

Решением Думы Арамильского городского округа от 22.11.2008 года № 50/1;

- Инвестиционной программы «Развитие систем водоотведения Арамильского городского округа Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» на 2009-2011 годы», утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 29.05.2008 года № 5/5-1;

- Инвестиционной программы «Развитие объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, Арамильского городского округа Муниципального унитарного предприятия «Арамильская промышленная переработка твердых бытовых отходов» на 2009-2011 годы», утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 29.05.2008 года № 5/5-2;

- Программы производственного развития МУП «АрамильЭнерго» Арамильского городского округа на 2010-2019 годы».

В программу включены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере коммунальной инфраструктуры: теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, электроснабжения; мероприятия по энергосбережению в бюджетной и жилищной сферах; прочие организационные мероприятия по повышению энергетической эффективности муниципального образования.

## 2. Основные цели и задачи, для решения которых принимается Программа.

### 2.1. Общая характеристика жилищного фонда муниципального образования

#### Арамильского городского округа.

В индивидуальном жилищном фонде преобладают дома в капитальном исполнении.

По состоянию на 1 января 2013 года на территории Арамильского городского округа расположено 2410 жилых домов, общей площадью 389,0 тыс.кв.м.

#### Из них:

- индивидуально-определенных зданий - 2058 домов, общей площадью 128,6 тыс.кв.м, многоквартирных - 351 домов, общей площадью 259,7 тыс.кв.м.

Из 351 многоквартирных жилых домов Арамильского городского округа, в т.ч. домов блокированной застройки - 190 единиц.

#### Из числа многоквартирных домов жилищный фонд распределяется:

##### по материалу стен:

- каменные, кирпичные - 193 дома; панельные - 70 домов; блочные - 11 домов; деревянные - 71 дома; прочие материалы - 6.

##### по годам возведения:

- До 1920 - 2 дома; 1921-1945 - 38 домов; 1946-1970 - 148 домов; 1970-1995 - 136 домов; после 1995 - 27 домов.

##### по проценту износа:

- от 0 до 30 % - 137 домов; от 31% до 65 % - 190 домов; от 66 % до 70 % - 14 домов; свыше 70 % - 10 домов.

Количество ветхих домов - 9 ед. общей площадью - 7,9 тыс.кв.м;

Количество аварийных домов -23 ед., общей площадью - 7,7 тыс.кв.м.

Уровень благоустройства всего жилищного фонда характеризуется обеспеченностью:

- центральным отоплением оборудовано 357,9 тыс.кв.м., что составляет 92,0 %, в том числе централизованным - 311,2 тыс.кв.м, что составляет 80,0 %;

- горячим водоснабжением оборудовано 236,6 тыс.кв.м., что составляет 60,8 %, в том числе централизованным - 187,8 тыс.кв.м, что составляет 48,3 %;

- водопроводом оборудовано 287,4 тыс.кв.м., что составляет 73,9 %, в том числе централизованным - 244,2 тыс.кв.м, что составляет 62,8 %;

- канализацией оборудовано 285,4 тыс.кв.м., что составляет 73,4 %, в том числе централизованным - 228,5 тыс.кв.м, что составляет 58,7 %;

- газом (сетевым, сжиженным) оборудовано 288,9 тыс.кв.м., что составляет 74,3 %;

- напольными электрическими плитами оборудовано 0,1 тыс.кв.м., что составляет 0,03 %.

**На территории Арамильского городского округа 351 многоквартирных жилых домов – из них 160 домов 1-этажные двухквартирные коттеджи - дома блокированной застройки.**

В соответствии с действующим законодательством (Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства») на территории Арамильского городского округа проведен капитальный ремонт жилищного фонда в 23 многоквартирных домах.

Капитальный ремонт с учетом мероприятий по энергосбережению необходимо провести в 148 многоквартирных домах. Энергоаудит - в 170 многоквартирных домах.

### 2.2. Организации коммунального комплекса и ресурсоснабжающие организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности на территории муниципального образования.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа в сфере коммунального комплекса работают и оказывают услуги следующие организации коммунального комплекса:

#### Наименование предприятий

МУП «Арамиль-Тепло»

#### Сфера деятельности

- Теплоснабжение (выработка и передача тепловой энергии)

МУП «УКС, благоустройство и ЖКХ АГО»

- Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов, нитрилизованное водоотведение и чистка сточных вод

МУП «АрамильЭнерго»

Электроснабжение

ОАО «Водоканал Свердловской области» - водоснабжение, водоотведение

#### МУП «Арамиль-Тепло»

МУП «Арамиль-Тепло» является Муниципальным унитарным предприятием (далее по тексту - «Предприятие») и действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, иным действующим законодательством РФ и Уставом.

Предприятие учреждено постановлением Главы Арамильского городского округа № 284 от 27.04.2012 г. Учредителем предприятия является Администрация Арамильского городского округа.

Целью создания предприятия является выполнение работ, производство продукции, оказание услуг для выполнения муниципальных социально-экономических заказов на услуги по техническому обслуживанию, санитарному содержанию и ремонту жилищного фонда и придомовой территории, по обеспечению потребителей Арамильского городского округа услугами по горячему водоснабжению, теплоснабжению, электроснабжению, вывозу твердых и жидким отходов, удовлетворение иных общественных потребностей в товарах, работах, услугах и получение прибыли.

#### МУП «АрамильЭнерго»

МУП «АрамильЭнерго» создано на основании постановления Главы Арамильского городского округа от 17 апреля 2007 г. № 361.

МУП «АрамильЭнерго» является коммерческой организацией созданной для производства, передачи и распределения электрической энергии, участия в инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, проведения капитального ремонта, реконструкции, расширения, технического перевооружения объектов электро-сетевого хозяйства.

Собственником имущества МУП «АрамильЭнерго» является Арамильский городской округ. В качестве учредителя выступает Администрация Арамильского городского округа.

#### МУП «УКС, благоустройство и ЖКХ АГО»

Учредитель - Администрация Арамильского городского округа.

Основные сферы деятельности предприятия:

- прием и очистка хозяйствственно-бытовых сточных вод на очистных сооружениях г.Арамиль;

- сбор и транспортировка твердых бытовых отходов с контейнерных площадок от населения и предприятий г. Арамиль;

- сбор и размещение отходов 4, 5 классов опасности на полигоне-свалке г. Арамиль;

- обезвоживание и использование осадков от биологической очистки сточных вод (ила) путем перемешивания их с твердыми бытовыми отходами и выдерживания на иловых картах очистных сооружений с последующим получением компоста с твердыми включениями.

#### ОАО «Водоканал Свердловской области»

Действует в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, иным действующим законодательством

Р. Целью предприятия является выполнение работ, оказание услуг для выполнения муниципальных

социально-экономических заказов на услуги по техническому обслуживанию, санитарному

содержанию и ремонту жилищного фонда и придомовой территории, по обеспечению потребителей

Арамильского городского округа услугами по водоснабжению, водоотведению.

### 2.3. Общие сведения о коммунальной инфраструктуре муниципального образования. Описание действующих систем. Анализ рынка предоставления услуг и возможности развития.

#### 2.3.1. Описание и анализ энергетической эффективности систем теплоснабжения.

Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы представлены в приложении № 1.

Услуга теплоснабжения предоставляется во всех микрорайонах и поселках Арамильского городского округа.

Для обеспечения теплоснабжением на территории Арамильского городского округа работают 10 котельных, в том числе 8 муниципальных и 2 ведомственные.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 45,9 км, фактический износ которых более 60%. Также по сетям, обслуживаемым МУП «Арамиль-Тепло», производится передача покупной тепловой энергии, выработанной котельной ОАО «Арамильский авиаремонтный завод».

*Котельная № 1* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения потребителей - жилищного фонда, организаций соцкультбыта и прочих организаций в пос. Светлый. Суммарная мощность котельной 6 Гкал/ч. В котельной установлено 10 котлов типа «Энергия-3м», из них 7 рабочих, 3 резервных.

*Котельная № 2* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и горячего водоснабжения потребителей жилищного фонда, организаций соцкультбыта и прочих организаций станции Арамиль. Суммарная мощность котельной 4,8 Гкал/ч. В котельной установлено 8 котлов типа «Энергия-3м». По обеспечению потребителей тепловой энергии на отопление котельная имеет закрытую систему теплоснабжения. Передача тепловой энергии на отопление производится системой трубопроводов 1982 года ввода, протяженностью 3759 м (в однотрубном исполнении).

*Котельная № 3* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления жилищного фонда, организаций соцкультбыта и прочих потребителей поселка Мельзавод. Для учета расхода газа используется теплоэнергоконтролер «ТЭКОН». Суммарная мощность котельной 7,2 Гкал/ч. В котельной установлены 3 паровых котла ДКВР-4/13

Котельная имеет открытую систему теплоснабжения. Для контроля за работой котлов применяется автоматика безопасности и аварийной сигнализации марки Р-25 «Контур». Вырабатываемый пар учитывается с помощью системы «ТЭКОН». Передача тепловой энергии производится системой трубопроводов тепловых сетей 1989 года ввода, протяженностью 29122 м (в однотрубном исполнении).

*Котельная № 4* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления жилого дома по адресу: пер. Речной, 2. Суммарная мощность котельной 108 Гкал/ч. В котельной установлено 2 котла марки КСТ-63. Передача тепловой энергии потребителям осуществляется по тепловой сети трубопроводом 89,0 протяженностью 200 м в двухтрубном исполнении.

*Котельная № 5* работает на природном газе. Котельная предназначена для выработки пара на отопление промышленной площадки и жилого поселка правобережной части города Арамиль. Суммарная мощность котельной 19 Гкал/ч. В котельной установлены два паровых котла ДКВР-10/13 и 1 котел марки КВЖ-8,12. Передача тепловой энергии производится системой трубопроводов тепловых сетей 1990-1999 годов постройки, протяженностью 23491 м (в однотрубном исполнении).

*Котельная № 6* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и ГВС потребителей - жилищного фонда, организаций бюджетной сферы и прочих организаций левобережной части г. Арамиль. Теплопроизводительность котельной 11,0 МВт, в том числе 9 МВт на отопление и 2 МВт на горячее водоснабжение.

Передача тепловой энергии на отопление производится системой трубопроводов тепловых сетей 1961-1987 годов постройки, протяженностью 11584 м (в однотрубном исполнении).

*Котельная № 7* работает на природном газе и вырабатывает тепловую энергию для отопления и ГВС потребителей. В котельной смонтировано шесть водогрейных котлов типа «Минск-1». Котельная предназначена для отопления и горячего водоснабжения жилого комплекса, а также для отопления ОАО «Сысергское ДРСУ» и ООО «Доркомплектсервис». Передача тепловой энергии на ГВС производится системой трубопровода 1990 года ввода, протяженностью 470 м (в однотрубном исполнении).

В результате целенаправленной работы предприятий города удалось достичь своевременного проведения отопительного сезона (с 14-16 сентября до 10-15 мая) и бесперебойной подачи горячей воды в течение всего года, за исключением плановых остановок котельных для ремонта технологического оборудования в летний период. В течение 2009 года за счет