

соответствии с требованиями Подпрограммы 6.

7.5. Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

8. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

8.1. В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Администрацию Арамильского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

9. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и однократно проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

9.1. Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

10. Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в бюджет Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

11. В софинансировании предоставления социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может быть в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат (при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению), предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Администрацией Арамильского городского округа в порядке, установленном нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

11.1. Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания научно-технической и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

12. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Арамильского городского округа сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 6. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Арамильского городского округа и направляется в Министерство.

12.1. Если после распределения средств областного или, при наличии, федерального бюджета на софинансирование социальных выплат в местном бюджете Арамильского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье выплачивается за счет средств местного бюджета Арамильского городского округа в размере, предусмотренном Подпрограммой 6. В данном случае реализация социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 6.

13. Механизмами по софинансированию расходных обязательств по предоставлению социальных выплат являются:

1) увеличение объема средств местного бюджета Арамильского городского округа до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям, в случае выделения средств областного бюджета;

2) увеличение объема средств местного бюджета Арамильского городского округа до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям, в случае выделения средств федерального бюджета;

3) увеличение объема средств местного бюджета Арамильского городского округа до полной социальной выплаты в случае нехватки средств местного бюджета Арамильского городского округа для исполнения гарантийных обязательств, данных Арамильским городским округом Министерству физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области при прохождении отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

14. Основные мероприятия муниципальной программы приведены в приложении № 2

Приложение № 4  
к муниципальной программе  
«Социальная поддержка населения Арамильского городского округа» на 2015-2020 годы

**Порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамильскому городскому округу**

1. В список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамильскому городскому округу, включаются молодые семьи, представившие документы на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы» (далее – подпрограмма) и признанные Администрацией Арамильского городского округа участниками подпрограммы.

1.1. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты молодая семья подает в Администрацию Арамильского городского округа следующие документы:

- а) заявление по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

1.2. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с пунктом 3.6. Порядка предоставления социальных выплат молодым семьям на территории Арамильского городского округа молодая семья подает в Администрацию Арамильского городского округа следующие документы:

- а) заявление по форме, приведенной в приложении № 3 к настоящему Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);
- б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
- в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте «д» настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заемодавца) о сумме остатка основного долга и

сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным

жилищным кредитом (займом).

1.3. От имени молодой семьи указанные документы, предусмотренные настоящим Порядком, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов, либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

2. Администрация Арамильского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Порядком, и в 10-дневный срок с даты получения этих документов, принимает решение о признании либо отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-дневный срок.

3. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным подпрограммой;
- б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных подпрограммой;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

3. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных программой.

4. В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Арамильскому городскому округу (далее – список молодых семей – участников подпрограммы) в планируемом году включаются молодые семьи, представившие документы на участие в подпрограмме и признанные Администрацией участниками подпрограммы.

5. Администрация Арамильского городского округа в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей – участников подпрограммы в планируемом году, по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

6. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Администрацией Арамильского городского округа с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2019 года.

7. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в Арамильском городском округе, формируется в хронологической последовательности по дате принятия на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в жилых помещениях и направляется в Министерство в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.