

Приложение № 1
к постановлению №
768 от 05.09.2014 г.

Приложение №3

к постановлению №768 от 05.09.2014 г.

СОСТАВ И ПОРЯДОК ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

Состав Комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»:

- Председатель Комиссии:
- заместитель главы Администрации Арамилского городского округа (по городскому и жилищно-коммунальному хозяйству).
- Заместитель председателя Комиссии:
- начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.
- Секретарь Комиссии:
- главный специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.
- Члены Комиссии:
- председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа;
 - директор МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамилского городского округа»;
 - начальник Юридического отдела Администрации Арамилского городского округа.

Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки выполнения регламентированные/фактические	Примечания
1.	Заседание комиссии, протокол и подготовка заключения Комиссии с рекомендациями о внесении изменений либо об отклонении предложений.	В течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки в Администрацию АГО	ч.4 ст.33 ГрК РФ
2.	Комиссия представляет на проверку в структурные подразделения Администрации АГО проект изменений, вносимых в Правила, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану АГО, схемам территориального планирования.	В течение 3-х дней со дня принятия решения.	Комиссия ч.9. ст. 31 ГрК РФ
3.	Комиссия проводит доработку, в случае возвращения Отделом архитектуры и градостроительства проекта изменений в Правила в связи обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов, генеральному плану АГО и схемам территориального планирования, для доработки и повторного представления на проверку.	Не более 10 дней.	ч.10. ст. 31 ГрК РФ
4.	Проведение Комиссией публичных слушаний (оформление протокола и заключения).	Не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.	ч.13-ч.14 ст.31 ГрК РФ Решение Думы АГО №17/1 от 28.02.2013
5.	Комиссия с учетом результатов публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в ПЗЗ и представляет проект Главе Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний	В течение 2-х недель.	ч.15 ст.31 ГрК РФ

Приложение №2
к постановлению № 768 от 05.09.2014 г.

ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа в части:

- 1) установления и изменения территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Арамилского городского округа, с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 2) изменения территориальных зон Ж-4, Ж-5, Ж-6, установленных по линиям улиц и границам земельных участков:
 - четная сторона по улице Рабочая с дома №116 по дом №102 – с зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-4) на зону размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;
 - нечетная сторона по улице Рабочая с дома №111 по дом №121 - с зоны размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5) и зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-6) на зону размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;
 - нечетная сторона по улице Щорса, дом №59а, дом №55 – с зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;
- 3) внесения изменений главу 1 «Градостроительные регламенты».

ПОРЯДОК И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

1. Настоящий Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее - комиссия и правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменения в правила.

2. Подготовка проекта о внесении изменений в правила осуществляется в части:

- 2.1. установления и изменения территориальных зон с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом Арамилского городского округа, с учетом сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

2.2. изменения территориальных зон Ж-4, Ж-5, Ж-6, установленных по линиям улиц и границам земельных участков:

- четная сторона по улице Рабочая с дома №116 по дом №102 – с зоны размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-4) на зону размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;

- нечетная сторона по улице Рабочая с дома №111 по дом №121 - с зоны размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5) и зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-6) на зону размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;

- нечетная сторона по улице Щорса, дом №59а, дом №55 – с зоны среднеэтажной многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания (Ж-6) на зону размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания, высота зданий которых не должна превышать 9 этажей;

2.3. внесения изменений главу 1 «Градостроительные регламенты», с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Арамилского городского округа, а также требований технических регламентов, местных нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

3. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости. Организует работу комиссии председатель, а в его отсутствие заместитель председателя. Решения принимаются большинством голосов от общего числа членов комиссии и оформляются протоколом. Протоколы подписываются председателем и секретарем комиссии.

4. Комиссия рассматривает подготовленный проект и организует сбор предложений. Предложения заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в правила принимаются по адресу: г. Арамил, ул.1Мая, д.12, каб.16 в течение 10 дней после размещения в газете «Арамилские вести» и на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

5. По окончании рассмотрения проекта о внесении изменений в правила комиссия представляет проект в отдел архитектуры и градостроительства администрации Арамилского городского округа для осуществления проверки проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Арамилского городского округа, схемам территориального планирования Свердловской области и Российской Федерации.

6. По результатам проверки отдел архитектуры и градостроительства администрации Арамилского городского округа направляет проект о внесении изменений в правила главе Арамилского городского округа для принятия решения о публичных слушаниях или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 5 настоящего Порядка, в комиссию на доработку.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила проводятся комиссией в порядке, определяемом Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 N 18/5 (ред. от 17.11.2009) «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе».

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний комиссия на основании заключения о результатах публичных слушаний обеспечивает внесение необходимых изменений в проект о внесении изменений в правила и представляет его главе Арамилского городского округа для принятия решения о направлении указанного проекта в Думу Арамилского городского округа или на доработку с указанием даты его повторного представления.

10. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа утверждаются Думой Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение комиссии о результатах таких публичных слушаний.

Приложение №4

к постановлению №768 от 05.09.2014 г.

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»

1. Предложения по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее — предложение) могут быть направлены заинтересованными лицами почтой по адресу: г.Арамил, ул.1 Мая, д.12, с пометкой «заместителю главе администрации Арамилского городского округа — председателю комиссии по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа».

2. Предложения заинтересованных лиц должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком), с указанием фамилии, имени, отчества гражданина или наименования юридического лица; почтового адреса, по которому должен быть направлен ответ; в конце ставится личная подпись и дата.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов к предложению прилагаются соответствующие документы и материалы либо их копии.

3. Направленные в комиссию документы и материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», не рассматриваются.

5. Рассмотрение предложений комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.