярную уборку закрепленной за ними уличной, дворовой, внутриквартальной и другой территории, мест общего пользования жилых и общественных зданий и сооружений от мусора, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенения.

3.1.1.4. Предотвращение выноса грязи на улицы машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог.

3.1.1.5. Предотвращение загрязнения территории жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке.

3.1.1.6. Организацию мойки транспортных средств в специально отведенных для этого местах органами местного самоуправления.

3.1.1.7. Организацию содержания животных на территории Арамильского городского округа в соответствии с Решением Арамильской муниципальной Думы от 22.12.2005 года № 24/4 «Правила содержания домашних и сельскохозяйственных животных на территории Арамильского городского округа».

3.1.1.8. Регулярное проведение дератизации и дезинсекции по уничтожению грызунов и насекомых в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях жилищного фонда.

3.1.1.9. Установку урн для кратковременного хранения мусора и их содержание в исправном и опрятном состоянии, очищение по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промывку и дезинфицирование.

3.1.1.10. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребами в неканализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

3.1.1.11. Регулярное скашивание травы в летний период.

3.1.2. Организация уборки иных территорий осуществляется органами местного самоуправления по соглашению со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3.1.3. Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территорий в соответствии с пунктом 3.1.1. и п. 3.1.2. настоящих Правил.

В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

3.2. Установка и содержание контейнеров, бункеров-накопителей и урн.

3.2.1. Для сбора бытового мусора применяются контейнеры, бункеры накопители и урны.

3.2.2. Контейнеры и бункеры-накопители размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Места размещения и тип ограждения определяются Отделом архитектуры по заявкам застройщиков территории, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей. Места размещения контейнерных площадок согласовываются с Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - Роспотребнадзор).

Основными требованиями при выборе того или иного вида контейнеров и урн является: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

Конструкция и внешний вид урн подлежат согласованию в установленном порядке с Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

3.2.3. Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дорог, обочинах дорог, тротуарах, газонах.

3.2.4. Площадки для установки контейнеров создаются с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части, удобным подъездом для специализированного автотранспорта и должны иметь трехстороннее ограждение высотой 1 - 1,5 метра.

3.2.5. Контейнерные площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, спортивных площадок, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) должна быть предусмотрена возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Контейнерные площадки должны находиться вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию контейнерной площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

3.2.6. Размер площадки на один контейнер рекомендуется принимать - 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода рекомендуется устанавливать не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки рекомендуется проектировать из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6 - 8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

3.2.7. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом. Удаление негабаритных отходов из домовладений следует производить по мере их накопления, но не реже одного раза в неделю.

3.2.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей содержатся в чистоте и исправности организациями, производящими пользование данными контейнерными площадками и бункерами - накопителями.

Металлические сборники отходов в летний период промываются не реже 1 раза в 10 дней. Контейнеры, бункеры-накопители должны находиться в технически исправном состоянии, быть окрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца.

3.2.9. Обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в нецентрализованных домовладениях в надлежащем санитарном состоянии.

3.2.10. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпающихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, рекомендуется производить работникам организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.2.11. Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

3.2.12. На территории Арамильского городского округа не допускается:

- переполнение контейнеров, урн и бункеров-накопителей твердыми бытовыми отходами;
- загрязнение твердыми бытовыми и крупногабаритными отходами;
- складирование, размещение и захоронение твердых бытовых и крупногабаритных отходов,

снега и скола льда, грунта, строительных отходов и других материалов вне специально отведенных для этого мест, на вывоз снег и сколы льда необходимо получить разрешение в Администрации Арамильского городского округа

- сжигание твердых бытовых и крупногабаритных отходов в контейнерах, бункерах-накопителях, в том числе травы, частей деревьев и кустарников, листвы и других остатков растительности.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5 град. и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре - свыше +5 град.) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

3.2.13. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется заменять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома (у каждого подъезда жилых домов) и сооружения транспорта (автостанции, вокзалы, станции пригородной электрички), на улицах, рынке, мини-рынках, на остановках общественного транспорта, в скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения населения, других местах массового посещения. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектами торговли.

3.2.14. Урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, других местах массового посещения населения, на остальных улицах и территориях - на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые и другие объекты - в количестве не менее двух.

На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

3.2.15. Очистка, мойка, покраска урн производится владельцами зданий и территорий (ответственными по закону или договору) по мере их заполнения, но не реже 1 раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Покраска урн осуществляется 1 раз в год (апрель - май), а также по мере необходимости.

3.2.16. В случае сброса твердых бытовых и крупногабаритных отходов, снега, грунта и прочего на территории Арамильского городского округа вне установленных для этого мест, юридические и физические лица, допустившие подобные нарушения, принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории.

3.2.17. Организация содержания санитарного состояния мест погребения на территории Арамильского городского округа проводится в соответствии с Решением Арамильской муниципальной Думы от 24.11.2005 года № 22/12 «Правила и Порядок содержания муниципальных кладбищ Арамильского городского округа» и Решением Арамильской муниципальной Думы от 24.11.2005 года № 22/11 «Порядок организации похоронного дела на территории Арамильского городского округа».

3.2.18. Ответственность и контроль за сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора в контейнеры, бункеры-накопители и урны, зачистку контейнерных площадок и прилегающих территорий возлагается на владельцев территорий (собственников, арендаторов и иных владельцев, предусмотренных законом или договором).

4. ТЕКУЩЕЕ СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

4.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкциями и технологическими рекомендациями. Ответственность за организацию уборки возлагается на владельцев (собственников, арендаторов и иных владельцев, предусмотренных законом или договором) земельных участков, в пределах закрепленных территорий.

Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории определяются Соглашением о содержании прилегающей территории (приложение № 2), заключаемым физическими и юридическими лицами с Администрацией Арамильского городского округа.

4.2. Соглашение о Содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

4.3. Определение границ уборки территорий между юридическими и физическими лицами (собственниками, арендаторами и иными владельцами территорий, предусмотренными законом или договором) осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, инженером по охране окружающей среды МБУ «Арамильская служба заказчика» с составлением согласованных с вышеуказанными организациями схематических карт - схем благоустройства, уборки и содержания участка закрепленной территории.

Один экземпляр карты - схемы благоустройства передается юридическому или физическому лицу, второй экземпляр передается инженеру по охране окружающей среды Службы заказчика.

При определении размера и границ прилегающей территории рекомендуется исходить из следующего:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;
- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;
- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;
- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;
- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров.

При наличии застройки в пределах санитарно-защитной зоны границы обслуживания распределяются по объектам и уточняются на местах.

4.4. Уборка городских территорий на улицах с интенсивным движением транспорта проводится преимущественно в ночное время с 23 часов до 6 часов утра.

4.5. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

4.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневый дождь, снегопад, гололед и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями Администрации Арамильского городского округа, для координации действий городских организаций.

4.7. Физические лица, владельцы индивидуальных жилых домов, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

4.7.1. Обеспечивать санитарное содержание отведенной и прилегающей территории за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

4.7.2. Бережно относиться к объектам любой собственности.

4.7.3. Производить окраску фасада дома согласованным в Отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

4.7.4. Устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов.

4.7.5. Содержать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с землеотводными документами и в технически исправном состоянии.

4.7.6. В весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

4.8. Физическим лицам, владельцам индивидуальных жилых домов, юридическим лицам всех организационно-правовых форм запрещается:

4.8.1. Сбрасывать бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, остатки спиленных деревьев, листву, снег, скол льда и прочее на всей территории Арамильского городского округа.

4.8.2. Засорять обочины дорог остатками стройматериалов, грунтом, мусором, снегом и сколом льда.

4.8.3. Устраивать свалки (навал) мусора, грунта, снега, сколом льда и прочих отходов вблизи дорог, на территории общего пользования, в лесной зоне, и в других не отведенных для этого местах.

4.8.4. Допускать выброс на дорогу грунта, мусора, раствора, фекальных и технических жидкостей.

4.8.5. Использовать проезжую часть и обочины улиц и проездов Арамильского городского округа для стоянки и размещения на долговременное хранение транспортных средств.

4.8.6. Выгуливать домашних и сельскохозяйственных животных вне специально отведенных для этого мест.

4.8.7. Выкачивать воду из траншеи (котлована) на проезжую часть и придорожные кюветы, устанавливая устройства наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги.

4.8.8. Складировать строительные материалы, детали, конструкции на дорогах, обочинах, кюветах и тротуарах.

4.8.9. Готовить бетонные и другие растворы на дорожных покрытиях.

4.8.10. Ставить строительные леса без специальных прокладок, исключающих продавливание дорожного покрытия.

4.8.11. Устраивать запруды в водоотводных канавах.