



«УТВЕРЖДАЮ»  
Председатель Комиссии по землепользованию  
и застройки Арамильского городского округа

А.Г.Мельников  
«09» октября 2014 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории**  
**поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского городского округа**

Мы, нижеподписавшиеся члены Комиссии по землепользованию и застройки Ара-  
мильского городского округа (далее – Комиссия), в составе:  
Яцкевича В.В. – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации  
Арамильского городского округа (заместитель председателя Комиссии);  
Коваленко Ю.В. – начальника юридического отдела Администрации Арамильского го-  
родского округа;  
Светлаковой Е.Ю. – председателя Комитета по управлению муниципальным имуще-  
ством Арамильского городского округа;  
Глазыриной Н.И. – главного специалиста отдела архитектуры и градостроительства Ад-  
министрации Арамильского городского округа,  
составили настоящее заключение о результатах публичных слушаний по проекту плани-  
ровки территории поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского городского округа о  
нижеследующем:

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

Проект планировки территории поселка Арамиль и поселка Светлый Арамильского го-  
родского округа

Территория разработки: Свердловская область, Арамильский городской округ, поселок  
Арамиль, поселок Светлый.

**Сроки разработки:** 2013 – 2014 гг.

**Организация-заказчик:** Администрация Арамильского городского округа, 624000,  
Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, телефон: 8 (34374)  
3-17-30.

**Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Региональ-  
ный проектный институт», 644043, г.Омск, ул.Карла Либкнехта, д.35, телефон 8 (3812) 378-  
378.

**Сроки проведения публичных слушаний:** сообщение о проведении публичных слу-  
шаний размещено в районной газете «Арамильские вести» (№ 34 (940) 27 августа 2014 г.),  
экспозиция проведена с 03 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года, собрание участни-  
ков публичных слушаний состоялось 29 сентября 2014 года.

**Формы оповещения:** газета «Арамильские вести» № 34 (940) от 27 августа 2014 года,

официальный сайт Арамильского городского окпуга <http://aramilgo.ru/>, объявления на ин-  
формационных стендах и досках:

- в здании дворца культуры поселка Арамиль, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б;
- в здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е;
- в здании дворца культуры, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысерт-  
ский район, поселок Светлый, 42.

**Сведения о проведении экспозиции:**

Экспозиция проведена по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б, в  
здании дворца культуры 29 сентября 2014 года;
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е, в  
здании МБОУ «Средняя общеобразовательная школа №3», с 15 сентября 2014 года по 29  
сентября 2014 года;
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42, в здании дворца куль-  
туры с 03 сентября 2014 года по 29 сентября 2014 года.

Предложений и замечаний поступило: 28 – от граждан, 1- от юридического лица.

**Сведения о проведении собрания:**

Собрание проведено по адресу:

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Свердлова, д.8-б (ак-  
товый зал дворца культуры) 29 сентября 2014 года в 18 ч. 00 мин.;
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул.Станционная, д.1-Е  
(актовый зал школы) 29 сентября 2014 года в 18 ч. 45 мин.;
- Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, 42 (холл дворца культуры)  
29 сентября 2014 года в 19 ч. 30 мин.

**В собрании приняли участие:**

всего 154 человека; из них:

- 1) жители поселка Арамиль (ст.Мельзавод) – 12 человек;
- 2) жители поселка Арамиль (ст.Арамиль) – 125 человек;
- 3) жители поселка Светлый – 13 человек,
- 4) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства: поселка  
Светлый – ООО «Инвестиционная группа компаний «Лоджик-Девелопмент»
- 5) представители органов местного самоуправления – депутат Думы Арамильского го-  
родского округа -Первухина Т.А., заместитель главы Администрации Арамильского город-  
ского округа – Мельников А.Г.
- 6) представители предприятий – ОАО «Водоканал Свердловской области»

**Сведения о протоколах публичных слушаний:**

**1) Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль (ст.Мельзавод) от 29 сентября 2014 года № 1.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержащиеся в протоколе	Количество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	9	Принято к сведению
Категорически против проекта планировки	3	
Воздержались	0	
1. Жители (Халявко В.Г., Женин А.Б., Мустафина Г.А.) озвучили существующие проблемы с электричеством, водоснабжением.		По п.1. Проведена работа, кто полностью обеспечит электроснабжения МУП

По п.1. Проведена работа по инвентаризации по бесхозным сетям с МРСК Урала Энергосбытом и теми граждана-  
ми, кто полностью обслуживается электричеством. Ведется работа по созданию резервного подключения к сетям  
электрооснабжения МУП «Арамильэнерго». Низкого качества из-за плохого состояния сетей и усталости материала  
труб. В 2015 году планируется перекладка с труб чугунных на пластик.

**2) Протокол публичных слушаний по проекту планировки территории поселка Арамиль (ст.Арамиль) от 29 сентября 2014 года № 2.**

Предложения и замечания участников публичных слушаний, содержа- щиеся в протоколе	Коли- чество	Выводы Комиссии
Проект поддерживаю, за, одобряю, не возражаю	0	Принято к сведению
Категорически против проекта планировки	125	
Воздержались	0	
1. На территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) имеется зона индивидуаль- ного огородничества. Жители (Орлов В.И., Берсенева О.А., Клевцова К.В., Косарев А.Г. и др.) предложили изменить статус зоны индивидуального ого- родничества на статус зоны индивидуальной жилой застройки.		По п.1. Для изменения одно вида территориальной зоны на другой необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в порядке, установлен- ном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.
2. От жителя Косарева А.Г. поступило предложение: о переводе арендован- ных участков с «огородничества» на «личное подсобное хозяйство»; незакон- но занятые участки сформировать, поставить на кадастровый учет и выста- вить на аукцион под ИЖС; отремонтировать автомобильную дорогу в сторону частного сектора по улице Станционная в оба направления; сделать проулки для подъезда автотранспорта к новым участкам.		По п.2. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного исполь- зования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный ре- гламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского окру- га. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
3. От жителя Первухиной Т.А. поступило предложение: автомобильную до- рогу продолжить до дома №18 ул. Станционная (от ж/д переезда); оформить существующие земельные участки под ЛПХ или ИЖС за домами частного сектора, которые идут ровно вдоль улицы и арендованные под огородничество с КУМИ; сформировать и выставить на торги земельные участки, на которых нет документации; провести ремонт существующей дороги в обе стороны ул.Станционная вдоль частного сектора и проулков (за школьным стадионом, м/у д.17 и 15, м/у д.1 и 1А, и так же с другой стороны поселка в частном секто- ре); продолжить газификацию поселка от д.№22 к частному сектору.		По п.3. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного исполь- зования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный ре- гламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского окру- га. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
4. От жителей Кузнецовой И.В. и Иванцовой Л.Н. поступили предложения: перевести арендованные земельные участки с «огородничества» на «личное подсобное хозяйство» или «ИЖС»; незаконно занятые участки сформировать, поставить на кадастровый учет и выставить на аукцион под ИЖС; отремон- тировать автомобильную дорогу до 3-х квартирных домов ул.Станционная, 1Г; внести изменения в проект дороги с учетом существующих земельных участков, т.е. в 15 метровой зоне от окон домов; сделать проулки для подъезда автомобилям к новым участкам; сохранить оставшуюся лесную полосу, рас- положенную на территории Арамильского ГО в поселке Арамиль.		По п.4. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Изменение разрешенного исполь- зования земельного участка осуществляется путем внесения изменений в градостроительный ре- гламент, установленный Правилами землепользования и застройки Арамильского городского окру- га. Изменения утверждаются Думой Арамильского городского округа в установленном законом порядке после проведения публичных слушаний. Остальные предложения не относятся к вопросу обсуждения на публичных слушаниях.
5. От жителя Дворникова В.В. поступили следующие замечания: в проекте планировки территории поселка Арамиль предусмотрено строительство доро- ги, которая проходит через участок, который используется под ведение дачно- го хозяйства, разрабатывается с 1982 года, получения участка возведены: дом, баня, скважина; неоднократно обращался за узаконением данного земельного участка по «дачной амнистии».		По п.5. Строительство дороги, предусмотренное в Проекте планировки территории поселка Ара- миль (ст. Арамиль), соответствует Генеральному плану Арамильского городского округа, Прави- лам землепользования и застройки Арамильского городского округа. Для узаконения участка не- обходимо изменение соответствующей территориальной зоны - для ведения дачного хозяйства (личного подсобного хозяйства) путем внесения изменений в Правила землепользования и за- стройки Арамильского городского округа в порядке, установленном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.
6. От жителя Протас Т.Г. поступило предложение о возможности предоставле- ния земельных участков для жилищного строительства или личного подсобно- го хозяйства в районе ст.Арамиль по ул.Станционной для коренных жителей поселка. Неоднократно обращался за предоставлением земельного участка, но безрезультатно.		По п.6. Проект планировки территории поселка Арамиль (ст. Арамиль) соответствует Генерально- му плану Арамильского городского округа, Правилам землепользования и застройки Арамильского городского округа. В целях осуществления жилищного строительства (ведения личного подсоб- ного хозяйства) в районе ст.Арамиль, необходимо изменение соответствующей территориальной зоны - для индивидуального жилищного строительства (ведения личного подсобного хозяйства) путем внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа в порядке, установленном законом и муниципальными нормативными правовыми актами.