

На территории Свердловской области уже в течение нескольких лет действует долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильём молодых семей», или как её ещё называют - программа «Молодая семья». Участники программы имеют право на получение денежной субсидии на покупку собственного жилья.

Социальную выплату можно использовать:

- на приобретение квартиры или дома на вторичном рынке;
- на оплату ипотечного кредита и процентов по нему;
- на внесение последнего платежа в счёт оплаты паевого взноса жилищного накопительного кооператива, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива;
- на приобретение строительных материалов для возведения индивидуального жилого дома.

При этом приобретаемое жильё должно быть таким, чтобы на каждого члена семьи приходилось не менее 10 квадратных метров на человека. Для покупки жилья в «долёвку» средства программы «Молодая семья» использовать нельзя. Размер субсидии рассчитывается следующим образом. Для семьи из 2-х человек (супруги без детей, или один родитель с ребёнком): социальная норма (42 кв. метра на семью) умножается на расчётную стоимость квадратного метра в населённом пункте проживания, утверждённую Министерством регионального развития. Сумма субсидии - 35% от стоимости квартиры. Семья из трёх и более человек в качестве субсидии выдается 40% от расчётной стоимости квартиры при социальной норме 18 кв. м. на человека. Как отмечает директор по развитию агентства недвижимости «Деловой партнёр» Василий Тыщенко, «живых» денег участники программы не получают: «Выдаётся жилищный сертификат, который подтверждает резервирование денежных средств за молодой семьёй. Деньги переводятся на счёт продавца после регистрации права собственности членов молодой семьи и предоставлении в обслуживающий банк (на сегодняшний день (Сбербанк РФ) подтверждающих регистрацию документов».

Претендовать на получение субсидии могут семьи, отвечающие следующим условиям:

- 1) Возраст каждого из супругов (либо одного родителя в неполной семье) на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение субсидии не должен превышать 35 лет;
- 2) Молодая семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;
- 3) Семья может документально подтвердить способность оплатить разницу между размером субсидии и стоимостью жилья. Чтобы молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий, в собственности на члена семьи должно приходиться менее 10 квадратных метров жилья. Второй вариант: семья пользуется жильём на условиях социального найма и на каждого члена семьи также



Как получить субсидии для молодой семьи?

приходится менее 10 «квадратов». Подтвердить свою платежеспособность семья может двумя способами:

- предоставить справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита, который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи, достаточный для оплаты разницы между размером субсидии и стоимостью жилья;

- предоставить выписку из банка со счёта по вкладу или лицевого счёта, подтверждающую наличие у семьи необходимой суммы.

Для того, чтобы семью признали нуждающейся в улучшении жилищных условий, необходимо обратиться с заявлением в районную администрацию по месту жительства. К заявлению необходимо приложить пакет документов, который включает:

- 1) копии паспортов или иных документов, удостоверяющих личность;
- 2) копии документов, подтверждающих родственные отношения членов молодой семьи с совместно проживающими с ними людьми, в том числе копии свидетельства о заключении брака, свидетельства о рождении;
- 3) справка, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту жительства, подтверждающая место жительства членов молодой семьи и (или) содержащая сведения о совместно проживающих с ними лицах;
- 4) копии документов, подтверждающих право членов молодой семьи и (или) совместно проживающих

с ними членов семьи на занимаемое по договору социального найма жилое помещение, или на находящееся в собственности жилое помещение, в том числе копии договоров социального найма, ордеров, свидетельств о государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

- 5) копия технического паспорта на каждое жилое помещение, занимаемое по договору социального найма и (или) находящееся в собственности членов молодой семьи и (или) совместно проживающих с ними членов семьи;

- 6) документы, предусмотренные федеральным законодательством, регулирующим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) регистрации права собственности на жилые помещения за членами молодой семьи и (или) совместно проживающими с ними членами семьи (указанные документы представляются заявителями и совместно проживающими с ними членами семьи с каждого места постоянного жительства за пять лет, предшествующих дате подачи заявления о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий);
- 7) копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов на жилые помещения, находящиеся в собственности заявителя и членов его семьи, либо занимаемые ими на условиях социального найма.

Заявление рассматривается в течение 30 календарных дней. В случае положительного решения семье выдается выписка из распоряжения главы администрации района о при-

знании её нуждающейся в улучшении жилищных условий. После получения данного документа семья может претендовать на получение субсидии. Для этого в администрацию района предоставляются документы:

- 1) заявление;
- 2) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- 3) свидетельство о браке (на неполную молодую семью не распространяется);
- 4) справка о составе семьи, заверенная подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту постоянного жительства членов молодой семьи (выписка из домовой книги);
- 5) копия финансового лицевого счёта;
- 6) документ, подтверждающий нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий;
- 7) документы, подтверждающие платежеспособность молодой семьи.

Вывод: при наличии возможности, вступить в программу «Молодая семья» стоит, несмотря на «первоглядную» прозрачность возможности получения денег. В худшем случае семья не дожидается помощи из бюджета и расплатится по кредиту самостоятельно, то есть никто ничего не теряет, по большому счёту. В лучшем - очередь подойдёт до того, как кредит будет погашен самостоятельно, и семья так сможет воспользоваться помощью из бюджета. Кроме того, не исключено, что в будущем объёмы финансирования программы будут увеличены, и очередь за субсидиями начнёт двигаться быстрее.