

Наш город

Что такое многоквартирный дом и как в нем надо жить?

Нареканий в адрес управляющих компаний сегодня хватает. Пожалуй, только ленивый не подозревает коммунальщиков в самых смертных грехах, обвиняя руководителей УК порой в том, что у тех и в мыслях не было. Одним словом, налицо недостаток информации о деятельности управляющих компаний и ТСЖ, о том, чем они руководствуются в своей работе и с кем должны согласовывать каждое свое решение, прежде, чем претворить его в жизнь. Это с одной стороны. А с другой, то же самое можно сказать и о нас, рядовых потребителях услуг, предоставляемых нам коммунальщиками. Не всегда любой из нас может ответить на элементарные вопросы, связанные с их повседневными заботами. Отсюда и возникают те разногласия, которые порой приводят к самым неожиданным последствиям. Чтобы хоть немного снизить их количество наша газета решила внести свою посильную лепту и предоставила возможность жителям и коммунальщикам Арамильского городского округа пообщаться. Обсудить, так сказать взаимные претензии и попробовать найти компромисс. И сегодня первым на трибуну нашей новой рубрики, которую мы решили назвать просто – Дом родной, поднимается заместитель директора известной в Арамили управляющей компании «Лидер» по юридическим вопросам Сергей Николаевич Варигин.



- Сергей Николаевич, о чем сейчас жители обслуживаемых вашей компанией домов спрашивают чаще всего?

- В последнее время арамильцы часто задают вопросы, касающиеся проблем, связанных с управлением многоквартирным домом. Многих интересует, что это вообще такое и что входит в понятие общего имущества многоквартирного дома. Судя по всему, на эту тему граждан заставили обратить внимание последние инициативы нашего государства по созданию межрегиональных операторов по ремонту МКД. И тут я не могу не приветствовать желание арамильцев разобраться в базовых понятиях,

прежде, чем разбираться в деталях и более сложных обстоятельствах задуманного.

- Если я не ошибаюсь, прежде всего, наверное, важно разобраться в том, что такое многоквартирный дом? Ведь, на самом деле, не все так просто, как кажется на первый взгляд?

- Совершенно верно. Многоквартирный дом – это не просто дом, в котором несколько квартир. На самом деле, таким домом может быть признано здание, в котором существует совокупность двух и более квартир. Кроме этого, у них должны быть самостоятельные выходы. Либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, то есть просто на улицу, либо в помещения общего пользования в таком доме, то есть в подъезд, чаще всего в нашем случае, на лестничную площадку. Практически всегда, в таких домах есть общее имущество, распоряжаться которым жильцы дома доверяют управляющим компаниям, которые ими были наняты общим голосованием.

- Насколько процесс управления многоквартирным домом можно назвать сложным, и с чем, чаще всего, эти сложности связаны?

- Начну с того, что многоквартирный дом, сам по себе, сложный технический объект, рационально управлять которым, содержать его имущество нужно уметь. Ведь от этого зависит комфортность проживания в доме, стоимость каждой

отдельной квартиры и нежилого помещения. И здесь я бы хотел особо отметить, что главным субъектом управления в МКД является все-таки не управляющая компания, о чём наши граждане часто забывают, а они сами, точнее общее собрание собственников. Это к его компетенции относятся все основные и определяющие функции, а именно принятие решений о ремонтах и реконструкциях, использовании земельного участка, на котором расположены дом, порядке использования общего имущества, а также определении лиц, уполномоченных вести дела от имени остальных жильцов. Таким образом, подытоживая, следует сказать, что управление многоквартирным домом – это деятельность по обеспечению благоприятных и безопасных условий проживания; надлежащему содержанию дома и земельного участка, на котором он расположен, и наконец, своевременному ремонту общего имущества. Важным также является вопрос о предоставлении коммунальных услуг, в частности, своевременной их оплате и контролю использования приборов учета.

На этом сегодня все, а в следующем номере нашей газеты Сергей Варигин расскажет о том, что относится к общему имуществу в многоквартирном доме и как ограничиваются на него права собственников.

Рубрика подготовлена при содействии ООО «УЖКХ Лидер»

Понедельник [15 сентября]

1 Первый	РОССИЯ 1	НТВ	РОССИЯ K	10 РОССИЯ 2	TB1	Ч1 Домашний	ОТВ	
5.00 «ДОБРОЕ УТРО» 9.00 НОВОСТИ 9.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 9.45 «ЖИТЬ ЗДОРОВО!» 10.55 «МОДНЫЙ ПРИГОВОР» 12.00 НОВОСТИ 12.20 «СЕГОДНЯ ВЕЧЕРОМ» (16+) 14.05 «ДОБРЫЙ ДЕНЬ» 15.00 НОВОСТИ 15.15 «ВРЕМЯ ПОКАЖЕТ» (16+) 16.00 Т/С «ВЕРЬ МНЕ» (16+) 17.00 НАЕДИНЕ СО ВСЕМИ 18.00 ВЕЧЕРНИЕ НОВОСТИ 18.45 ДАВАЙ ПОЖЕНИМСЯ! 19.50 «ПУСТЬ ГОВОРЯТ» (16+) 21.00 «ВРЕМЯ» 21.45 Т/С «ХОРОШИЕ РУКИ» (16+) 23.45 «ВЕЧЕРНИЙ УРГАНТ» 00.20 НОЧНЫЕ НОВОСТИ 00.35 Т/С «ФОРС-МАХОРЫ» (16+) 01.30 Х/Ф «ПРОЩАЙ, ЛЮБОВЬ» (16+) 03.30 В НАШЕ ВРЕМЯ 04.25 «КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА»	5.00 УТРО РОССИИ 9.00 Д/Ф «ТАНКИ. УРАЛЬСКИЙ ХАРАКТЕР. ФИЛЬМ» (12+) 9.55 О САМОМ ГЛАВНОМ 11.00 ВЕСТИ 11.50 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ 12.00 Т/С «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» (12+) 13.00 ОСОБЫЙ СЛУЧАЙ (12+) 14.00 ВЕСТИ 14.50 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ 15.00 Т/С «СЕРДЦЕ ЗВЕЗДЫ» (12+) 16.00 Т/С «ПОКА СТАНИЦА СПИТ» (12+) 17.00 ВЕСТИ 18.05 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ 18.15 ПРЯМОЙ ЭФИР (12+) 19.35 ВЕСТИ-УРАЛ 20.00 ВЕСТИ 20.50 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 21.00 Т/С «ЗУНАЙМЕНА, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» (12+) 23.40 ДОКУМ. ФИЛЬМ (12+) 00.40 Т/С «ЖЕНЩИНЫ НА ГРАНИ» (12+) 02.40 Т/С «ТАСС УПОЛНОМОЧЕН ЗАЯВИТЬ...» 04.00 КОМПАНИЯ СМЕХА	6.00 «НТВ УТРОМ» 8.10 «ДО СУДА» (16+) 9.05, 10.20 Т/С «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+) 10.00 «СЕГОДНЯ» 11.30, 14.30, 17.30 «ЧРЕЗВЫЧАЙНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ» 11.55 «СУД ПРИСЯЖНЫХ» (16+) 13.00 «СЕГОДНЯ» 13.20 «СУД ПРИСЯЖНЫХ. ОКОНЧАТЕЛЬНЫЙ ВЕДУЩИЙ» (16+) 14.55 «ПРОКУРОРСКАЯ ПРОВЕРКА» (16+) 16.00 «СЕГОДНЯ» 16.30 Т/С «МОСКАВА. ТРИ ВОЗДУШНЫХ ЗАЛА» (16+) 17.00 ВЕСТИ 18.05 ДЕЖУРНАЯ ЧАСТЬ 18.15 ПРЯМОЙ ЭФИР (12+) 19.35 ВЕСТИ-УРАЛ 20.00 ВЕСТИ 20.50 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 21.00 Т/С «ЗУНАЙМЕНА, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» (12+) 23.40 ДОКУМ. ФИЛЬМ (12+) 00.40 Т/С «ЖЕНЩИНЫ НА ГРАНИ» (12+) 02.40 Т/С «ТАСС УПОЛНОМОЧЕН ЗАЯВИТЬ...» 04.00 КОМПАНИЯ СМЕХА	7.00 КАНАЛ «ЕВРОНЫЮС» 10.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 10.20 НАБЛЮДАТЕЛЬ 11.15 Х/Ф «ПОДЗОРНЫЕ МИСТЕРИИ УЧЕРЫА. УБЫВАСТВО В ПОМЕСТЬЕ РОУД-ХИЛ» 12.45 ЛИНИЯ ЖИЗНИ 13.40 Х/Ф «ХОДЖЕНИЕ ПО МУКАМ» 6 СЕРИЯ 15.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 15.10 АКАДЕМИЯ 15.55 ДОКУМ. ФИЛЬМЫ 17.35 СОЛЫПЫЙ КОНЦЕРТ ДЕННИСА МАЦЕВА 18.30 ДОКУМ. ФИЛЬМ 19.00 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 19.15 ГЛАВНАЯ РОЛЬ 19.30 «САТИ. НЕСКУЧНАЯ КЛАССИКА...» 20.10 ПРАВИЛА ЖИЗНИ 20.40 СПОКОЙНОЙ НОЧИ, МАЛЫШИ! 20.50 ОСТРОВА 21.30 ВЛАДИМИР МЕНЬШОВ. МОНОЛОГ В 4-Х ЧАСТИЯХ 22.00 «АНАТОМИЯ ДНЯ» 23.00 Т/С «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+) 22.45 ДОКУМ. ФИЛЬМ 22.55 КИНЕСКОП 23.40 НОВОСТИ КУЛЬТУРЫ 00.00 ДОКУМ. ФИЛЬМ 00.55 КОНЦЕРТ ФЕСТИВАЛЬНОГО ОРКЕСТРА ВЕРБЬЕ 01.40 НАБЛЮДАТЕЛЬ	8.00 АВТО NEWS (16+) 8.20 КВАДРАТНЫЙ МЕТР 9.00 В ЦЕНТРЕ ВНИМАНИЯ 9.20 СПЕЦ. РЕПОРТАЖ (16+) 9.25 БОЛЬШОЙ СПОРТ 9.45 «ГЛАДИАТОР. ПРАВДА И ВЫМЫСЕЛ» (16+) 10.45 Т/О «ТАКСИ» (16+) 11.35 «ЭВОЛЮЦИЯ» 13.45 БОЛЬШОЙ ФУТБОЛ 14.05 Х/Ф «НА ИГРЕ» (16+) 15.50 Х/Ф «НА ИГРЕ 2. НОВЫЙ УРОВЕНЬ» (16+) 17.30 «24 КАДРА» (16+) 18.00 «ТРОН» 18.30 БОЛЬШОЙ СПОРТ 18.55 ХОККЕЙ. «ТРАКТОР» (ЧЕЛЯБИНСК) – СКА (СЛБ) 21.25 ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК 21.50 КРАСОТА ИЗДОРОВЬЕ (16+) 22.00 НОВОСТИ. ЕКАТЕРИНБУРГ БУРГ 22.55 АВТО NEWS (16+) 23.15 «ЭВОЛЮЦИЯ» 00.50 БОЛЬШОЙ СПОРТ 01.10 «ЭВОЛЮЦИЯ» 03.20 «24 КАДРА» (16+) 04.00 ХОККЕЙ. КХЛ. «ЛОКОМОТИВ» (ЯРОСЛАВЛЬ) – АК БАРС»	6.00 «НАСТРОЕНИЕ» 8.20 Х/Ф «ЗА ДВУМЯ ЗАЙЦАМИ» (12+) 9.50 Х/Ф «В МОСКВЕ ПРОЕЗДОМ» (12+) 9.45 «ГЛАДИАТОР. ПРАВДА И ВЫМЫСЕЛ» (16+) 10.45 Т/О «ТАКСИ» (16+) 11.35 «ЭВОЛЮЦИЯ» 13.45 БОЛЬШОЙ ФУТБОЛ 14.05 Х/Ф «НА ИГРЕ» (16+) 15.50 Х/Ф «НА ИГРЕ 2. НОВЫЙ УРОВЕНЬ» (16+) 17.30 «24 КАДРА» (16+) 18.00 «ТРОН» 18.30 БОЛЬШОЙ СПОРТ 18.55 ХОККЕЙ. «ТРАКТОР» (ЧЕЛЯБИНСК) – СКА (СЛБ) 21.25 ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК 21.50 «ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ!» (16+) 15.20 «ОСТОРОЖНО, МОШЕННИКИ!» (16+) 15.55, 17.50 Т/С «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБЫСТВО» 18.25 «ПРАВО ГОЛОСА» (16+) 19.30 ГОРОД НОВОСТЕЙ 19.45 Т/С «МАТЬ-И-МАЧЕХА» (16+) 21.45 «ПЕТРОВКА, 38» (16+) 22.00, 23.25 СОБЫТИЯ 22.20 ДОКУМ. ФИЛЬМ (16+) 22.55 БЕЗ ОБМАНА (16+) 00.25 «ФУТБОЛЬНЫЙ ЦЕНТР» 00.55 «ПЕТРОВКА, 38» (16+) 01.10 «МОЗГОВОЙ ЦИРКУМ» (12+) 01.45 Х/Ф «ВЕРА» (16+) 03.35 Х/Ф «НА КОТО БОГ ПОШЛЕТ» (16+)	5.25 ТАЙНЫ ЕДЫ (16+) 6.00 ЖИТЬ ВКУСНО (16+) 6.30 УДАЧНОЕ УТРО (16+) 7.00 КУХНЯ (12+) 7.30 ДЖЕЙМИ У СЕБЯ ДОМА 8.00 ПОЛЕЗНОЕ УТРО 8.40 МУЛЬТИФИЛЬМЫ 9.10 ПО ДЕЛАМ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ (16+) 11.10 СНИМТИТЕ ЭТО НЕМЕДЛЕННО! (16+) 12.05 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ 14.05 АСТРОЛЮБ (16+) 14.05 Т/С «ДВЕ СУДЬБЫ» (16+) 17.05 Т/С «МОИ ВОСТОЧНЫЕ НОЧИ» (16+) 18.00, 20.00 Т/С «НЕ РОДИСЬ КРАСИВОЙ» (16+) 19.00 ГЛАВНЫЕ НОВОСТИ 19.30 ОТКРЫТАЯ СТУДИЯ. ЕКАТЕРИНБУРГ (16+) 20.40 Т/С «МОИ ВОСТОЧНЫЕ НОЧИ» (16+) 21.35 Т/С «ДОКТОР ХАУС» (16+) 23.00 «НОВОСТИ - 41» 23.30 Т/С «ДОКТОР ХАУС» (16+) 00.30 Х/Ф «КАДИКИНА ВСЯКИЙ ЗНАЕТ» (16+) 02.00 АСТРОЛОГ (16+) 03.00 ДОМАШНЯЯ КУХНЯ (16+) 04.00 МУЖСКАЯ РАБОТА (16+)	6.00 «ГОРОД НА КАРТЕ» 6.15 «ДЕФАСТО» 6.30 ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК 7.00 «УТРОТВ» 9.00, 11.00, 12.00, 15.00, 17.00 «СОБЫТИЯ. КАЖДЫЙ ЧАС» 9.10 Т/С «ГИБЕЛЬ ИМПЕРИИ», 3 СЕРИЯ (16+) 11.10 «ПРОКУРАТУРА. НА СТРАЖЕ ЗАКОНА» (16+) 11.25 «НАСЛЕДНИКИ УАРТУ» (16+) 11.40 ЖКХ ДЛЯ ЧЕЛОВЕКА 11.45 «ДЕФАСТО» 12.10 КОНТРОЛЬНАЯ ЗАКУПКА 12.30 «СТУДЕНЧЕСКИЙ ГОРОДОК» (16+) 12.45 Х/Ф «ПЯТОЕ ИЗМЕРЕНИЕ» (16+) 15.05 «ШКОЛА ДОКТОРА КОМАРОВСКОГО» (16+) 15.45 МУЛЬТИФИЛЬМЫ 17.05 Т/С «КАК СКАЗАЛ ДЖИМ» (16+) 18.00 «РЕЦЕПТ» 18.30 «СОБЫТИЯ УРФО» 19.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ» 19.15 «ПРАВИЛА ЖИЗНИ» (16+) 20.05 Д/Ф «ПОХИЩЕНИЕ СВЯТОГО ЛУКИ» (16+) 21.00 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ» 21.30, 00.20 НОВОСТИ ТАУ 22.30, 01.20, 02.25, 04.40 ПАТРУЛЬНЫЙ УЧАСТОК 22.50 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ» 23.35 Д/С «ЯДЕРНЫЕ СТРАЖИ» (16+) 01.40 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ» 02.55 ПАРЛАМЕНТСКОЕ ВРЕМЯ 03.55 «СОБЫТИЯ. ИТОГИ»	6.00 МУЛЬТИФИЛЬМЫ 9.00 ДАЛЕКО И ЕЩЕ ДАЛЬШЕ 10.00 ПАРАЛЛЕЛЬНЫЙ МИР 11.30 Д/Ф «НЕЗРИМЫЕ НАБЛЮДАТЕЛИ» 12.30 Д/Ф «В ОЖИДАНИИ КОНТАКТА» 13.30, 18.00, 01.30 Х-ВЕРСИИ 14.00 Д/С «ОХОТНИКИ ЗА ПРИВИДЕНИЯМИ» (16+) 15.00 МИСТИЧЕСКИЕ ИСТОРИИ 16.00 Д/С «ГАДАЛКА» 17.30 Д/С «СЛЕПАЯ» 18.30 Т/С «ПЯТНА СТРАЖА» 19.30 Т/С «КАСЛ» 21.15 Т/С «СЕКРЕТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ» (16+) 23.00 Х/Ф «МГЛА» (16+) 02.00 Х/Ф «ЗОДИАК» (16+)
6.00 МУЛЬТИФИЛЬМЫ (12+) 9.00 ДОМ-2. ЛИТ (16+) 10.30 БИТВА ЭКСТРАСЕНСОВ: «ИЗМЕНЫ. НЕХОРОШАЯ КВАРТИРА» (16+) 12.00 Х/Ф «ЭТО ВСЁ ОНА» (12+) 14.00 Т/С «УНИВЕР» (16+) 14.30 Т/С «ФИЗРУК» (16+) 19.30 Т/С «УНИВЕР. НОВАЯ ОБЩАГА» (16+) 20.30 Т/С «РЕАЛЬНЫЕ ПАЦАНЫ» (16+) 21.00 Х/Ф «ОДНОКЛАССНИКИ» (16+) 23.00 ДОМ-2. ГОРОД ЛЮБВИ (16+) 00.00 ДОМ-2. ПОСЛЕ ЗАКАТА (16+) 01.00 Х/Ф «РОКОВОЕ ЧИСЛО 23» (16+) 03.00 СУПЕРИНДУТИЦИЯ (16+) 04.00 Т/С «ТОЛЬКО ПРАВДА» (16+) 04.55 Т/С «САЛОН ВЕРОНИКИ» (16+)	6.00 МУЛЬТИФИЛЬМЫ (16+) 6.30 ТВ СПАС» (16+) 7.00 «УТРЕННИЙ ЭКСПРЕСС» 9.00 «НОВОСТИ. ИТОГИ» (16+) 9.30 «ТВ СПАС» (16+) 10.00 ПРОФ. РАБОТЫ 16.00 МУЛЬТИФИЛЬМЫ 17.20 В ГОСТЯХ У ДАНИ» 17.4							