

Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	Приобретение 45 квартир для переселения граждан в количестве 107 человек из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.			
	1. снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамильского городского округа; 2. снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объёме площади жилищного фонда Арамильского городского округа			
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	Финансовое обеспечение Программы предусмотрено из следующих источников: местный бюджет и средства областного бюджета. Общий объем финансирования: 91401,7 тысяч рублей. В том числе по годам реализации Программы			
	По источникам финансирования (тыс.руб.)	2014 год	2015 год	2016 год
	Средства Областного бюджета	34871,76	11610,0	35779,77
	Местный бюджет	3874,64	1290,0	3975,53
	Итого	38746,4	12900,0	39755,3
Адрес размещения муниципальной программы в сети интернет	www.aramilgo.ru			

Раздел 1. Характеристика проблемы на решение, которой направлена программа

В настоящее время площадь жилищного фонда Арамильского городского округа составляет 402,6 тысяч квадратных метров, в том числе в сельской местности округа.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, создавшей предпосылки для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, в частную собственность граждан передана большая часть жилых помещений.

Состояние жилищного фонда Арамильского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, что привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2014 года муниципальный жилищный фонд с износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составил 5,4 тысяч квадратных метров на территории города Арамиль и на территории сельской местности округа, относящихся к аварийному и непригодному для проживания и (или) с высоким уровнем износа.

В аварийном и ветхом жилищном фонде, включенном в Программу Арамильского городского округа проживает 45 семей, или 107 человек.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья, количество которого согласно данным Администрации Арамильского городского округа составляет намного больше. В том числе в аварийном состоянии, непригодном для проживания, находится более 5,4 тысяч квадратных метров жилищного фонда.

Возможность получения финансовой поддержки Арамильским городским округом в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках областных долгосрочных программ.

Мероприятия, реализуемые в рамках муниципальной Программы «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2014-2016 годы» (далее - Программа) Подпрограммы «Формирование жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа» областной программы «Комплексная программа развития и модернизации жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области» на 2012 - 2016 годы, позволит снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов. В составе работ Программы планируется осуществить мероприятия по строительству, реконструкции жилых домов и нежилых зданий с их дальнейшим переводом в категорию жилых, приобретению жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилья.

В случае отсутствия решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Раздел 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается Программа

1. Основные цели Программы

Повышение комфортности и безопасности проживания населения Арамильского городского округа за счёт формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа (Приложение № 1 к муниципальной программе).

2. Задачи, для решения которых принимается Программа

Реализация первоочередных мероприятий, предусмотренных в Программе и направленных на сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда;

Ликвидация в период 2014-2016 годы примерно 2,1 тыс. кв. м. аварийного жилищного фонда, застройка земельных участков, высвободившихся после сноса аварийного жилищного фонда.

3. Сроки и этапы выполнения Программы

3.1. Данная Программа является среднесрочной. Выполнение Программы планируется осуществлять с 2014 по 2016 годы.

3.2. Мероприятия Программы предусматривают приобретение квартир на вторичном рынке, во вновь строящихся многоквартирных домах, участие в строительстве новых и реконструкция существующих жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа осуществляются в соответствии с планом мероприятий по выполнению Программы.

3.3. Переселение жильцов и снос аварийного жилищного фонда на территории Арамильского городского округа является поэтапным.

4. Целевые индикаторы Программы

«Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2014-2016 годы

п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения,	Прогнозные значения целевых показателей, нарастающим итогом			Справочно: базовое значение целевого показателя на начало реализации
			по итогам 2014 года	по итогам 2015 года	по итогам 2016 года	
1	2	3	4	5	6	7
1	Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамильского городского округа	%	0,77	0	0	0,77
2	Снижение удельного веса площади жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, в общем объёме площади жилищного фонда	%	0,29	0	0	0,29

Раздел 3. Мероприятия Программы

Мероприятия Программы определены и осуществляются путем реализации муниципальной программы, выполняемой за счет привлечённых средств и средств местного бюджета.

1. Мероприятия Программы (Приложение № 2) направлены на решение задач, указанных в разделе 2 настоящей Программы, включают капитальные вложения (строительство многоквартирных жилых домов, долевое участие в строительстве новых и реконструкции существующих жилых домов Арамильского городского округа, приобретение жилых помещений, пригодных для постоянного проживания, соответствующих санитарно-техническим нормам и правилам) с объёмом финансирования 91401,7 тысяч рублей из средств областного и средств местного бюджетов.

2. Выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии с Перечнем жилых домов, расположенных на территории Арамильского городского округа, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа.

Приложение № 1  
к Муниципальной программе  
«Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2014-2016 годы

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Строительство и реконструкция жилых домов на территории Арамильского городского округа в целях переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и (или) с высоким уровнем износа» на 2014-2016 годы

№ строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы			Источник значений показателей
			2014 год	2015 год	2016 год	
1	2	3	4	5	6	7
2	Цель: Повышение комфортности и безопасности проживания населения Арамильского городского округа					
3	Задача 1: Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа					
4	Целевой показатель 1: Снижение доли граждан, проживающих в аварийном и ветхом жилищном фонде, по отношению к общей численности населения Арамильского городского округа	%	0,77	0	0	
5	Задача 2: Сокращение аварийного и ветхого жилищного фонда городского округа					