

Как осуществляется социальная поддержка по оплате жилья и коммунальных услуг для граждан льготных категорий

Что такое льготы? Это привилегия отдельных лиц в полном или частичном освобождении от своих финансовых обязательств - оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги.

В настоящее время льготы предоставляются в соответствии с действующим законодательством, и их размер зависит от принадлежности гражданина к одной из льготных категорий. Установленный федеральными законами размер льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг для разных категорий различен. Для одних категорий граждан льготы предоставляются в размере 100% (например, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза), для других – 50 % (например, участники Великой Отечественной войны, инвалиды), для третьих – 30% (например, многодетные семьи).

Для некоторых категорий граждан предусмотрены льготы по оплате всех жилищно-коммунальных услуг, для других - по оплате только жилого помещения или только коммунальных услуг. Одним категориям граждан льготы предоставляются в пределах установленной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг, а другим без учёта норм и нормативов. Есть категории граждан, которым льготы по оплате жилого помещения предоставляются с учётом членов семьи, а по оплате коммунальных услуг только самому носителю льгот. Таким образом, единый порядок предоставления гражданам льгот по оплате жилого помещения и коммунальных услуг отсутствует.

Существующая система предоставления льгот достаточно сложна из-за большого количества нормативных правовых актов и множества факторов, учитываемых при предоставлении льгот.

Например, Федеральный закон «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». В статье 17 Закона сказано: «инвалидам предоставляется скидка не ниже 50% на оплату жилого помещения (в домах государственного или муниципального жилищного фонда) и оплату коммунальных услуг (независимо от принадлежности жилищного фонда)». Из Закона следует, что право на льготы имеют только сами инвалиды, согласно разъяснениям Министерства труда России от 07.09.2012 № 13-3/10/2-1579, предоставление мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг не ограничено социальной нормой площади жилья и нормативами потребления коммунальных услуг, т.е. меры социальной поддержки предоставляются одиноко проживающим инвалидам на оплату всей занимаемой площади и всего объёма потребленных коммунальных услуг, а инвалидам, проживающим совместно с другими членами семьи, только на долю жилого помещения, приходящуюся на инвалида.

Пример: семья из 3-х человек, один из которых – инвалид Великой Отечественной войны. Общая площадь жилого помещения 68 кв.м. Компенсация на оплату жилого помещения будет начислена на трех человек, на оплату коммунальных услуг – на 1 человека.

Начислено к оплате: содержание жилого помещения – 386 руб., отопление-1120 руб., электроэнергия – 220 руб., газ – 71,96 руб., ХВС -3206 руб., ГВС – 800 руб., водоотведение – 160 руб. Итого: 3063,96 руб.

Расчет компенсации:

-Содержание жилого помещения: 386 руб.*50% = 193 руб.

- отопление: 1120/3*1*50% = 186,67 руб.

- электроэнергия: 220/3*1*50% = 36,67 руб.

- газ: 71,96/3*1*50% = 11,99 руб.

-ХВС: 306/3*1*50% = 51 руб.

- ГВС: 800/3*1*50% = 133,33 руб.

- водоотведение: 160/3*1*50% = 26,67 руб. ИТОГО: 639,33 руб.

С 1 января 2010 года форма поддержки в виде компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг гражданам, оказание мер социальной поддержки которым относится к ведению Российской Федерации, к ведению субъекта Российской Федерации, а также отдельным категориям работников бюджетной сферы в посёлках городского типа, рабочих посёлках и сельских населённых пунктах, расположенных на территории Свердловской области, и пенсионерам из их числа предусматривает получение гражданами адекватной денежной выплаты равной размеру скидки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, положенной им в соответствии с действующим законодательством.

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг касается 49 категорий льготников: 36 – федеральных, 8 – региональных, 5 – работников бюджетной сферы. По региональным льготникам и работникам бюджетной сферы утверждаются нормы жилого помещения и нормативы потребления коммунальных услуг, по федеральным льготникам компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

назначаются гражданам в размерах, установленных федеральными законами для мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Постановлением Администрации Сысертского городского округа от 03.11.2009 г. № 371 «О реализации в Сысертском городском округе Законов Свердловской области о предоставлении гражданам мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг» обязанности по принятию решений о предоставлении отдельным категориям граждан мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, расчет процента частичной компенсации, организация выплаты необходимых сумм компенсаций возложено на муниципальное казённое учреждение «Информационно-расчетный центр».

Компенсация расходов – это социальная выплата, которая является денежным эквивалентом мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан в соответствии с Законами Свердловской области.

В соответствии ч. 3 ст. 160 Жилищного кодекса РФ, компенсация расходов предоставляется гражданам при условии отсутствия у них задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению. Выплата компенсации расходов приостанавливается по истечении трех месяцев с даты направления получателю компенсации расходов уведомления и возобновляется после полного погашения гражданином задолженности по оплате текущих платежей за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, образовавшейся в течение всего срока предоставления компенсации расходов либо заключения соглашения о ее погашения с месяца, в котором предоставление компенсации расходов было приостановлено.

По смыслу приведенной выше нормы жилищного законодательства компенсация части понесённых расходов на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги является мерой социальной поддержки и предоставляется только при отсутствии задолженности по этим платежам, то есть в том случае, когда получатель такой льготы добросовестно исполняет свою обязанность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

При этом ни Жилищным кодексом РФ, ни постановлением Правительства Свердловской области, не предусмотрено, что условием выплаты компенсации является отсутствие задолженности именно по тому виду платежа, за которые гражданин получает компенсацию, т.е. условием её выплаты является в целом отсутствие задолженности по оплате как жилого помещения, так и коммунальных услуг.

Российская Федерация

Решение

Думы Арамилского городского округа

от 26 февраля 2015 года № 48/6

О фактической стоимости вывоза твёрдых бытовых отходов в Арамилском городском округе

В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 ст. 23 Устава Арамилского городского округа, Дума Арамилского городского округа

РЕШИЛА:

1. Установить тариф в размере 150 руб. 00 коп. в месяц с одного домовладения частного сектора на услуги по вывозу твёрдых бытовых отходов в Арамилском городском округе, оказываемые МУП «Управление капитального строительства, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства Арамилского городского округа» с 01 марта 2015 года.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

*Председатель Думы
Арамилского городского округа*

В.В. Ярмышев

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко