

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
**ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 23.05.2014 № 472

*О проведении аукциона на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль», расположенного по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120-А*

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Положением «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа» в новой редакции, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 25 июня 2009 года № 24/4, частью II пункт 2.3. Устава Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль», отчетом Общества с ограниченной ответственностью «ГРАНТ-2001» № 10 от 27 декабря 2013 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Муниципальному бюджетному учреждению «Дворец культуры города Арамиль» (Исаков В.В.) обеспечить организацию и проведение 01.07.2014 года в 11 часов 00 минут в здании Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль», по адресу: Свердловская область, город Арамиль, улица Рабочая 120 – А (1 этаж – методический кабинет), аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды способом увеличения начальной цены ежемесячного платежа за право владения, пользования муниципальным имуществом, находящимся в оперативном управлении - нежилым помещением, расположенными по адресу: Россия, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120-А.

Лот № 1

**Объект аренды:**

– помещение. Площадь: общая 240 квадратных метров, номера на поэтажном плане: с 12 по 17 (включительно) Этаж: 2-ой. Назначение: нежилое. Целевое назначение: кафе, бар, фитнес-центр. Материал стен – кирпич, отдельный вход. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012 г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 38 474 руб. 58 коп. ( тридцать восемь тысяч четыреста семьдесят четыре рубля 58 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 1 923 рублей 73 коп. (одна тысяча девятьсот двадцать три рубля 73 копеек) что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.

Лот № 2

**Объект аренды:**

– помещение. Площадь: общая 81,5 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 35, 36 Этаж: 1 этаж. Назначение: нежилое. Целевое назначение: магазин, офис, фитнес-центр и т.д. Материал стен – кирпич, отдельный вход. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 12 225 руб.00 коп. ( двенадцать тысяч двести двадцать пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 611 рублей 25 коп. ( шестьсот одиннадцать рубля 25 копеек) что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.

Лот № 3

**Объект аренды:**

– помещение. Площадь: общая 49,3 квадратных метров, номера на поэтажном плане: 42,43 Этаж: 1 этаж. Назначение: нежилое. Целевое назначение: магазин, офис, фитнес-центр и т.д. Материал стен – кирпич, отдельный вход. Расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, дом 120-А.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности 66 АЕ № 416724 от 20.06.2012г.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения, пользования объектом 7 395 руб.00 коп. ( семь тысяч триста девяносто пять рублей 00 копеек) без учета НДС.

Шаг аукциона устанавливается в размере 369 рублей 75 коп. ( триста шестьдесят девять рубля 75 копеек) что составляет 5 процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота) без учета НДС.

Срок действия договора – три года.

2. Создать аукционную комиссию по проведению аукциона на право заключения договора аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении, указанного в пункте 1 настоящего постановления в составе:

- Исаков В.В. - председатель комиссии, директор Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль»;

- Гурковская Н.Б. – заместитель председателя комиссии, заведующий методическим отделом Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль»;
- Бородулина Н.М. - начальник хозяйственного отдела Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль»;
- Блинова О.С. – инспектор по кадрам Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль»;
- Иртуганова Н.Н. – методист Муниципального бюджетного учреждения «Дворец культуры города Арамиль».

3. Установить начальный (минимальный) размер ежемесячного платежа за право владения, пользования имуществом, указанным в пункте 1 настоящего постановления в размере:

Лот № 1  
38 474 рубля 58коп;

Лот № 2  
12 225 рублей 00 коп;

Лот № 3  
7 395 рублей 00 коп.

4. Разместить аукционную документацию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru) и опубликовать в газете «Арамильские вести».

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**
**ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от 26.05.2014 № 473

*О проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества Арамильского городского округа Сысертского района Свердловской области, находящегося в хозяйственном ведении Муниципального унитарного предприятия «АрамильЭнерго»*

В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», статьей 28 Устава Арамильского городского округа, отчетом об оценке общества с ограниченной ответственностью «Бюро «Финансы и Оценка» № 280-Н/14 от 30.04.2014 года

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

Муниципальному унитарному предприятию «АрамильЭнерго» (Коган Е.В.):

1.1. обеспечить организацию и проведение открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества Арамильского городского округа Сысертского района Свердловской области. (Приложение № 1);

1.2. установить следующие условия открытого конкурса на право заключения договора аренды электросетевого имущества Арамильского городского округа Сысертского района Свердловской области:

1.2.1. размер арендной платы за 1 год (12 месяцев) аренды, с НДС 18%.

Начальное значение критерия конкурса – размера арендной платы, равной 5 040 000 (Пять миллионов сорок тысяч рублей) в год, с НДС 18%, устанавливается исходя из первоначального ориентира, за который принят отчет независимого оценщика общества с ограниченной ответственностью «Бюро «Финансы и Оценка» № 280-Н/14 от 30.04.2014 года, которым определена вероятная (рыночная) стоимость арендной платы в год в размере 2 748 000 (два миллиона семьсот четыреста восемь тысяч рублей) 00 копеек;

1.2.2. восстановление электроснабжения потребителей после технологических нарушений в работе электрических сетей в период не более 24 часов для электроприемников третьей категории в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1.2.3. материальные вложения на содержание (эксплуатацию, ремонт, реконструкцию) в год (12 месяцев).

Начальное значение критерия конкурса 300 (триста тысяч рублей) 00 копеек без НДС;

1.3. начальный размер годовой арендной платы устанавливается в размере 5 040 000 рублей (Пять миллионов сорок тысяч рублей) 00 копеек, с НДС 18%;

1.4. срок договора аренды 10 лет;

1.5. утвердить конкурсную документацию о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды имущества, указанного в приложении № 1 к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (Светлакова Е.Ю.):

2.1. опубликовать извещение о проведении открытого конкурса в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет, официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).