

Российская Федерация
Дума Арамилского городского округа

Решение № 40/8

«28» августа 2014 года

О внесении изменений в Генеральный план Арамилского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании статьи 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести следующие изменения в раздел 1 «Положения о территориальном планировании» главы 1 «Генеральный план Арамилского городского округа» Решения Думы Арамилского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3 «Об утверждении Генерального плана Арамилского городского округа»:

1.1. Номер 8.8. статьи 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию городского округа и указания на последовательность их выполнения» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Перечень мероприятий по территориальному планированию	Сроки реализации
	- в границах квартала: четная сторона по улице Рабочая (с дома №116 - №102); в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома №107а по №121) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома №59а по №85) – четная сторона по улице Пионерская (с дома №10 по №2) на 82 565 м ² общей площади; плотность застройки 7500 м ² /га; этажность – высота зданий не должна превышать 9 этажей.	Первая очередь

2. Внести изменения в карту «План организации и застройки территории городского округа» Генерального плана Арамилского городского округа, в городе Арамил в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 113) - нечетная сторона по переулку Восточный (с № 1 по № 3) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 75 по № 85) - четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2):

- с зоны размещения усадебной жилой застройки социального типа на зону размещения массовой секционной жилой застройки, утвердив карту в новой редакции (Приложение № 1).

3. Внести изменения в карту «План размещения на территории городского округа ОКС местного значения и определения территорий подготовки проектов планировки» Генерального плана Арамилского городского округа, в городе Арамил в части квартала: нечетная сторона по улице Рабочая (с дома № 107а по № 113) - нечетная сторона по переулку Восточный (с № 1 по № 3) - нечетная сторона по улице Щорса (с дома № 75 по № 85) - четная сторона по улице Пионерская (с дома № 10 по № 2):

- с зоны размещения усадебной жилой застройки социального типа на зону размещения массовой секционной жилой застройки, утвердив карту в новой редакции (Приложение № 2).

4. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramiigo.ru.

Председатель

Думы Арамилского городского округа

В.В. Ярмышев

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

На основании статьи 34 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Администрация Арамилского городского округа информирует население о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка в кадастровом квартале 66:33:0101002, земельный участок площадью 838 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Пролетарская, 82-Б/1 (местоположение: находится в северной части города Арамил, по улице Пролетарская, 82-Б/1, с юго-западной стороны от ООО «Торговый ряд». В 20 метрах от городского пруда), с разрешенным использованием под объект рекреационного назначения (парк культуры и отдыха).

На основании статьи 34 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Администрация Арамилского городского округа информирует население о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка площадью 1976 кв.м. (категория земель – земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Пролетарская, 82-В/1 (местоположение: находится в северной части города Арамил, по улице Пролетарская, 82-В/1, с юго-западной стороны от ООО «Торговый ряд». В 20 метрах от городского пруда), с разрешенным использованием под объект рекреационного назначения (парк культуры и отдыха).

На основании статьи 31 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Администрация Арамилского городского округа информирует население о предстоящем размещении и предоставлении в аренду земельного участка площадью 1146.0 кв.м., сформированного из земельного участка в кадастровом квартале № 66:33:0101005, категория земель-земли населенных пунктов под личное подсобное хозяйство (приусадебный участок) по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, за участками № 57, № 41, № 43.



Российская Федерация
Дума Арамилского городского округа

Решение № 41/6

«25» сентября 2014 года

О внесении изменений в Решение Думы Арамилского городского округа от 31.05.2012 года № 5/4 «Об установлении размера платы на услуги по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, за наем жилья для граждан Арамилского городского округа»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», в связи с возникновением обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт у собственника муниципальных квартир, размер которых установлен постановлением Правительства Свердловской области от 27.12.2013 года № 1625-ПП «Об установлении в 2014 году минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Арамилского городского округа Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Абзац второй и третий пункта 1 Решения Думы Арамилского городского округа от 31.05.2012 года № 5/4 «Об установлении размера платы на услуги по содержанию и текущему ремонту жилищного фонда, за наем жилья для граждан Арамилского городского округа» изложить в следующей редакции:

«- размер платы за содержание и текущий ремонт жилищного фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, за 1 кв. метр общей площади в месяц по степени благоустройства жилищного фонда (Приложение):

- установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в размере 6 рублей 10 копеек за один квадратный метр общей площади.».

2. Абзац третий п. 1 настоящего Решения вступает в силу с 1 ноября 2014 года.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести».

Председатель Думы
Арамилского городского округа

В.В. Ярмышев

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

