

1. В случаях, когда учреждения выступают арендодателями, доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление указанным учреждениям, отражаются на их лицевых счетах. Указанные средства расходуются в соответствии со сметой доходов и расходов по приносящей доход деятельности, утвержденной распорядителями бюджетных средств данных учреждений.

2. После заключения договора аренды имущества в течение 10 рабочих дней учреждение, заключившее договор аренды, направляет экземпляр заключенного договора аренды в Комитет.

Сведения о заключенных учреждениями договорах аренды имущества включаются в реестр объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа.

3. Учреждение в течение 60 календарных дней со дня заключения договора аренды представляет в Комитет сведения о государственной регистрации указанного договора, если договор подлежит такой регистрации.

Учреждение, заключившее договор аренды закрепленного за ним имущества, ведет мониторинг поступления арендных платежей, при необходимости, осуществляя претензионную и исковую работу.

**Российская Федерация**  
**Решение**  
**Думы Арамильского городского округа**

от 29 января 2015 года № 46/3

**Об утверждении положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135 «О защите конкуренции», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в целях рационального использования муниципального имущества, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Положение «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа» утвердить в новой редакции (Приложение).

2. Решение Думы Арамильского городского округа от 25.06.2009 № 24/4 «Об утверждении Положения «О порядке передачи в аренду объектов муниципального имущества Арамильского городского округа» в новой редакции», признать утратившим силу.

3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы  
Арамильского городского округа

В.В.Ярмышев

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение  
к Решению Думы  
Арамильского городского округа  
от 29 января 2015 г. № 46/3

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА  
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.1997 № 122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 26.07.2006 № 135 «О защите конкуренции», от 24.07.2007 № 209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа.

2. Настоящее Положение устанавливает основные принципы и порядок передачи в аренду имущества (зданий, строений, сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, встроенных и пристроенных нежилых помещений, движимого имущества) Арамильского городского округа, обязательные для исполнения всеми расположенными на территории Арамильского городского округа организациями независимо от их организационно-правовых форм, а также органами и должностными лицами местного самоуправления.

3. Настоящее Положение не распространяется на случаи передачи в аренду объектов муниципального жилищного фонда, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, водных объектов, лесных участков и участков недр.

4. Органом, уполномоченным передавать в аренду имущество Арамильского городского округа (далее - Имущество), выступает Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее - Комитет).

Арендаторами Имущества могут выступать юридические лица и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, зарегистрированные в установленном действующим законодательством порядке.

5. Способы передачи Имущества в аренду:

- по результатам торгов (в виде конкурса или аукциона) на право заключения договора аренды;

- без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. Порядок проведения конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса, аукциона устанавливается приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления

управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Статья 2. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА В АРЕНДУ**

1. Заявление на предоставление в аренду Имущества оформляется заявителем в письменном виде, с обязательным приложением следующих документов:

- нотариально заверенные копии учредительных документов (в случае подачи запроса юридическим лицом);

- документ, удостоверяющий личность заявителя (в случае подачи запроса индивидуальным предпринимателем);

- нотариально заверенные копии свидетельства о постановке на налоговый учет индивидуального предпринимателя, свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

Заявление без приложения обязательных документов рассмотрению не подлежит.

2. Заявление регистрируется в Комитете в день поступления. Срок рассмотрения заявления составляет один месяц.

3. Комитет в соответствии с функциональным назначением Имущества, принимает одно из следующих решений:

- предоставить имущество в аренду без проведения торгов по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- выставить право заключения договора аренды Имущества на торги.

**Статья 3. ОСНОВАНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

1. Право на заключение договора аренды заявитель (участник торгов) получает на основании:

1) результатов проведения конкурса, аукциона

3) решения Комитета без проведения конкурса/аукциона по основаниям, предусмотренным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

2. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды и перечень случаев заключения указанных договоров путем проведения торгов в форме конкурса установлен приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

**Статья 4. ОФОРМЛЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

1. Оформление договора аренды по итогам торгов осуществляется в порядке и сроках, установленные законодательством Российской Федерации и документацией о торгах. Комитет оформляет договор аренды и передает его для подписания победителю торгов.

2. Оформление договоров аренды Имущества без проведения торгов осуществляется Комитетом в течение 10 календарных дней со дня принятия постановления Главы Арамильского городского округа по основаниям, установленным Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. В случае неполучения Комитетом сведений от второй стороны по договору аренды о согласии подписать договор в течение пятнадцати дней со дня получения проекта договора, решение о передаче Имущества в аренду утрачивает силу, а проект договора аннулируется.

4. Договор аренды подписывается сторонами, хранится у арендатора, в Комитете и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

5. Имущество передается арендатору и возвращается Комитету по передаточному акту.

6. В соответствии с договором аренды Комитет:

- проводит проверки сохранности и эффективности использования переданного арендатору Имущества;

- получает от арендатора плату за пользование Имуществом;

- изымает Имущество или его часть у арендатора в случае нарушения последним условий договора аренды;

- досрочно расторгает договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором аренды.

7. Комитет обязан:

- доводить до сведения арендатора изменения своего наименования, места нахождения и банковских реквизитов;

- доводить до сведения арендатора изменения размера платы за аренду в связи с изменениями, утвержденными Решениями Думы Арамильского городского округа.

8. В соответствии с условиями договора аренды арендатор вправе:

- требовать от Комитета передачи Имущества по акту приема-передачи;

- досрочно расторгнуть договор аренды по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и договором аренды.

9. Арендатор обязан:

- пользоваться Имуществом в соответствии с условиями договора аренды, обеспечивать его сохранность, осуществлять его ремонт;

- обеспечить беспрепятственный допуск представителям Комитета для проведения проверок сохранности и эффективности использования Имущества;

- вносить плату за аренду Имущества в порядке и в сроки, установленные договором аренды;

- при своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов в десятидневный срок письменно сообщить в Комитет о произошедших изменениях;

- арендатор обязан поддерживать Имущество в исправном состоянии, нести расходы на содержание объекта, возникающие в связи с его эксплуатацией, если иное не установлено законом или договором аренды.

10. Все изменения и дополнения договора аренды оформляются в виде дополнительных соглашений в письменной форме. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора аренды.

11. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее одного года, подлежит обязательной государственной регистрации и считается за-