

наличия распоряжений о проведении торгов на право заключения договора аренды объекта, запрошенного заявителем;

сведений о заявителе, включенных в единый государственный реестр юридических лиц или в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, о фактах реорганизации, ликвидации или банкротства заявителя, в том числе о начале таких процедур;

сведений о лице, уполномоченном действовать от имени заявителя без доверенности; сведений о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства;

сведений о наличии у заявителя на дату подачи запроса задолженности перед бюджетом Арамильского городского округа по администрируемым платежам в бюджет муниципального Арамильского городского округа;

право заявителя заключить договор аренды без проведения торгов, предусмотренный статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

сведений о размере площади запрошенного заявителем объекта (проводится дополнительно при рассмотрении запроса заявителя, из владения и (или) пользования которого выбыло муниципальное недвижимое имущество);

наличия ограничений по сроку действия договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, указания в договоре аренды объекта муниципального нежилого фонда на его заключение на новый срок только по результатам конкурса или аукциона (проверка проводится дополнительно в случае подачи запроса о заключении договора аренды в соответствии с частью 9 статьи 17-1 Федерального закона «О защите конкуренции»);

сведений об имуществе, указанном в конкурсной документации или в документации об аукционе, подлежащем передаче в аренду заявителю (проводится в случае подачи запроса лицом, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);

сведений о наличии прав владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения (электро-, тепло-, водо-, газоснабжения, водоотведения) и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности (проверка проводится дополнительно в случае подачи запроса заявителем, обладающим правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения).

В случае поступления двух и более запросов о предоставлении в аренду одного и того же объекта Комитет отказывает всем заявителям в предоставлении муниципальной услуги. В этом случае договор аренды объекта заключается по итогам торгов.

13. В ходе административной процедуры «Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов» Комитет запрашивает в порядке межведомственного взаимодействия в налоговом органе:

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о юридическом лице, включаемые в запись Единого государственного реестра юридических лиц, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра юридических лиц и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2002 № 438 «О Едином государственном реестре юридических лиц» - в случае подачи запроса юридическим лицом;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения об индивидуальном предпринимателе, включаемые в запись Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, согласно Приложению № 2 к Правилам ведения Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей и предоставления содержащихся в нем сведений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.10.2003 № 630 «О Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, Правилах хранения в единых государственных реестрах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей документов (сведений) и передачи их на постоянное хранение в государственные архивы, а также о внесении изменений и дополнений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 июня 2002 г. № 438 и 439» - в случае подачи запроса индивидуальным предпринимателем;

сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

О заявителе, обладающем правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии дополнительно запрашивается выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая общие сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество (сеть инженерно-технического обеспечения), принадлежащее заявителю.

О субъекте малого или среднего предпринимательства, обратившемся с запросом о заключении договора аренды на новый срок в соответствии с частью четвертой статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в налоговом органе дополнительно запрашиваются следующие сведения:

о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде);

о доле участия, принадлежащей Российской Федерации, субъектам Российской Федерации, муниципальным образованиям, иностранным юридическим лицам, иностранным гражданам, общественным и религиозным организациям (объединениям), благотворительным и иным фондам, а также юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства;

сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год;

бухгалтерский баланс заявителя за год, предшествующий подаче запроса, или налоговая декларация заявителя по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за год, предшествующий подаче запроса.

О заявителе, с которым заключен муниципальный контракт, запрашиваются следующие сведения:

в налоговом органе - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

в органе или учреждении, проводившем торги (конкурсы или аукционы) для заключения муниципальных контрактов, - конкурсная документация или документация об аукционе.

14. Срок подготовки и отправления межведомственных и внутриведомственных запросов составляет не более 10 календарных дней со дня регистрации запроса.

15. Комитет в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности обеспечивают проведение оценки:

объекта, запрошенного заявителем, из владения и пользования которого выбыло муниципальное недвижимое имущество, для признания объекта, запрошенного заявителем, равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу;

рыночной стоимости объекта в целях определения размера арендной платы (в случаях подачи запроса заявителя, обратившегося за заключением договора аренды объекта в соответствии с частью 9 статьи 17-1 Федерального закона «О защите конкуренции») или размера арендной платы в целях подготовки договора аренды движимого имущества, заключаемого с заявителем, с которым заключен муниципальный контракт.

16. Комитет запрашивает и получает заключения организаций, уполномоченных осуществлять техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Арамильского городского округа, о том, что инженерная сеть заявителя технологически связана с сетью или участком сети, находящимся в собственности (в составе муниципальной казны) Арамильского городского округа.

Запрос о выдаче указанного заключения должен быть направлен в организацию, уполномоченную осуществлять техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Арамильского городского округа, не позднее десяти рабочих дней со дня поступления запроса о предоставлении муниципальной услуги. Заключениедается в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня поступления запроса о выдаче заключения в организацию, уполномоченную осуществлять техническое обслуживание объектов инженерной инфраструктуры, находящихся в собственности Арамильского городского округа.

17. Комитет готовит письмо заявителю об отказе в предоставлении муниципальной услуги в случаях, перечисленных в разделе 2 настоящего Административного регламента. Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги подписывает председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом.

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации запроса (в случае если для выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги не требуется направление запросов в порядке межведомственного взаимодействия).

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Комитет сведений в ответ на межведомственные запросы, в случае если для выявления оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги требуется получение сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

18. Результатом административной процедуры «Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов» является подтверждение факта наличия или отсутствия у заявителя права на получение муниципального имущества в аренду без применения обязательных процедур проведения торгов (конкурсов или аукционов), предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции.

Срок совершения административной процедуры «Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов» не может превышать 20 рабочих дней со дня регистрации запроса.

В случае проведения оценки объекта или оценки рыночной стоимости объекта для определения размера арендной платы, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», срок совершения административной процедуры «Проверка наличия у заявителя права на заключение договора аренды объекта без проведения торгов» увеличивается на 45 календарных дней.

Глава 4. ИЗДАНИЕ ПОСТАНОВЛЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ В АРЕНДУ ОБЪЕКТА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

19. Основанием для начала административной процедуры «Издание распоряжения о передаче в аренду объекта без проведения торгов» является подтверждение факта наличия у заявителя права на получение муниципального имущества в аренду без проведения торгов.

Распоряжение оформляется в случае если отсутствуют основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги заявителю.

20. Результатом административной процедуры «Издание постановления главы АГО о передаче в аренду объекта без проведения торгов» является подписание постановления о передаче в аренду объекта без проведения торгов и присвоение данному распоряжению регистрационного номера.

Срок совершения административной процедуры «Издание постановления о передаче в аренду объекта без проведения торгов» составляет 25 рабочих дней со дня регистрации запроса.

Глава 5. ВЫДАЧА ПРОЕКТА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА ИЛИ ПРОЕКТА ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО СОГЛАШЕНИЯ К ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ОБЪЕКТА ЗАЯВИТЕЛЮ

21. Основанием для начала административной процедуры «Выдача проекта договора аренды объекта или проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта заявителю» является издание постановления главы АГО о передаче в аренду объекта без проведения торгов.

Специалисты Комитета готовят проект договора аренды объекта или дополнительного соглашения к договору аренды объекта в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления о передаче в аренду объекта без проведения торгов. Проект договора аренды объекта или дополнительное соглашение к договору аренды объекта от имени арендодателя подписывает председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

22. В отношении индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, являющихся субъектами малого или среднего предпринимательства, заключившими договоры аренды муниципального недвижимого имущества до 01.07.2008 и соответствующими требованиям части четвертой статьи 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», оформляются дополнительные соглашения к договорам аренды объектов.

23. Проект договора аренды объекта или проект дополнительного соглашения к договору аренды объекта, подписанный от имени арендодателя, выдается заявителю на руки для подписания. Специалисты Комитета извещают заявителя или его представителя о готовности проекта договора аренды объекта или проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта по телефону, по электронной почте, по почте.

Срок для получения заявителем проекта договора аренды объекта или проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта составляет пять рабочих дней со дня его извещения по телефону или по электронной почте, а также со дня получения Комитетом уведомления о вручении почтового отправления о готовности данного документа. Если заявитель не явился за проектом договора аренды объекта или за проектом дополнительного соглашения к договору аренды объекта, распоряжение о передаче заявителю в аренду объекта без проведения торгов подлежит отмене.

24. Для получения проекта договора аренды объекта или проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность, предъявляет доверенность, заверенную нотариально, уполномочивающую представителя получать от имени заявителя документы.