

Начало на стр. 5

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2015 года.
3. Настоящее Решение опубликовать в еженедельной городской газете «Арамильские Вести».

Председатель Думы
Арамильского городского округа

В.В. Ярмышев

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение
к решению Думы
Арамильского городского округа
от 25 декабря 2014 г. № 45/1

ПРОГРАММА

«ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2015 ГОД»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества Арамильского городского округа на 2015 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

2. Программа устанавливает цели приватизации и продажи права аренды, перечень недвижимых объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа, которые планируется приватизировать, передать в аренду в 2015 году. В программе указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, передать в аренду и предполагаемые сроки.

3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

4. От имени Арамильского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации и продаже права аренды муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

5. Состав конкурсной (аукционной) комиссии устанавливается постановлением Главы Арамильского городского округа.

6. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

7. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа отчет о выполнении настоящей Программы.

8. Программа «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества на 2015 год», отчет о выполнении Программы «Приватизация и продажа права аренды муниципального имущества на 2015 год», а также решения об условиях приватизации и продажи права аренды муниципального имущества подлежат опубликованию в установленном порядке в газете «Арамильские вести».

2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Целями настоящей Программы являются:

- 1) уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов и управление объектами, являющимися неэффективными;
- 2) увеличение доходной части бюджета Арамильского городского округа за счет средств от приватизации, продажи права аренды муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с настоящей Программой и требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

2. Продажа права аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с настоящей Программой и требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков».

3. Изменения и дополнения в Программу утверждаются решением Думы Арамильского городского округа.

4. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа планирует сроки приватизации и продажи права аренды исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством РФ.

5. Цена реализации объекта приватизации, права аренды не может быть ниже нормативной цены муниципального имущества. Нормативная цена муниципального имущества устанавливается равной рыночной стоимости такого имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ, ПРОДАЖИ ПРАВА АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации и продажи права аренды муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамильского городского округа.
2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского

округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамильского городского округа об условиях его приватизации, продажи права аренды в соответствии с действующим законодательством.
3. Постановление Главы Арамильского городского округа об условиях приватизации, продажи права аренды муниципального имущества подготавливаются и принимаются в сроки, позволяющие обеспечить его приватизацию, продажу права в соответствии с Программой.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

1. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Продажа права аренды муниципального имущества оформляется договором аренды в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

1. Сделки по продаже муниципального имущества и права аренды на него признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2015 года.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ И ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ НА КОТОРЫЕ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2015 ГОДУ

№ п/п	Объект приватизации	Адрес	Источник предоставления данных	Правообладатель	Рыночная стоимость имущества (руб.)	Планируемый размер доходов 2015 г.
1	Земельный участок, площадью 1132 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общежитие, кадастровый номер 66:33:0101010:206	РФ, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Ленина, 38	Свидетельство о государственной регистрации права 66 АБ 123537 от 15.12.2003 г. Кадастровый паспорт земельного участка № 66/301/13-374271 от 19.08.2013 г.	Арамильский городской округ	Рыночная стоимость имущества подлежит независимой оценке в 1 квартале 2015 года	2 000 000
2	Земельный участок, площадью 5068 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под размещение автостоянки, с кадастровым номером 66:00:0000000:1272	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197	Кадастровый паспорт земельного участка № 66/301/14-294042 от 16.06.2014 г.	Арамильский городской округ	Рыночная стоимость имущества подлежит независимой оценке в 1 квартале 2015 года	3 500 000
3	Земельный участок, площадью 552 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), с кадастровым № 66:33:0101001:801	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Светлый, 19	Кадастровый паспорт земельного участка № 66/301/12-336609 от 07.11.2012 г.	Арамильский городской округ	576 300	576 300
4	Земельный участок, площадью 2000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство объекта торговли, с кадастровым № 66:33:0101012:522	РФ, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Октябрьская, 162-А	Кадастровый паспорт земельного участка № 33-2/08-0462 от 15.05.2008г.	Арамильский городской округ	Рыночная стоимость имущества подлежит независимой оценке в 1 квартале 2015 года	2 488 000
5	Земельный участок, площадью 300 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство	РФ, Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, за участком 1 Мая 59 А	Кадастровый паспорт земельного участка	Арамильский городской округ	Рыночная стоимость имущества подлежит независимой оценке в 1 квартале 2015 года	300 000