

Начало на стр. 79

- 4) публиковать материалы о своей деятельности;
5) принимать предложения, рекомендации, претензии в процессе обсуждения документации по планировке территории.

3. Порядок деятельности Комиссии

1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний путем личного участия ее членов или лиц, их замещающих.
2. Кворум Комиссии для принятия решения - не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.
3. Комиссия принимает решения по рассматриваемым вопросам открытым голосованием большинством голосов от числа присутствующих. При равенстве голосов «за» и «против» голос председательствующего является решающим.
4. Заседание Комиссии ведет председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем комиссии.
5. Рассмотрение каждого вопроса начинается с доклада по существу вопроса, затем выслушиваются мнения членов Комиссии, при необходимости - мнения заинтересованных лиц или привлеченных специалистов.
6. Итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прикладываться копии материалов по теме заседания.
7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.
8. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной информации) являются открытыми. Выписки из протоколов делаются секретарем Комиссии по заявлению граждан или организаций.

4. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь – инженер-архитектор Муниципального учреждения «Арамильская служба заказчика».
2. Администрация Арамильского городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний и публичных слушаний, размещения архива.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа указаны в постановлении Главы Арамильского городского округа от 17.04.2015 г. № 335 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1» (прилагается).

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамильского городского округа

А.Г.Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 17.04.2015 года № 335

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамильского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Арамильского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом поступившего предложения Ермак Натальи Юрьевны, руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1, заключением Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны размещения объектов лечебно-оздоровительного назначения (Р-3), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:417, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Строителей, 44, дополнив перечень условно разрешенных видов использования предложением «малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)».
2. Утвердить:
2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 1).
2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение №2).
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: www.aramilgo.ru.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Главы Арамильского городского округа от 17.04.2015 г. № 335

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.
2. Комиссия в срок до 11.05.2015 г. представляет проект о внесении изменений Правил в Администрацию Арамильского городского округа на рассмотрение и проверку.
3. Администрация Арамильского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамильского городского округа.
4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамильского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.
5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.
6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.
7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.
8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила не может быть более чем один месяц со дня опубликования такого проекта.
9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.
11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.
12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.
13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 2
к постановлению Главы Арамильского городского округа от 17.04.2015 г. № 335

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее – Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройки Арамильского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее - Предложения).
2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы непосредственно в Комиссию либо оставлены в Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет № 2.
3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.
4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.
5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.
6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.