

Цели и задачи муниципальной программы	<p>Цели:</p> <p>1) оптимизация состава муниципального имущества Арамильского городского округа;</p> <p>2) обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа;</p> <p>3) реализация политики в сфере управления и приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа;</p> <p>4) разработка актуальных документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории, проведение работ по установлению или изменению границ населенных пунктов округа для обеспечения устойчивого развития территории, создания благоприятной среды жизнедеятельности с учетом природных, экологических, экономических, социальных факторов.</p> <p>Задачи:</p> <p>1) Достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества Арамильского городского округа путем учета и мониторинга;</p> <p>2) повышение доходности объектов недвижимости Арамильского городского округа;</p> <p>3) 3) обеспечение выполнения мероприятий в сфере управления и приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа.</p> <p>4) 4) обеспечение округа актуальными документами территориального планирования, проектами планировки и межевания территории</p> <p>5) 5) создание открытого информационного пространства осуществления градостроительной деятельности</p>
Перечень подпрограмм муниципальной программы	<p>1) подпрограмма 1 «Управление муниципальной собственностью и приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа»;</p> <p>2) подпрограмма 2 «Развитие градостроительства Арамильского городского округа»;</p> <p>3) подпрограмма 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2015-2017 годы.</p>
Перечень основных целевых показателей муниципальной программы	<p>1. Количество муниципальных объектов, подлежащих инвентаризации.</p> <p>2. Количество застрахованного муниципального имущества.</p> <p>3. Количество сформированных земельных участков в целях государственной регистрации права Арамильского городского округа на земельные участки.</p> <p>4. Количество демонтированных металлических гаражей и незаконно установленных рекламных конструкций.</p> <p>5. Количество организаций муниципальной формы собственности, находящихся в стадии банкротства.</p> <p>6. Доля сформированных земельных участков, занятых лесами, в общей площади лесного фонда, в целях постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права Арамильского городского округа.</p> <p>7. Содержание, ремонт муниципального имущества, закрепленного за МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации АГО».</p> <p>8. Количество выданных разрешений на размещение рекламных конструкций.</p> <p>9. Снижение объема задолженности по платежам за аренду земельных участков и объектов недвижимости.</p> <p>10. Количество снесенных расселенных многоквартирных домов.</p> <p>11. Наличие Генерального плана городского округа с изменениями.</p> <p>12. Наличие Правил землепользования и застройки городского округа с изменениями.</p> <p>13. Программное сопровождение ведения Реестра муниципальной собственности Арамильского городского округа, процесса управления муниципальной собственностью.</p> <p>14. Уровень выполнения значений целевых показателей муниципальной программы.</p> <p>15. Доля проведенных контрольных мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам от общего от общего количества арендных правоотношений.</p> <p>16. Техническое обеспечение деятельности по управлению муниципальным имуществом.</p>
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей	<p>ВСЕГО: тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2015 год – 22072 тыс. рублей;</p> <p>2016 год – 18938 тыс. рублей;</p> <p>2017 год – 18668 тыс. рублей</p>
Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет	<p>www.aramilgo.ru</p>

Раздел 1 «Характеристика и анализ текущего состояния сферы реализации муниципальной программы Арамильского городского округа «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2015-2017 годы.

В 2013 год принято в муниципальную собственность Арамильского городского округа и включено в реестр муниципальной собственности 253 объекта общей стоимостью 249 868 598 рублей. Из них:

- Жилые помещения - 134 шт.;
- Земельные участки - 5 шт. (под объектами коммунальной инфраструктуры);
- Движимое имущество - 114 шт.

В связи с активно проводимой программой переселения в 2013 году обратились за приватизацией жилых помещений: 81 гражданин. Количество приватизированных квадратных метров в 2013 году составило 3816,8 кв.м.

Заключены договоры найма жилых помещений в количестве 46 штук. Заключено договоров аренды нежилого фонда на сумму 1 601 000 рублей.

27.08.2013 года заключено концессионное соглашение с ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области». Согласно актам приема передачи передано 627 единиц муниципального имущества сроком на 30 лет.

Выдано 71 разрешение на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. На вырубку зеленых насаждений в 2013 году было заключено 4 договора. Доход за 2013 год составил 1 410 750 рублей.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа является учредителем 34 муниципальных учреждений.

Проведено 10 аукционов, реализовано 6 объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа. Доходная часть от программы приватизации Арамильского городского округа на 2013 год составила 23 284 421 рублей.

По договорам аренды переданы 37 земельных участков общей площадью 15,7 Га, доход от передачи составил 22 813 000 рублей.

Передано по договорам купли – продажи: 51 земельный участок общей площадью 185 Га, доход от передачи составил 6 681 000 рублей.

Основными проблемами управления муниципальной собственностью в Арамильском городском округе на текущий момент являются:

- отсутствие контроля своевременности реализации мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;
- отсутствие информационной системы данных об имуществе Арамильского городского округа;
- наличие значительного объема недвижимого имущества, государственная регистрация права на которое не проведена.

Градостроительная деятельность округа направлена на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, планомерное развитие, преобразование архитектурного облика территории при рациональном природопользовании, сохранении объектов историко-культурного наследия.

Целью Программы в части развития градостроительства является разработка актуальных документов территориального планирования, проектов планировки и межевания территории.

Генеральный план Арамильского городского округа - основной градостроительный документ, определяющий направления развития территории, зонирование территории, развитие инженерно-транспортной инфраструктуры.

Основные проблемы градостроительства на территории АГО: недостаточное количество подготовленных территорий под перспективное градостроительное развитие АГО, низкий уровень обеспеченности градостроительной документацией.

Арамильский городской округ - стремительно развивающийся город, для обеспечения архитектурно-строительного развития Арамильского городского округа необходима актуализация документов территориального планирования и градостроительной документации.

но отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды, комплексного благоустройства, не позволяет обеспечить на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика округа.

Для обеспечения архитектурно-строительного развития Арамильского городского округа необходима актуализация документов территориального планирования и градостроительной документации.

Необходимо внести изменения в Генеральный план, Правила землепользования и застройки АГО, актуализировать устаревший фотографический, топографический материал, модернизировать информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, провести комплексную инженерную подготовку территорий под комплексное освоение с учётом действующего градостроительного и земельного законодательства.

Раздел 2 «Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы»

Цели и задачи муниципальной программы, целевые показатели реализации муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Арамильского городского округа и развитие градостроительства Арамильского городского округа» на 2015-2017 года приведены в приложении № 1 к настоящей муниципальной программе.

Раздел 3 «План мероприятий по выполнению муниципальной программы»

Исполнитель мероприятий муниципальной программы: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа. Соисполнители: МКУ «Центр земельных отношений и муниципального имущества Арамильского городского округа», МКУ «Управление зданиями и автомобильным транспортом Администрации АГО», отдел архитектуры и градостроительства Администрации АГО.

Ввиду наличия в муниципальной программе 3 подпрограмм для достижения целей муниципальной программы и выполнения поставленных задач в рамках каждой подпрограммы разработаны планы мероприятий, обобщенная информация о которых приведена в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.