

ключенным с момента такой регистрации. Государственная регистрация договора аренды производится за счет арендатора.

12. Заключенный договор аренды является основанием для заключения арендатором договоров об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг, услуг по содержанию Имущества и прилегающей к нему территории с организацией, ответственной за обслуживание Имущества, эксплуатирующими организациями.

#### Статья 5. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ

1. В соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 арендная плата за объект, переданный в аренду по итогам торгов (конкурса или аукциона), устанавливается в размере цены договора (цены лота), предложенной в ходе торгов участником, признанным победителем торгов.

2. Арендная плата в случаях заключения договора аренды движимого имущества по итогам торгов по продаже права на его заключение или без проведения торгов определяется Комитетом на основании отчета об оценке размера арендной платы за пользование данным имуществом, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Арендная плата за недвижимое имущество, переданное в аренду по итогам торгов по продаже права на заключение договора, а также переданное в аренду без проведения торгов в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, за исключением случаев заключения таких договоров на основании судебного акта, вступившего в законную силу, рассчитывается исходя из фактического размера площади передаваемого объекта на основании утвержденной на момент заключения договора аренды годовой базовой ставки арендной платы за один квадратный метр площади объекта и корректировочных коэффициентов к ней в соответствии с методикой расчета арендной платы за пользование зданиями, сооружениями, помещениями Арамильского городского округа (Приложение).

4. Базовая ставка арендной платы на соответствующий календарный год устанавливается решением Думы Арамильского городского округа.

5. Льготы по арендной плате предоставляются на основании решения Думы Арамильского городского округа, при этом стоимость одного квадратного метра арендуемой площади не может быть ниже установленной базовой ставки арендной платы. Льгота по арендной плате конкретному хозяйствующему субъекту предоставляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6. В арендную плату не входят коммунальные и эксплуатационные расходы, которые оплачиваются арендатором по отдельным договорам, заключаемым с обслуживающими организациями.

7. Понесенные арендатором затраты на неотделимые улучшения арендованного имущества подлежат компенсации в соответствии с гражданским законодательством.

8. Арендная плата, установленная договорами аренды, неустойка за невыполнение условий договора перечисляются арендаторами на расчетный счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области. Администратором данных платежей выступает Комитет.

#### Статья 6. УЧЕТ И КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПЕРЕДАННОГО В АРЕНДУ ИМУЩЕСТВА

Контроль за использованием по назначению переданного в аренду Имущества осуществляет Комитет.

Приложение  
к Положению о порядке передачи  
в аренду объектов муниципального имущества  
Арамильского городского округа

#### МЕТОДИКА РАСЧЕТА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЗДАНИЯМИ, СООРУЖЕНИЯМИ, ПОМЕЩЕНИЯМИ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В СОБ- СТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1. Арендная плата перечисляется в местный бюджет ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за расчетным, в размере 1/12 от годовой суммы арендной платы.

2. Годовой размер арендной платы  $A_{пл}$  определяется по формуле:

$$A_{пл} = Бст \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6, \text{ где:}$$

Бст - базовая ставка;  
K - корректировочный коэффициент;  
- базовую ставку арендной платы за нежилые помещения в 2015 году установить в размере 916 рублей за квадратный метр в год.

3. Устанавливаются следующие корректирующие коэффициенты базовой ставки арендной платы:

K1 - коэффициент места нахождения объектов аренды на территории Арамильского городского округа;

K1 = 2,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в административном центре города Арамиль: ул. 1 Мая, Пролетарская, Карла Маркса;

K1 = 1,5 - коэффициент на объекты аренды, расположенные на улицах Ленина, Щорса, Рабочая, Новая;

K1 = 1,3 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в других районах города Арамиль;

K1 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в поселках Арамиль и Светлый;

K2 - коэффициент, учитывающий характер использования объекта аренды;

K2 = 2,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для высоко ликвидных видов деятельности: оптовой торговли, услуг сотовой связи, банковской деятельности, риэлтерских услуг, деятельности кинотеатров, дискотек и иных досугово-развлекательных услуг;

K2 = 1,8 - коэффициент на объекты аренды, используемые для розничной торговли, услуг связи (кроме сотовой), административной деятельности, аптечного обслуживания;

K2 = 1,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для всех видов производственной деятельности (кроме производства продуктов питания), услуг страхования, туристических услуг, платных медицинских услуг (частные стоматологические, офтальмологические и т.п. клиники);

K2 = 1,44 - коэффициент на объекты аренды, используемые для общественного питания;

K2 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, используемые для оказания гостиничных услуг, производства продуктов питания, организации складского хозяйства, услуг автомастерских и сервисов, специализированных торговых точек, обслуживающих социально незащищенные категории населения (инвалиды, ветераны, пенсионеры по старости и т.п.);

K2 = 0,6 - коэффициент на объекты аренды, используемые исполнительными органами государственной власти;

K2 = 0,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для деятельности общественных и религиозных организаций, оказания бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт и пошив одежды и т.п.), оказания фитнес-услуг и иных спортивно-оздоровительных услуг, деятельности организаций культуры, частных научных и образовательных учреждений, деятельности организаций оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

K2 = 0,2 коэффициент на объекты аренды, используемые для организации труда инвалидов, оказания банных услуг населению, деятельности прачечных комбинатов, для переработки бытовых и промышленных отходов;

(в ред. решения Думы Арамильского городского округа от 29.04.2010 № 42/5)

K3 - коэффициент, учитывающий характер арендуемого помещения;

K3 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в кирпичных, панельных, блочных и каменных зданиях, строениях и сооружениях;

K3 = 0,8 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в металлических и иных легко возводимых зданиях, строениях и сооружениях;

K3 = 0,6 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в деревянных зданиях, строениях и сооружениях;

K4 - коэффициент, учитывающий степень благоустройства помещения;

K4 = 1,5 - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные на первом, втором либо цокольном этаже, имеющие отопление, водоснабжение и канализацию;

K4 = 1,0 - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные на первом, втором либо цокольном этаже и имеющие отопление;

K4 = 0,8 - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, расположенные в подвалах и имеющие отопление;

K4 = 0,5 - коэффициент на неблагоустроенные объекты аренды, расположенные в подвалах, складских помещениях и гаражах, не имеющих отопления;

K5 - коэффициент, учитывающий удобство пользования помещением;

K5 = 1,2 - коэффициент на объекты аренды - отдельно стоящие здания и встроенные помещения, имеющие отдельный вход с улицы;

K5 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды - встроенные помещения, расположенные внутри здания и не имеющие отдельного входа с улицы;

K6 - коэффициент площади помещения;

K6 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, имеющие площадь менее 500 кв. м;

K6 = 0,5 - понижающий коэффициент на объекты аренды, имеющие площадь более 500 кв. м.

#### Российская Федерация Решение Думы Арамильского городского округа

от 25 декабря 2014 г. № 45/11

#### О внесении изменения в Положение «О проведении в Арамильском городском округе антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов»

Руководствуясь Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Дума Арамильского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. Пункт 2 Главы 1 Положения «О проведении в Арамильском городском округе антикоррупционной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов», утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 24.09.2009 г. № 28/3 изложить в следующей редакции:

«2. Выявление коррупциогенных факторов в проектах муниципальных нормативных правовых актов осуществляется согласно методике, определенной Постановлением Правительства Российской Федерации № 96 от 26.02.2010г.

2. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести».

Председатель Думы  
Арамильского городского округа

В.В.Ярмышев

Глава Арамильского городского округа

В.Л.Герасименко

#### Российская Федерация Решение Думы Арамильского городского округа

от 25 декабря 2014 г. № 45/10

#### О внесении изменения в Реестр муниципальных должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправления Арамильского городского округа (в новой редакции)

Руководствуясь Областным Законом от 14.06. 2005 № 49-ОЗ «О реестре должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах муниципальных образований, расположенных в Свердловской области», Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

#### РЕШИЛА:

1. В названии, преамбуле и в пункте 1 текста Решения Думы Арамильского городского округа от 29.10.2009 г. № 30/14 «Об утверждении Реестра муниципальных должностей муниципальной службы, учреждаемых в органах местного самоуправ-

Продолжение на стр. 4