

- строительство стадиона МБОУ «СОШ № 3»;
- строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса;
- строительство лыжной базы.

Глава 6. Жилищное строительство и обеспечение граждан жильем

Эффективность деятельности органов местного самоуправления в сфере жилищного строительства и обеспечения граждан жильем представлена следующими показателями:

24. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, - всего, в 2011 году составляла 25,70 кв. м., в результате совместной работы Администрации Арамилского городского округа и застройщиков в 2011 году в округе было введено 21 528 кв. м. общей площади жилья, сдан один 9-ти этажный 2-х секционный дом, площадью 9000 кв. метров по адресу ул. 1 Мая, 71-А. Показатель общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя, увеличился до 25,7 кв. м.

В 2012 году в Арамилском городском округе было введено 41 800 кв. м. жилья, общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 25,90 кв. м. За указанный период в квартале улиц 1 Мая, Текстильщиков, Свердлова, 9 Мая, завершено строительство 9-ти этажного 2-х секционного дома, площадью 7778 кв. м. По ул. Космонавтов завершено строительство 4-х секционного жилого дома с общей жилой площадью 8450,11 кв. м. По ул. Красноармейской завершено строительство трех трехэтажных домов общей площадью 12 495 кв. м. Обеспеченность жильем на душу населения в 2013 году составляет 27,7 %.

В 2014 году в Арамилском городском округе было введено 52122 кв. м. Введены в эксплуатацию жилые дома по ул. Космонавтов, ул. Октябрьская, ул. 1 Мая, ул. Текстильщиков, ул. Ленина.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя в 2014 году, составила 29,63 кв. м. Ведется строительство домов по ул. Космонавтов – 7000,0 кв. м., в поселке Светлом. 9000 кв. м.

В перспективе на следующие три года также планируется увеличение данного показателя: 2015 год – 31,70 кв. м., 2016 год – 33,92 кв. м., 2017 год – 36,29 кв. м. Данная тенденция обусловлена выгодным географическим положением (близость к городу Екатеринбург), удобным транспортным сообщением, достаточно благоприятной экологической обстановкой. Все эти факторы влияют на развитие жилищного рынка на территории городского округа.



В 2015-2017 годах будут освоены следующие площадки под строительство:

- Для многоэтажного строительства:
 - Микрорайон «Космонавтов» - 2 га с общей площадью жилья 20 000 кв. м.;
 - Микрорайон «Левобережный» - 10 га с общей площадью жилья 100 000 кв. м.;
- Для малоэтажного строительства:
 - пересечение улиц Энгельса-Тельмана – 0,4 га с общей площадью жилья 3000 кв. м.;
 - поселок Светлый с общей площадью жилья 31 500 кв. м.;

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, введенная в действие за один год, в 2011 году 1,23 кв. метров, в 2012 году произошло увеличение данного показателя до 2,4 кв. метров вследствие ввода в эксплуатацию многоэтажных жилых домов, в 2013 году 2,12 кв. м. В отчетном 2014 году показатель составил 2,92 кв. метров.

На период до 2017 года планируется увеличение данного значения до 3,28 кв. метров, что станет результатом застройки жилищных площадок в микрорайоне «Левобережный», по улице Космонавтов, улиц Энгельса-Тельмана и строительстве жилого дома в поселке Светлый.

25. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения, в том числе земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, индивидуального строительства и комплексного освоения в целях жилищного строительства в 2011 году показатель составил 0,4 гектара т.к. в указанный период проходили строительные работы на ранее выделенных участках. В 2012 году площадь участков, предоставленных для строительства составила 1,81 гектаров. В 2013 году показатель составил 2,00 гектаров. В 2014 года, данный показатель остаётся на устойчиво-высоком уровне 2,00 гектаров в связи с утвержденным планом застройки территории объектами жилищного строительства, индивидуального строительства.

Данная тенденция обусловлена выгодным географическим положением (близость к городу Екатеринбург), удобным транспортным сообщением, благоприятной экологической обстановкой. Все эти факторы влияют на развитие жилищного рынка на территории городского округа. Для выявления площадей, возможных к предоставлению под жилищное строительство, будет проведена инвентаризация земельных участков округа.

26. Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства - в течение 3 лет, составила в 2011 – 2014 годах 0 кв. метров. Для недопущения нарушения сроков ввода в эксплуатацию планируется предоставление консультаций о правильном оформлении документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию объектов жилищного строительства.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства, в отношении которых с даты принятия решения о предоставлении земельного участка или подписания протокола о результатах торгов (конкурсов, аукционов) не было получено разрешение на ввод в эксплуатацию: иных объектов капитального строительства - в течение 5 лет, в 2011 году составляла 4600 кв. метров. С 2012 году и до 2017 году данный показатель составляет 0 кв. метров. Для недопущения нарушения сроков ввода в эксплуатацию планируется предоставление консультаций о правильном оформлении документов для получения разрешения на ввод в эксплуатацию иных объектов капитального строительства.

Глава 7. Жилищно-коммунальное хозяйство

В развитии каждой территории главное место занимает обеспечение населения качественными жилищно-коммунальными услугами. Жилищно-коммунальное хозяйство должно соответствовать росту требований населения, предъявляемых к качеству предоставляемых услуг. Эффективность деятельности органов местного самоуправления в жилищно-коммунальном хозяйстве представлена следующими показателями:

27. Доля многоквартирных домов, в которых собственники помещений выбрали и реализуют один из способов управления многоквартирными домами, в общем числе многоквартирных домов, в которых собственники помещений должны выбрать способ управления указанными домами. Во всех многоквартирных домах Арамилского городского округа с 2011 года и на перспективу до 2017 года собственники помещений выбирают и реализуют способы управления многоквартирными домами (управляющая компания или товарищество собственников жилья).

28. Доля организаций коммунального комплекса, осуществляющих производство товаров, оказание услуг по водо-, тепло-, газо- и электроснабжению, водоотведению, очистке сточных вод, утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов и использующих объекты коммунальной инфраструктуры на праве частной собственности, по договору аренды или концессии, участие субъекта Российской Федерации и (или) городского округа (муниципального района) в уставном капитале которых составляет не более 25 % в общем числе организаций коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа в 2011 году составляла 10 %. К 2013 году данный показатель увеличился до 56 %, в отчетном 2014 году значение показателя уже 72%. Данный рост обусловлен реформированием системы жилищно-коммунального хозяйства в Арамилском городском округе. На перспективу до 2017 года планируется проведение мероприятий по повышению эффективности использования объектов коммунальной инфраструктуры и качества коммунальных услуг, доведение показателя до значения 100 % (2015 год – 88,90 %, 2017 год – 100,00 %) вследствие проведения конкурсных процедур, заключения концессионных соглашений.

29. Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, в 2011 году составляла 11,50 % (в данный период начались работы по межеванию земельных участков под многоквартирными домами с последующей постановкой земельных участков на кадастровый учет). Проведение масштабных работ по межеванию земельных участков привело к увеличению показателя до 71,0 % в 2012 году, а в 2013 году 90,0 %. В отчетном 2014 году показатель остается на прежнем уровне. В 2015 года планируется дальнейшее проведение работ, в результате все земельные участки будут поставлены на кадастровый учет, т.е. значение показателя достигнет 100,0 %.

30. Доля населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в отчетном году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, в 2011 году составляла 12,00 %, в 2012 – 10,0 %, в 2013 году 17,0 %, это обусловлено предоставлением жилья нуждающимся категориям граждан. В 2014 году данный показатель составил – 15,91 %. В перспективе на следующие три года планируется увеличение количества граждан, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, вследствие софинансирования за счет средств местного бюджета мероприятий в соответствии с соглашением по реализации Постановления Правительства Свердловской области от 11 октября 2010 г. № 1487-пп «Об утверждении областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011 - 2015 годы», тенденция роста следующая: 2015 год – 16,0%, 2016 год – 18,00 %, 2017 год – 20,0 %.

Обеспечение малоимущих граждан Арамилского городского округа жильем за 2011-2014 годы

№ пп	Показатели	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год
1.	Поставлено на учет в качестве нуждающихся (семей)	24	19	37	42
2.	Число семей, получивших жилье по договорам социального найма	50	36	46	42
3.	Количество семей, переселенных из домов, признанных непригодными для проживания	0	304	96	15
4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия из числа:	6	12	25	13
	– молодых семей		2	9	12
	– ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц	0	1	1	0
	– вдов участников Великой Отечественной войны	6	9	3	0
	– ветеранов боевых действий	-	-	1	0
	– инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	-	-	2	1
	– детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	0	0	9	0

В период с 2011 по 2014 годы можно заметить положительную динамику в улучшении жилищных условий граждан Арамилского городского округа.

Так, в 2014 году 12 молодых семей, в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 года № 1050, получили Свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения либо строительство индивидуального жилого дома.

7 многодетных семей, в рамках реализации областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы, также получили социальные выплаты на приобретение либо строительство жилья.

В соответствии с Федеральными законами от 24.11.1995 г. № 181 – ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», предоставлено одно жилое помещение инвалиду-колясочнику за счет средств муниципалитета.

К сожалению, двое ветеранов ВОВ (1 участник войны и 1 вдова участника войны) не дождалась предоставления жилых помещений.

Жилье для инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, ветеранов боевых действий не было построено за счет федерального бюджета ввиду малой активности застройщиков на территории Арамилского городского округа, которые должны заявляться на аукционах ГКУ Свердловской области «Фонд жилищного строительства». В 2015 году планируется активизировать работу в данном направлении.

Из специализированного жилищного фонда предоставлено 7 служебных жилых помещений, из них 4 – медицинским работникам, 2 – работникам образования, 1 – работнику муниципального управления.

После произошедшего пожара в 2014 году, 1 семье предоставлено жилое помещение муниципального маневренного жилищного фонда для временного проживания до восстановления дома. 4 семьи переселены в маневренный фонд из дома 148 по ул.