

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от \_22.09.2014№ \_\_827

**О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамильского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Арамильского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом поступивших предложений Дербышева Л.М., ООО «Центр недвижимости «МАН». Ипотечный центр», ООО «Фэмили Эстейт», ООО «ТурЭкспоСервис», отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1, заключением Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон:

Ж-1 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

Ж-2 - зоны размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

ОД-1 – зоны комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

П-1 - зоны производственных объектов V класса санитарной опасности;

П-2 - зоны производственных объектов IV класса санитарной опасности;

Р-4 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий;

СХ-2 - зоны размещения индивидуального огородничества;

С-2 - зоны озеленения специального назначения.

2. Утвердить:

2.1. Последовательность градостроительного зонирования (Приложение №1).

2.2. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 2).

2.3. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройки Арамильского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение №3).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1  
к постановлению Главы  
Арамильского городского округа  
от \_22.09.2014 № \_827**Последовательность градостроительного зонирования**

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные для территориальных зон, осуществляется в следующей последовательности:

1. Ж-1 – зоны размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания;

2. Ж-2 - зоны размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания;

3. ОД-1 – зоны комплексного размещения объектов общественно-делового назначения;

4. П-1 - зоны производственных объектов V класса санитарной опасности;

5. П-2 - зоны производственных объектов IV класса санитарной опасности;

6. Р-4 - зоны рекреационно-ландшафтных территорий;

7. СХ-2 - зоны размещения индивидуального огородничества;

8. С-2 - зоны озеленения специального назначения.

Приложение № 2  
к постановлению Главы Арамильского городского округа  
от \_22.09.2014№ \_827**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»**

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 06.10.2014 года представляет проект о внесении изменений Правила в Администрацию Арамильского городского округа на рассмотрение и проверку.

3. Администрация Арамильского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамильского городского округа.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамильского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила не может быть более чем один месяц со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Глава Арамильского городского округа, рассмотрев представленный проект о внесении изменений в Правила с указанными в части 9 настоящего Порядка обязательными приложениями, выносит их на заседание Думы Арамильского городского округа для утверждения проекта о внесении изменений в Правила или направляет проект о внесении изменений в Правила на доработку в соответствии с результатами проведенных публичных слушаний по указанному проекту, с указанием даты его повторного представления.

12. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

13. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

14. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.