

*Начало на стр. 3*

непроизводительных котельных и тепловых сетей.

**Жилищное хозяйство.**

В настоящее время площадь жилищного фонда Арамильского городского округа составляет 428,7 тыс. квадратных метров, в том числе более 68,5 тыс. квадратных метров (15,98 процентов) в сельской местности.

На территории Арамильского городского округа насчитывается более 200 многоквартирных домов и прилегающих к ним детских игровых площадок площадью 19,8 тыс. кв. м.

С начала приватизации государственного и муниципального жилищного фонда, создавшей предпосылки для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилье, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда, в частную собственность граждан передана большая часть жилых помещений.

Состояние жилищного фонда Арамильского городского округа в целом характеризуется высоким процентом износа, что в свою очередь приводит к увеличению затрат на содержание жилищного фонда.

Сокращение объемов жилищного строительства, имевшее место в начальный период реформирования экономики страны, отсутствие у балансодержателей реальных источников финансирования для проведения текущих и капитальных ремонтов, передача в муниципальную собственность значительного количества ведомственного жилья, находящегося в неудовлетворительном состоянии, привело к тому, что в течение последних лет сложилась устойчивая тенденция к увеличению объемов ветхого и аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 1 января 2014 года муниципальный жилищный фонд с износом более 70 процентов и аварийный жилищный фонд составил 5,4 тысяч квадратных метров на территории города Арамиль и на территории сельской местности округа.

Наибольшую долю ветхого и аварийного жилищного фонда составляет малоэтажное (до трех этажей) жилье, занимаемое на условиях найма и являющееся муниципальной собственностью.

Следует также отметить, что по ряду причин данные статистического наблюдения не соответствуют фактическим показателям по наличию ветхого и аварийного жилья, количество которого, согласно данным Администрации Арамильского городского округа, намного больше. В том числе в аварийном состоянии, непригодном для проживания, находится более 5,4 тысяч квадратных метров жилищного фонда.

Возможность получения финансовой поддержки Арамильским городским округом в целях формирования жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, установлена федеральным и областным законодательством в рамках реализации подпрограммы «Повышение качества условий проживания населения Свердловской области» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года»

Мероприятия, реализуемые в рамках подпрограммы «Развитие жилищного хозяйства на территории Арамильского городского округа до 2020 года» позволит снизить число граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде, сократить количество ветхих и аварийных жилых домов.

В случае отсутствия решения проблемы могут возникнуть риски, связанные с недостаточным ресурсным обеспечением мероприятий по формированию жилищного фонда для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким уровнем износа, что приведет к увеличению объемов аварийного и ветхого жилищного фонда и не позволит гражданам реализовать установленное законодательством Российской Федерации право на внеочередное получение жилья взамен аварийного.

Комфортность проживания в многоквартирных жилых домах определяется уровнем благоустройства дворовых территорий с учетом организации во дворах дорожно-тропиночной сети, реконструкции озеленения, детских спортивно-игровых площадок, организации площадок для выгула собак, устройства хозяйственных площадок для сушки белья, чистки одежды, ковров и предметов домашнего обихода, упорядочения парковки индивидуального транспорта, обустройства мест сбора и временного хранения мусора.

Формирование благоприятной среды жизнедеятельности является основной целью градостроительной политики, осуществляемой в пределах жилых территорий Арамильского городского округа.

В настоящее время на территории Арамильского городского округа имеются 45 детских игровых площадок. Дворовые территории, оборудованные в соответствии с современными требованиями, существуют только на территории вновь введенных в эксплуатацию домов.

В Арамильском городском округе отсутствуют площадки для выгула животных.

Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показывает, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей Арамильского городского округа.

Следует также отметить наличие проблем и в части технического содержания имеющихся дворовых сооружений и зеленых насаждений, в том числе детских игровых и спортивных площадок по месту жительства.

Учтенные спортивные площадки и корты требуют оснащения дополнительным и современным оборудованием:

- 50% детских игровых площадок не имеют ограждений от внутриквартальных проездов;

- 70 % оборудованных и обустроенных дворовых территорий не отвечают требованиям и решениям современного комплексного благоустройства. Для удовлетворения современных требований граждан необходима организация внутридворовых автостоянок, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

Проблемой для решения вопроса комплексного благоустройства дворовых территорий является также застройка населенных пунктов Арамильского

городского округа жилыми домами средней и малой этажности, которая характеризуется небольшими расстояниями между зданиями, дробностью открытых пространств, высокой плотностью строений. На таких территориях вновь возведённого жилья население обеспечивается лишь минимальным комплексом функционально совместимых элементов благоустройства.

Одной из причин не благоустроенности дворовых территорий является дефицит средств бюджета Арамильского городского округа, ежегодно выделяемых на новое строительство и содержание объектов внешнего благоустройства.

Возрастающие требования жителей округа к созданию более высокого уровня благоустройства дворовых территорий, а также острота проблем данного вопроса, предполагает выведение этих вопросов в разряд первоочередных.

**Дорожное хозяйство**

Транспортный комплекс Арамильского городского округа играет ключевую роль в развитии территории и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составляет 64,1 км., в т.ч. с твердым покрытием 52,3 км., или 82% от общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения.

Повышение уровня аварийности на дорогах объясняется следующими факторами:

- крайне низкая дорожно-транспортная дисциплина участников дорожного движения является одним из наиболее существенных факторов, влияющих на состояние аварийности;

- сохраняющаяся сложная обстановка во многом определяется постоянно возрастающей мобилизацией населения, увеличивающейся диспропорцией между приростом числа автомобилей и приростом протяженности улично-дорожной сети, не рассчитанной на современные транспортные потоки.

Для ее решения необходимы согласованные действия федеральных, региональных и местных органов власти, а также хозяйствующих субъектов.

Большая часть протяженности автомобильных дорог общего пользования не соответствует нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию, что приводит к росту ДТП, 18% автомобильных дорог местного значения не имеют твердого покрытия при среднем показателе 60% по Российской Федерации.

По состоянию на начало 2014 года автомобильные дороги общего пользования местного значения не соответствуют нормативным требованиям по транспортно-эксплуатационным показателям. Данный показатель по Арамильскому городскому округу составляет 87%, по Российской Федерации 61,4%.

Дорожные конструкции не рассчитывались на обслуживание потоков тяжелых грузовых автомобилей и автопоездов. Конструкции проезжей части дорог, мосты были рассчитаны на пропуск выпускавшихся отечественной промышленностью автомобилей с нагрузками до 6 тонн на ось и не соответствуют современным требованиям, что приводит к их ускоренному износу при пропуске эксплуатируемых в настоящее время транспортных средств.

Подпрограмма «Развитие дорожного хозяйства на территории Арамильского городского округа до 2020 года» реализуется в 2015-2020 годах. Основные усилия в период реализации подпрограммы сосредоточены на снижении количества ДТП в Арамильском городском округе, обустройстве дорог и обеспечении эксплуатационного состояния в соответствии с нормативным требованиям ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы».

**Природопользование и экология.**

Улучшение качества окружающей среды является одним из приоритетных направлений Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на период до 2020 года.

Одним из факторов, оказывающих влияние на поддержание и восстановление благоприятного санитарного и экологического состояния территорий населенных пунктов, является организация работы в сфере обращения с отходами производства и потребления.

В связи с тем, что на переработку передается лишь незначительное количество твердых бытовых (коммунальных) отходов, а основным методом их утилизации является захоронение на полигонах, площади земель, занятых под мусор, постоянно увеличиваются.

Общее годовое образование твердых бытовых (коммунальных) отходов по Арамильскому городскому округу в 2014 г. составляет около 80 тыс. куб. м. Количество отходов, подобных бытовым, образованных коммунальными учреждениями и предприятиями малого бизнеса, оценивалось в том же году как 6 тыс. куб. м.

Экологическая обстановка в Арамильском городском округе характеризуется как стабильная. Однако следует учитывать, что сложившееся стабильное состояние окружающей среды может быть нарушено в результате изменения структуры промышленного производства, изменения структуры топлива, используемого на предприятиях топливно-энергетического комплекса, активизации жилищного строительства без соответствующего развития комплексного хозяйства.

Техногенная нагрузка, загрязнение почв, воздушного и водного бассейнов, сокращение биологического разнообразия, обуславливают неблагоприятное качество окружающей среды, повышенный риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, деградацию природных комплексов, создают угрозу экологической безопасности Арамильского городского округа.

Обеспечение населения Арамильского городского округа возможностью ознакомления с информационными ресурсами о состоянии окружающей среды достигается путем размещения информации на сайте [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)