

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной целевой Программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2013 годы» (далее - Программа) Подпрограммы «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» областной программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы, позволит снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов. В составе работ Программы планируется осуществить мероприятия по строительству, реконструкции жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых, приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья.

В случае отсутствия решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Раздел 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается Программа

1. Основные цели Программы

Повышение комфортности и безопасности проживания населения Арамильского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа (Приложение № 1 к муниципальной программе).

2. Задачи, для решения которых принимается Программа

Реализация первоочередных мероприятий, предусмотренных в Программе и направленных на сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда;

Ликвидация в период 2012-2013 годы примерно 1,9 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда, застройка земельных участков, высвободившихся после сноса аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы выполнения Программы

3.1. Данная Программа является среднесрочной. Выполнение Программы планируется осуществлять с 2012 по 2013 годы.

3.2. Мероприятия Программы предусматривают приобретение квартир на вторичном рынке, во вновь строящихся многоквартирных домах, участие в строительстве новых и реконструкция существующих жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению Программы.

3.3. Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Арамильского городского округа является поэтапным.

4. Целевые индикаторы Программы  
«Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2013 годы

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения,	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом		Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
			по итогам 2012 года	по итогам 2013 года	
1	2	3	4	5	6
1	Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамильского городского округа	процент	0	0,57	0,57
2	Снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объёме площади жилищного фонда	процент	0	0,32	0,32

Раздел 3. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы определены и осуществляются путем реализации муниципальной программы, выполняемой за счет привлечённых средств и средств местного бюджета.

1. Мероприятия Программы (Приложение № 2) направлены на решение задач, указанных в разделе 2 настоящей Программы, включают капитальные вложения (строительство многоквартирных жилых домов, долевое участие в строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов Арамильского городского округа, приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам) с объёмом финансирования 27108,8 тысяч рублей из средств областного и средств местного бюджетов.

2. Выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Перечнем жилых домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем финансирования Программы определен исходя из сметной стоимости мероприятий и (или) из планируемых расходов на реализацию Программы в соответствии с коэффициентами изменения расходов местного бюджета на реализацию муниципальной программы в 2012 - 2013 годах.

В Программу включены дома, признанные аварийными и непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, обеспеченные долей финансирования местного бюджета общей площадью 0,723 тыс. кв. м., которые ранее не были включены в другие программы.

Перечень

жилых домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа

Адрес	Общая площадь, м2	Примерная предоставляемая площадь для переселения в 2013 году
1	2	3
Свердловская область, город Арамиль, ул. Ленина, 16	46,4	46,4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Ленина, 33	73,0	73,0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Свердлова, 6	202,2	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Октябрьская, 148	148,5	0
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 11	96,2	96,2
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 13	96,4	96,4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 15	123,2	123,2
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 17	93,4	93,4
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 39	96,9	96,9
Свердловская область, город Арамиль, ул. Заветы Ильича, 41	97,4	97,4
Свердловская область, пос. Арамиль, ул. Заводская, 16	237,7	0
Свердловская область, пос. Арамиль, ул. Заводская, 3	109,3	0
Свердловская область, пос. Арамиль, ул. Заводская, 5	107,2	0
Свердловская область, пос. Арамиль, ул. Заводская, 7	75,7	0
Свердловская область, г. Арамиль, ул. Чапаева, 22	432,5	0
ИТОГО:	2036,0	722,9

Расходы на реализацию Программы по годам, источникам финансирования и заказчиком приведены в приложении № 3 к Муниципальной целевой программе «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2013 годы».

Обязательным условием получения финансовой поддержки (в том числе средств областного бюджета) в рамках реализации Программы является долевое финансирование мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, предусмотренных в Программе за счет средств областного и местного бюджетов.

Средства из местного бюджета для софинансирования Программы по приобретению жилых помещений для жителей аварийных домов в рамках реализации Программы предусмотрены в бюджете Арамильского городского округа.

Прогнозируемый объем финансирования Программы с учетом стоимости 1 кв. м. в размере 37500 рублей (Приказ Минрегиона России от 07.06.2012 г. № 225) на II полугодие 2012 года и составляет:

тыс. руб.

По источникам финансирования, тыс. руб	2012год	2013 год
Средства областного бюджета	0	24397,8
Местный бюджет	0	2711,0
Всего	0	27108,8

Раздел 5. Механизм реализации Программы

1. Разработчик и разработчик - координатор Программы

Разработчиком и координатором Муниципальной целевой программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2012-2013 годы является Администрация Арамильского городского округа.

2. Исполнители Программы.

Исполнителями муниципальной Программы являются:

- 2.1. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;
- 2.2. Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа;
- 2.3. Муниципальное бюджетное учреждение «Арамильская Служба Заказчика».

3. Порядок осуществления мероприятий по выполнению Программы.

Координатор Программы осуществляет следующие функции:

- 3.1. Осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного и местного бюджетов, предусмотренных на реализацию Программы;
- 3.2. Определяет в установленном порядке заказчиков и застройщиков на проведение мероприятий по строительству (приобретению), участию в строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа;
- 3.3. Размещает заказы в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, выполнении работ и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд;
- 3.4. Осуществляет ведение ежеквартальной отчетности по реализации мероприятий Программы;