

Начало на стр. 5

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов или лиц, их замещающих.
2. Кворум Комиссии для принятия решения - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.
4. Заседание Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем комиссии.
5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прикладываться копии материалов по теме заседания.
7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
8. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной информации) являются открытыми. Выписки из протоколов делаются секретарем Комиссии по заявлению граждан или организаций.

4. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь – инженер-архитектор Муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика».
 2. Администрация Арамилского городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний и публичных слушаний, размещения архива.
- II. Последовательность градостроительного зонирования, порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа** указаны в постановлении главы Арамилского городского округа от 22.09.2014 г. № 827 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1» (прилагается).

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамилского городского округа

А.Г.Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.09.2014 года № 827

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамилского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Арамилского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом поступивших предложений Дербышева Л.М., ООО «Центр недвижимости «МАН», Ипотечный центр», ООО «Фэмилли Эстейт», ООО «ТурЭкспоСервис», отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамилского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1, заключением Комиссии по землепользованию и застройки Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройки Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон:
 - Ж-1 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;
 - Ж-2 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;
 - ОД-1 – зоны комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;
 - П-1 – зоны производственных объектов V класса санитарной опасности;
 - П-2 – зоны производственных объектов IV класса санитарной опасности;
 - Р-4 – зоны рекреационно-ландшафтных территорий;
 - СХ-2 – зоны размещения индивидуального огородничества;
 - С-2 – зоны озеленения специального назначения.
2. Утвердить:
 - 2.1. Последовательность градостроительного зонирования (Приложение №1).
 - 2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 2).
 - 2.3. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройки Арамилского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение №3).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Главы Арамилского городского округа от 22.09.2014 г. № 827

Последовательность градостроительного зонирования

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, осуществляется в следующей последовательности:

1. Ж-1 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;
2. Ж-2 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;
3. ОД-1 – зоны комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;
4. П-1 – зоны производственных объектов V класса санитарной опасности;
5. П-2 – зоны производственных объектов IV класса санитарной опасности;
6. Р-4 – зоны рекреационно-ландшафтных территорий;
7. СХ-2 – зоны размещения индивидуального огородничества;
8. С-2 – зоны озеленения специального назначения

Приложение № 2
к постановлению Главы Арамилского городского округа от 22.09.2014 г. № 827

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссии по землепользованию и застройки Арамилского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.
2. Комиссия в срок до 24.11.2014 г. представляет проект о внесении изменений Правила в Администрацию Арамилского городского округа на рассмотрение и проверку.
3. Администрация Арамилского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамилского городского округа.
4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамилского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.
5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.
6. Глава Арамилского городского округа при получении от Администрации Арамилского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом Арамилского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила не может быть более чем один месяц со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
10. Глава Арамилского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамилского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. Глава Арамилского городского округа, рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Правила с указанными в части 9 настоящего Порядка обязательными приложениями, выносит их на заседание Думы Арамилского городского округа для утверждения проекта о внесении изменений в Правила или направляет проект о внесении изменений в Правила на доработку в соответствии с результатами проведенных публичных слушаний по указанному проекту, с указанием даты его повторного представления.
12. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.
13. Дума Арамилского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
14. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте официального сайта Арамилского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 3
к постановлению Главы Арамилского городского округа от 22.09.2014 г. № 827

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройки Арамилского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамилского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее – Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройки Арамилского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Предложения).
2. Предложения могут быть направлены по почте для передачи предложений непосредственно в Комиссию либо оставлены в Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, ул.1 Мая, 12, каб.2.
3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полной фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

УВЕДОМЛЕНИЕ

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа уведомляет о том, что в связи с поступившим 31.10.2014 года определением Сысертского районного суда от 10.10.2013 об обеспечении иска, на земельный участок площадью 552 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101001:801 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Светлый, 19 наложен арест.

Ввиду вышеизложенного открыт аукцион (№ 031014/1181226/01, torgi.gov.ru) по продаже земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, переулок Светлый, 19 приостановлен до вступления в силу решения суда по данному делу.