

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

Наименование муниципальной услуги	Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов
Наименование органа предоставляющего муниципальную услугу.	Муниципальную услугу предоставляет Комитет.
Описание результата предоставления муниципальной услуги	Предоставление муниципального имущества заявителю в аренду. Заявителю может быть направлено письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям, перечисленным в настоящем разделе
Срок предоставления муниципальной услуги, срок приостановления предоставления муниципальной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена законодательством Российской Федерации, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги	Срок предоставления муниципальной услуги составляет два месяца со дня регистрации запроса. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют. Срок предоставления муниципальной услуги увеличивается на 45 календарных дней при необходимости проведения оценки объекта или размера арендной платы в случаях, перечисленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Срок выдачи заявителю документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги, составляет 10 календарных дней со дня подготовки таких документов
Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Российская газета, 08.10.2003, № 202); Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Российская газета, 27.07.2006, № 162); Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Российская газета, 31.07.2007, № 164); Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 30.07.2010, № 168);
	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (Российская газета, 08.10.2003, № 202); Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Российская газета, 27.07.2006, № 162); Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (Российская газета, 31.07.2007, № 164); Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (Российская газета, 30.07.2010, № 168); Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 20.02.2006, № 8, ст. 920); Приказ Федеральной антимонопольной службы от 18.09.2009 № 621 «Об установлении условий, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 16.11.2009, № 46);
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, приведен в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту
Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления	Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, приведен в приложении № 2 к настоящему Административному регламенту.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Запрос не содержит сведений об организационно-правовой форме, полном наименовании, фамилии заявителя; в запросе отсутствует указание на юридический, фактический, почтовый адрес заявителя; запрос не соответствует требованиям к его оформлению, перечисленным в разделе 2 и в пункте 10 настоящего Административного регламента; в запросе содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу муниципальных служащих, а также членов их семей; копии документов, приложенных к запросу, не соответствуют их подлинникам; текст запроса не поддается прочтению. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги: заявителем представлен неполный комплект документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, перечисленных в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту; представленные заявителем документы не соответствуют требованиям к их оформлению, перечисленным в приложении № 1 к настоящему Административному регламенту; налоговый орган уведомил Комитет об отсутствии запрашиваемых сведений о заявителе или сообщил о факте реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя, в том числе о начале таких процедур; по сведениям, представленным налоговым органом, заявитель имеет задолженность по налогам, сборам, страховым взносам, пеням или налоговым санкциям на дату подачи запроса; запрос подписан лицом, не уполномоченным действовать от имени заявителя; заявитель имеет задолженность перед бюджетом Арамилского городского округа; заявитель не имеет права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; заявитель указал в запросе объект, не находящийся в собственности Арамилского городского округа или не находящийся в составе муниципальной казны Арамилского городского округа; объект, запрошенный заявителем, подлежит капитальному ремонту, реконструкции или сносу (ликвидации) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; на момент подачи запроса заявителем запрашиваемый объект находится в пользовании другого лица; в период от момента приема запроса и документов до момента выдачи документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги, поступил запрос в отношении данного объекта от другого заявителя (в этом случае принимается решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги всем заявителям и объявляются торги); в отношении объекта, запрошенного заявителем, принято решение, предусматривающее иной способ распоряжения им, в том числе выбытие объекта из собственности Арамилского городского округа, передача объекта в пользование лицам, не перечисленным в настоящем Административном регламенте, выбытие объекта из реестра свободных помещений; договор в отношении запрашиваемого объекта подлежит заключению по итогам торгов (конкурса или аукциона); запрашиваемый объект включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям; запрашиваемый объект включен в перечень имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, и заявитель не является субъектом малого или среднего предпринимательства; объект подлежит отчуждению из собственности Арамилского городского округа в соответствии с законодательством Российской Федерации о местном самоуправлении или законодательством Российской Федерации о приватизации; заявитель не представил подлинники документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги (в случае если запрос вместе с копиями документов поступил по почте); копии документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, поступивших по почте, не являются идентичными подлинникам таких документов, представленных заявителем при получении документа, являющегося результатом предоставления муниципальной услуги; заявитель не явился за проектом договора аренды или проектом дополнительного соглашения к договору аренды или не представил в Комитет подписанный им договор аренды или дополнительное соглашение к договору аренды в срок, определенный пунктами 26, 29 настоящего Административного регламента. Заявителем, обратившимся за заключением договоров аренды объектов в соответствии с частью 9 статьи 17-1 Федерального закона «О защите конкуренции», может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги только по следующим основаниям: запрос подписан ненадлежащим лицом; заявитель запросил в аренду объект, который не находился в его владении и пользовании по договору аренды, заключенному в соответствии с частью 1 статьи 17-1 Федерального закона «О защите конкуренции»; в отношении объекта, запрошенного заявителем, принято решение, предусматривающее иной способ распоряжения им; на момент подачи запроса заявитель имеет задолженность по арендной плате, начисленным