

Часть полномочий связана с учетом муниципального жилищного фонда, обеспечением жильем малоимущих граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Обеспечение малоимущих граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями в 2011-2013 гг.

№ пп	Показатели	2011	2012	2013
	Поставлено на учет в качестве нуждающихся (семей)	24	19	37
	Число семей, получивших жилье по договорам социального найма	50	36	46
	Количество семей, переселенных из домов, признанных непригодными для проживания	-	304 *	96**
	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа:			
	молодых семей		2	9
	ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц	0	1	1
	вдов участников Великой Отечественной войны	6	9	3
	ветеранов боевых действий			1
	инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов			2
	детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0	0	9

*- фактическое переселение произведено в 2013 году;

**- фактическое переселение будет произведено в 2014 году

В период с 2011 по 2013 годы можно заметить положительную динамику в улучшении жилищных условий граждан Арамильского городского округа.

Так, в 2013 году 9 молодых семей, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050, получили Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения либо строительство индивидуального жилого дома.

6 многодетных семей, в рамках реализации областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, также получили социальные выплаты на приобретение либо строительство жилья.

В рамках реализации муниципальной целевой программы «Социальное развитие села до 2013 года»:

1 молодой специалист, проживающий в сельской местности получил Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности;

1 гражданин, проживающий в сельской местности также получил Свидетельство о предоставлении социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в сельской местности;

5 ветеранов Великой Отечественной войны (в том числе вдовы ветеранов ВОВ) получили социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, в ходе реализации Федерального закона от 12.01.1995 года № 5 – ФЗ «О ветеранах».

После произошедшего пожара в 2013 году, одной семье было предоставлено жилое помещение муниципального жилищного фонда в качестве маневренного жилья.

В соответствии с Федеральными законами от 12.01.1995 г. № 5 – ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 г. № 181 – ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», жилые помещения предоставлены следующим категориям граждан:

1 ветеран боевых действий - предоставлена двухкомнатная квартира;
1 семья, имеющая ребенка инвалида – предоставлена трехкомнатная квартира;
1 инвалид с детства – предоставлена четырехкомнатная квартира;
9 детей – сирот – предоставлены однокомнатные квартиры по договорам социального найма.

В рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в 2013 году проведена большая работа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. 304 человека переселены из ветхого/аварийного жилья во вновь построенные жилые дома, расположенные по адресу: г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118, 120/1, 120/2.

В мае 2013 года заключен муниципальный контракт на приобретение 27 жилых помещений, в целях переселения из ветхого/аварийного жилья, за счет чего планируется к переселению 96 семей из 8 аварийных домов.

XVIII. Осуществление земельного контроля за использованием земель городского округа

Муниципальный земельный контроль осуществляется Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. В функции комитета входит администрирование неналоговых доходов бюджета городского округа от использования муниципальной собственности, проведение проверок соблюдения земельного законодательства и использования земель, а также проверки исполнения предписаний об устранении нарушений земельного законодательства, вынесенных государственными органами.

Деятельность в сфере земельных отношений в 2012- 2013 гг.

Мероприятия	2012 год	2013 год
Принято заявлений о предоставлении земельных участков, ед.	878	1 216
Подготовлено актов выбора земельных участков, ед. в т.ч. под строительство	20	33
	15	29
Подготовлено постановлений об утверждении схем расположения земельных участков	108	204
Предоставлено в аренду земельных участков	97	37
Выкуп земельных участков	48	51
Доходы от арендной платы земельных участков, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков, тыс.руб.	34 013	37 855
Предоставлено земельных участков однократно бесплатно в собственность многодетным семьям	-	6 участков
Поставлено на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами	78	54
Муниципальный земельный контроль	плановый – 3 проверки внеплановый – 20 проверок	плановый - 6 проверок внеплановый - 112 проверок

Таким образом, налицо активизация работы по осуществлению земельного контроля и, как результат, увеличение в 2013 году неналоговых доходов в виде арендной платы за земельные участки муниципальной собственности, продажи права на заключение договоров аренды земельных участков и продажи земельных участков на 11,3 % по сравнению с 2012 годом.

XIX. Организация и осуществление муниципального контроля на территории городского округа

Администрацией Арамильского городского округа муниципальный контроль осуществлялся силами отраслевых отделов, специально выделенная численность работников по контролю отсутствует.

Проведение муниципального контроля (проверок) в Арамильском городском округе в 2013 году:

Количество проведенных проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (внеплановых) – 4;

в т.ч. совместно с контролирующими (надзорными) органами – 3;

Количество проверенных субъектов по вопросам соблюдения законодательства – 4;

Количество субъектов, в деятельности которых выявлены нарушения – 2;

Количество выданных предписаний – 3;

Составлено протоколов об административном правонарушении – 1;

Наложено административных штрафов на юридических лиц - 25,0 тыс.руб.;

В 2013 году в дополнение к имеющимся нормативным актам в сфере контроля утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Арамильского городского округа».

Необходимо усилить контроль за исполнением предписаний и устранением нарушений по результатам проверок.

С функциями муниципального контроля тесно связана работа Административной комиссии Арамильского городского округа, которой в 2013 году рассмотрено 26 протоколов об административных правонарушениях предусмотренных статьей 44 Закона Свердловской области от 14.06.2005г. № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»:

Наименование статьи областного закона от 14.06.2005г. №52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области»	Рассмотрено дел об административном правонарушении		
	в отношении физических лиц	в отношении индивидуальных предпринимателей (должностных лиц)	в отношении юридических лиц
п.2 ст.9-1 «Нарушение установленного муниципальными правовыми актами порядка проведения земельных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности»	1	-	-
ст.10 «Торговля в не отведенных для этого местах»	-	1	-
ст.12 «Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов»	1	-	-
ст.13 «Неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по содержанию фасада здания или его элементов»	-	-	1
ст.14 «Самовольное размещение объявлений»	-	-	1
ст.15 «Несоблюдение требований по уборке территории»	-	-	3
ст.15-1 «Выбрасывание бытового мусора и иных предметов вне отведенных для этого местах»	-	-	1
ст.17 «Нарушение правил благоустройства территорий населенных пунктов»	3	1	-
ст.33 «Невыполнение в установленный срок законного предписания органа местного самоуправления или должностного лица местного самоуправления»	1	4	3
ст.34 «Непредставление сведений (информации) в орган местного самоуправления муниципального образования или должностному лицу местного самоуправления»	-	1	4
Итого	6	7	13
Общий итог	26		

Результаты работы административной комиссии за 2012 – 2013 год

Наименование показателя	За отчетный период 2013 года	За аналогичный период 2012 года
Всего рассмотрено дел (по числу лиц)	26	30
Назначены административные наказания – всего, в том числе: предупреждение	19	19
штраф	3	1
	16	18
Сумма назначенных штрафов, тыс.руб.	82,8	91,8
Сумма взысканных штрафов, тыс. руб.	14	15,8

Должностными лицами органов местного самоуправления и уполномоченных муниципальных учреждений регулярно проводятся обследования территории Арамильского городского округа, в результате которых выявляются административные правонарушения и лица, их совершившие.

XX. Полное и своевременное осуществление полномочий, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, предусматривающими наделение органов местного самоуправления городского округа государственными полномочиями

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» Правительством Свердловской области и Правительством Российской Федерации переданы на исполнение органам местного самоуправления городского округа 9 государственных полномочий, подкрепленные финансовыми средствами в виде субвенций на сумму 121 млн. 999 тыс. рублей: