



Главная городская еженедельная газета.

Издается с 1996 г.

Спецвыпуск
**Арамильские
ВЕСТИ**

№ 19 (980)
29 апреля 2015 г.

Цена свободная.

Адрес редакции: ул. 1 Мая, 4, каб. 7
Телефон: 3-04-91, 8-909-700-50-51
e-mail: aramil_vesti@mail.ru
vesti-aramil@yandex.ru

Российская Федерация
Решение
Думы Арамильского городского округа

от 29 января 2015 года № 46/4

Об утверждении Положения «Об особенностях передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Арамильского городского округа»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 23,33 Устава Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Положение «Об особенностях передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Арамильского городского округа» утвердить в новой редакции (Приложение).

2. Положение «Об особенностях передачи в аренду муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Арамильского городского округа», утвержденное Решением Думы Арамильского городского округа 16 декабря 2010 года № 59/3 считать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной городской газете «Арамильские Вести».

Председатель Думы
Арамильского городского округа

В.В. Ярмышев

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение
к решению Думы
Арамильского городского округа
от 29 января 2015 г. № 46/4

**ПОЛОЖЕНИЕ
«ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ЗАКРЕПЛЕННОГО НА ПРАВЕ
ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА»**

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и устанавливает особенности заключения договоров аренды муниципального движимого и недвижимого имущества (далее - имущество), закрепленного за муниципальными учреждениями (далее - учреждение) на праве оперативного управления.

2. Учреждения, за которыми имущество закреплено на праве оперативного управления, владеют и пользуются этим имуществом в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника этого имущества и назначением этого имущества.

3. Имущество казенных учреждений не может быть передано по договорам аренды без согласия Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет).

4. Автономные учреждения без согласия Комитета не вправе передавать по договорам аренды:

- недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, закрепленное за ним Комитетом;

- недвижимое имущество и особо ценное движимое имущество, приобретенное за счет средств, выделенных из бюджета Арамильского городского округа.

5. Бюджетные учреждения без согласия Комитета не вправе передавать по договорам аренды:

- недвижимое имущество;

- особо ценное движимое имущество, закрепленное за ними Комитетом;

- особо ценное движимое имущество, приобретенное за счет средств, выделенных из бюджета Арамильского городского округа на приобретение данного имущества.

6. Заключение договоров аренды муниципального имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, осуществляется только по результатам проведения торгов.

7. Имущество может быть передано в аренду только в пределах, не лишающих учреждение возможности осуществлять виды деятельности, определенные уставом учреждения, и соблюдать обязательные требования по осуществлению данной деятельности.

8. Договоры аренды имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, заключаются с победителями торгов, за исключением случаев, предусмотренных законодательством, допускающих заключение договоров аренды

без проведения торгов.

9. Организаторами торгов на право заключения договоров аренды имущества учреждений выступают данные учреждения.

Организатор торгов обеспечивает организацию и осуществление всех мероприятий, необходимых для проведения торгов, в том числе:

- определяет сроки проведения торгов;
- устанавливает открытый или закрытый способ подачи предложений о цене права на заключение договора;
- обеспечивает оценку права аренды имущества, необходимую для проведения торгов;
- определяет начальную цену права на заключение договора (на основании отчета независимого оценщика).

10. Основаниями для заключения договоров аренды имущества, закрепленного за учреждениями, являются:

- 1) результаты аукциона на право заключения договора аренды имущества;
- 2) результаты конкурса на право заключения договора аренды имущества;
- 3) в случаях, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», договоры аренды имущества, закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, заключаются без проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров.

Статья 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

1. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) при заключении договоров путем проведения торгов определяется учреждениями на основании отчета об оценке арендной платы в соответствии законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

При заключении договоров аренды имущества путем проведения торгов (конкурса или аукциона) арендная плата за передаваемое в аренду имущество устанавливается учреждениями в размере цены договора (цены лота), предложенной в ходе торгов участником, признанным победителем торгов.

2. В случае заключения договоров аренды недвижимого имущества без проведения торгов по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, арендная плата рассчитывается учреждениями исходя из фактического размера площади передаваемого в аренду недвижимого имущества, утвержденной на момент заключения договоров аренды годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади недвижимого имущества и корректировочных коэффициентов к ней либо на основании отчета об оценке рыночной арендной платы.

Расчет размера арендной платы за передаваемое недвижимое имущество производится путем умножения базовой ставки на площадь недвижимого имущества и корректировочные коэффициенты к базовой ставке в соответствии с Методикой расчета арендной платы в Положении «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа».

3. Арендная плата за имущество, используемое в течение неполного рабочего дня, устанавливается учреждениями путем ее пересчета за каждый час (почасовая арендная плата) и умножения на время использования имущества в часах. При расчете почасовой арендной платы число дней в году (месяце) и количество часов в сутках принимаются равными соответственно 360 (30) дням и 24 часам.

Статья 3. ПОРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ СОГЛАСИЯ НА ПЕРЕДАЧУ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ

1. Учреждения для получения согласия на заключение договора аренды объекта в соответствии с пунктами 3,4,5 статьи 1 настоящего Положения направляют в Комитет следующие документы:

1) заявление учреждения о получении согласия на заключение договора аренды (с указанием предполагаемого срока аренды и порядка использования имущества),

2) заверенную копию решения Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа о закреплении соответствующего имущества за учреждением на праве оперативного управления с приложением акта приема-передачи этого имущества, свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления учреждения на это имущество;

3) заверенную копию кадастрового паспорта недвижимого имущества (здания, строения, сооружения, помещения);

4) документы, подтверждающие установленные федеральными законами основания для заключения договора аренды без проведения торгов (в случае заключения договора аренды без проведения торгов).

2. Срок для рассмотрения документов составляет 15 рабочих дней со дня поступления всех необходимых документов.

3. Согласие либо отказ на передачу имущества в аренду оформляется в письменном виде, при этом в обязательном порядке указывается срок, на который дано согласие на передачу имущества в аренду.

4. Комитет отказывает в передаче имущества в аренду в следующих случаях:

к заявлению учреждения о получении согласия на заключение договора аренды не приложены документы, перечисленные в пункте 1 настоящей статьи, либо приложенные документы не соответствуют требованиям по их оформлению;

передача в аренду имущества приведет к невозможности осуществления учреждением деятельности, цели, предмет и виды которой определены уставом учреждения.

Статья 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Продолжение на стр. 2