

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамилльского городского округа» в новой редакции, утвержденным Решением Думы Арамилльского городского округа от 25 июня 2009 года № 24/4, частью II пункт 2.3. Устава Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль», отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНТ-2001» № 10 от 27 декабря 2013 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Дворец культуры города Арамилль» (Исаков В.В.) обеспечить организацию и проведение 01.07.2014 года в 11 часов 00 минут в здании Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль», по адресу: Свердловская область, город Арамилль, улица Рабочая 120 – А (1 этаж – методический кабинет), аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении – нежилым помещением, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А.

**Лот № 1**

Объект аренды:  
– помещение. Площадь: общая 81,5 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 35, 36. Этаж: 1-ый этаж. Назначение: нежилое. Материал стен: кирпич, отдельный вход. Целевое назначение помещения: бар, фитнес-центр, кафе, танцевальная студия и т.д. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.  
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 12 225 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 611 руб. 25 коп. (шестьсот одиннадцать рублей 25 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС. Срок действия договора – три года.

**Лот № 2**

Объект аренды:  
– помещение. Площадь: общая 240 квадратных метров, номера на поэтажном плане: с 12 по 17 (включительно) Этаж: 2-ой. Назначение: нежилое. Целевое назначение: кафе, бар, фитнес-центр. Материал стен – кирпич, отдельный вход. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.  
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 38 475 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 923 рублей 75 коп. (одна тысяча девятьсот двадцать три рубля 75 копеек), что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС. Срок действия договора – три года.

**Лот № 3**

Объект аренды:  
– помещение. Площадь: общая 49,3 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 42, 43. Этаж: 1-ый этаж. Назначение: нежилое. Материал стен: кирпич, отдельный вход. Целевое назначение помещения: магазин, офис, фитнес-центр и т.д. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.  
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 7 395 руб. 00 коп. (семь тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 369 руб. 75 коп. (триста шестьдесят девять рублей 75 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС. Срок действия договора – три года.

Срок действия договора – три года.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, указанного в пункте 1 настоящего постановления в составе:

- Исаков В.В. - председатель комиссии, директор Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль»;
- Гурковская Н.Б. – заместитель председателя комиссии, заведующий методическим отделом Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль»;
- Бородулина Н.М. - начальник хозяйственного отдела Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль»;
- Блинова О.С. – инспектор по кадрам Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль»;
- Иртуганова Н.Н. – методист Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль».

3. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячного платежа за право владения, пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления в размере:

Лот № 1 – 12 225 рублей 00 коп;  
Лот № 2 – 38 475 рубля 00 коп;  
Лот № 3 – 7 395 рублей 00 коп.

4. Разместить аукционную документацию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, на официальном сайте Администрации Арамилльского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и опубликовать в газете «Арамилские вести».

Глава Арамилльского городского округа

В.Л. Герасименко

**СОГЛАСОВАНИЕ**

**О проведении аукциона на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении МБУ «ДК г. Арамилль», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А**

Должность	Ф.И.О.	Дата поступления на согласование	Дата подписания	Подпись, замечания
Глава Арамилльского городского округа	Герасименко В.Л.			
Заместитель Главы Арамилльского городского округа	Редькина Е.В.			
Начальник организационного отдела	Абрамова Е.В.			
Начальник юридического отдела	Коваленко Ю.В.			
Начальник ФЭО	Чунарева Н.В.			
Председатель КУМИ	Светлакова Е.Ю.			
Исполнитель	Исаков В.В.			

Разослать:

Директору муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль»

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор Муниципального бюджетного учреждения  
«Дворец культуры города Арамилль»  
В.В.Исаков

## Извещение о проведении аукциона

Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамилль» информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом - нежилым помещением, расположенным по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А (далее - договор). Лот №1: Целевое назначение: кафе, бар, фитнес-центр и т.д. Лот № 2: Целевое назначение: магазин, офис, фитнес-центр. Лот № 3: Целевое назначение: магазин, офис, фитнес-центр. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона - Муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры города Арамилль», адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А, адрес электронной почты [valeravv@list.ru](mailto:valeravv@list.ru), контактное лицо: Директор Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамилль» Исаков Валерий Викторович, контактный телефон: 8 (34374) 3-14-93, 3- 71- 34.

2. Аукцион организуется и проводится в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона».

Основание проведения аукциона – Постановление главы Арамилльского городского округа от 23.05.2014 № 472 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении, расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, 120-А».

3. Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе 26.05.2014 г.

4. Время приема заявок - рабочие дни с 11 часов 00 минут до 15 часов 00 минут по местному времени.

5. В последний день 25.06.2014 прием заявок и документов на участие в аукционе устанавливается с 11 часов 00 минут до 14 часов 00 минут по местному времени.

6. Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. Рабочая 120- А, тел. 8 (34374) 3-14 -93, 3-71-34. Методический отдел.

7. Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 25.06.2014 в 14 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. Рабочая 120 -А. Методический отдел.

8. Регистрация участников аукциона 25.06.2014 с 10 часов 00 минут до 11 часов 00 минут.

9. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 01.07.2014 начало в 11 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. Рабочая, 120-А.

10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее 17.06.2014.

11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее 17.06.2014.

12. Протокол аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

13. Документация об аукционе размещена в сети «Интернет» на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

14. Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, ул. Рабочая, 120-А, тел. 8 (34374) 3-14-93, 3-71-34, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, указанному в настоящем извещении, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

Сведения о предмете аукциона

**Лот № 1**

Объект аренды общей площадью 81,5 квадратных метров:  
– помещение. Площадь: общая 81,5 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 35, 36. Этаж: 1-ый этаж. Назначение: нежилое. Материал стен: кирпич, отдельный вход. Целевое назначение помещения: бар, фитнес-центр, кафе, танцевальная студия и т.д. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 12 225 руб. 00 коп. (двенадцать тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 611 руб. 25 коп. (шестьсот одиннадцать рублей 25 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.

**Лот № 2**

Объект аренды общей площадью 240 квадратных метров:  
– помещение. Площадь: общая 240 квадратных метров, номера на поэтажном плане: с 12 по 17 (включительно). Этаж: 2-ой. Назначение: нежилое. Целевое назначение: кафе, бар, фитнес-центр. Материал стен – кирпич, отдельный вход. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 38 475 руб. 00 коп. (тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 923 рублей 75 коп. (одна тысяча девятьсот двадцать три рубля 75 копеек), что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.

**Лот № 3**

Объект аренды общей площадью 49,3 квадратных метров:  
– помещение. Площадь: общая 49,3 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 42, 43. Этаж: 1-ый этаж. Назначение: нежилое. Целевое назначение: магазин, офис, фитнес-центр и т.д. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамилль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 7 395 руб. 00 коп. (семь тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 369 руб. 75 коп. (триста шестьдесят девять рублей 75 копеек) без учета НДС, что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.