

Уникальное партнерство власти и бизнеса

Опыт Арамии по переселению жителей из бараков в современные дома впору заимствовать всей России



В нашей стране не две беды. Как минимум три. К дуракам и дорогам впору добавить третью – слабую обеспеченность жильем. Вернее, жилье-то у многих есть, но какое?! Подчас иначе, как полу-руины и не опишешь те с позволения сказать «дома», в которых вынуждены обитать несчастные люди. В Арамилском городском округе пошли по уникальному пути частного-муниципального партнерства и, похоже, не ошиблись...

От партнерства, которое с успехом реализуется в Арамии и, как справедливо говорит глава Владимир Герасименко, должно быть перенято другими муниципалитетами и даже регионами страны, в накладе никто не остается. Ни жители, меняющие свои развалюхи на современные квартиры, ни муниципальные власти, заслуживающие себе

авторитет и доверие заботой о населении, ни застройщик, получивший землю в обмен на обязательство часть квартир выделить нуждающимся, а остальные реализовать по рыночной цене.

...Что и говорить, проблемы малых городов и рабочих поселков почти везде одинаковые... Прошла четверть столетия после смены в России одних социально-экономических отношений на другие, когда один «изм» - социализм, заменили на другой «изм» - капитализм. Но отношения людей к труду, к получению социальных благ осталось порою на генном уровне в конце XX века.

Сегодня застарелую российскую проблему с обеспечением доступным жильем необходимо искоренять разными средствами, опираясь на новые подходы, на новые условия и реалии жизни. В каждом провинциальном

городке найдется еще свое «барачное гетто», где живут мало-обеспеченные люди, по разным причинам не вписавшиеся в реалии новой жизни и потерявшие надежду вырваться из жизненных неудач. Вложение средств в ремонт и модернизацию ветхого, порой самого что ни на есть барачного жилья времен развитого социализма без элементарных удобств и отсутствия современной инфраструктуры уже не имеет никакой экономической логики. Гораздо легче и проще технически построить новое жилье и новую современную инфраструктуру на новом месте и снести старую под «ноль», чем пытаться что-то латать.

Для этого нужны неординарные решения и подходы, к примеру, частно-государственное и частно-муниципальное партнерства. Пример такого решения и успешной реализации в Арамилском городском округе,

