

Официально

«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамильского городского округа
А.Г.Мельников
«09» октября 2014 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского городского округа

Мы, нижеподписавшиеся члены Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия), в составе:

Яцкевича В.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (заместитель председателя Комиссии);

Коваленко Ю.В. – начальника юридического отдела Администрации Арамильского городского округа;

Светлаковой Е.Ю. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

составили настояще заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского городского округа о нижеследующем:

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского городского округа

Территория разработки: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок Арамиль, поселок Светлый.

Сроки разработки: 2013 – 2014 гг.

Организация-заказчик: Администрация Арамильского городского округа, 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, телефон: 8 (34374) 3-17-30.

Организация-разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональный проектный институт», 644043, г.Омск, ул.Карла Либкнехта, д.35, телефон 8 (3812) 378-378.

Сроки проведения публичных слушаний: сообщение о проведении публичных слушаний размещено в районной газете «Арамильские вести» (№ 34 (940) 27 августа 2014 г.), экспозиция проведена с 03 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года, собрание участников публичных слушаний состоялось 29 сентября 2014 года.

Формы оповещения: газета «Арамильские вести» № 34 (940) от 27 августа 2014 года,

официальный сайт Арамильского городского округа <http://aramilgo.ru/>, объявления на информационных стенах и досках:

- в здании дворца культуры поселка Арамиль, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б;
- в здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е;
- в здании дворца культуры, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42.

Сведения о проведении экспозиции:

Экспозиция проведена по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б, в здании дворца культуры 29 сентября 2014 года;

Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е, в здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», с 15 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42, в здании дворца культуры с 03 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года.

Предложений и замечаний поступило: 28 – от граждан, 1- от юридического лица.

Сведения о проведении собрания:

Собрание проведено по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б (актовый зал дворца культуры) 29 сентября 2014 года в 18 ч. 00 мин.;

Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е (актовый зал школы) 29 сентября 2014 года в 18 ч. 45 мин.;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42 (холл дворца культуры) 29 сентября 2014 года в 19 ч. 30 мин.

В собрании приняли участие:

всего 154 человека; из них:

- 1) жители поселка Арамиль (ст.Мельзавод) – 12 человек;
- 2) жители поселка Арамиль (ст.Арамиль) – 125 человек;
- 3) жители поселка Светлый – 13 человек,
- 4) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства: поселка Светлый – ООО «Инвестиционная группа компаний «Лоджик-Девелопмент»

5) представители органов местного самоуправления – депутат Думы Арамильского городского округа -Первухина Т.А., заместитель главы Администрации Арамильского городского округа – Мельников А.Г.

6) представители предприятий – ОАО «Водоканал Свердловской области»

Сведения о протоколах публичных слушаний:

1) Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль (ст.Мельзавод) от 29 сентября 2014 года № 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Коли-чество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	9	Принято к сведению
Категорически против проекта планировки	3	
Воздержались	0	
1. Жители (Халивю В.Г., Женин А.Б., Мустафина Г.А.) озвучили существующие проблемы с электричеством, водоснабжением.		По п.1. Проведена работа по инвентаризации по бесхозным сетям с МРСК Урала Энергосбытом и теми гражданами, кто полностью обслуживается электричеством. Ведется работа по созданию резервного подключения к сетям электроснабжения МУП «Арамильэнерго». Низкого качества из-за плохого состояния сетей и усталости материала труб. В 2015 году планируется перекладка с труб чугунных на пластик.

2) Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль (ст.Арамиль) от 29 сентября 2014 года № 2.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Коли-чество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	0	
Категорически против проекта планировки	125	Принято к сведению
Воздержались	0	
1. На территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) имеется зона индивидуального огородничества. Жители (Орлов В.И., Берсенева О.А., Клевцова К.В., Косарев А.Г. и др.) предложили изменить статус зоны индивидуального огородничества на статус зоны индивидуальной жилой застройки.		По п.1. Для изменения одно вида территориальной зоны на другой необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в порядке, установленном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.
2. От жителя Косарева А.Г. поступило предложение: о переводе арендованных участков с «огородничества» на «личное подсобное хозяйство»; незаконно занятые участки сформировать, поставить на кадастровый учет и выставить на аукцион под ИЖС; отремонтировать автомобильную дорогу в сторону частного сектора по улице Станционная в оба направления; сделать проули для подъезда автотранспорта к новым участкам.		По п.2. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного использования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
3. От жителя Первухиной Т.А. поступило предложение: автомобильную дорогу продолжить до дома №18 ул. Станционная (от ж/д переезда); оформить существующие земельные участки под ЛПХ или ИЖС за домами частного сектора, которые идут ровно вдоль улицы и арендованные под огородничество с КУМИ; сформировать и выставить на торги земельные участки, на которых нет документации; провести ремонт существующей дороги в обе стороны ул.Станционная вдоль частного сектора и проули (за школьным стадионом, м/у д.17 и 15, м/у д.1 и 1А, и так же с другой стороны поселка в частном секторе); продлить газификацию поселка от д.№22 к частному сектору.		По п.3. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного использования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
4. От жителей Кузнецовой И.В. и Иванцовой Л.Н. поступили предложения: перевести арендованные земельные участки с «огородничества» на «личное подсобное хозяйство» или «ИЖС»; незаконно занятые участки сформировать, поставить на кадастровый учет и выставить на аукцион под ИЖС; отремонтировать автомобильную дорогу до 3-х квартирных домов ул.Станционная, 1Г; внести изменения в проект дороги с учетом существующих земельных участков, т.е. в 15 метровой зоне от окон домов; сделать проули для подъезда автомобилям к новым участкам; сохранить оставшуюся лесную полосу, расположенную на территории Арамильского ГО в поселке Арамиль.		По п.4. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного использования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный регламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
5. От жителя Дворникова В.В. поступили следующие замечания: в проекте планировки территории поселка Арамиль предусмотрено строительство дороги, которая проходит через участок, который используется под ведение дачного хозяйства, разрабатывается с 1982 года, получения участка возведены: дом, баня, скважина; неоднократно обращался за узаконением данного земельного участка по «дачной амнистии».		По п.5. Строительство дороги, предусмотренное в Проекте планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль), соответствует Генеральному плану Арамильского городского округа, Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Для узаконения участка необходимо изменение соответствующей территориальной зоны - для ведения дачного хозяйства (личного подсобного хозяйства) путем внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в порядке, установленном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.
6. От жителя Протас Т.Г. поступило предложение о возможности предоставления земельных участков для жилищного строительства или личного подсобного хозяйства в районе ст.Арамиль по ул.Станционной для коренных жителей поселка. Неоднократно обращался за предоставлением земельного участка, но безрезультатно.		По п.6. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Генеральному плану Арамильского городского округа, Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. В целях осуществления жилищного строительства (ведения личного подсобного хозяйства) путем внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в порядке, установленном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.

Продолжение на стр. 8