



в поселке Светлый на виду так, как, наверное, больше нигде в Свердловской области и уж точно в единичных случаях по России.

Муниципальная власть по личной инициативе мэра взяла на себя смелость и начала не на словах, а на деле решать жилищный вопрос для десятков и сотен арамильских семей. Для этого чиновникам надо было уладить земельные вопросы и задействовать свой административный ресурс, чтобы разрешить все юридические тонкости. После этого начали продвигать проект при участии строительной компании ООО «Лоджик Девелопмент», которую сегодня арамильцам представлять не надо.

И вскоре застройщик стал реализовывать техническую часть проекта – строить на месте бараков современный жилой комплекс с сопутствующей

инфраструктурой – дорогами, тротуарами, газонами, детскими площадками.

Вчерашние хозяева ветхого жилья получают в собственность благоустроенные современные квартиры. Мечта, да и только! Заместитель директора компании-застройщика Илья Кузьминых совместно с мэром Арамили пригласили корреспондента «АВ» в совместную экскурсию и познакомили с реализацией проекта на месте.

И вот мы в поселке Светлый... Сначала смотрим старые дома. Это бараки советского периода с удобствами на улице, которые вызывают тягостное впечатление и чувство безысходности. По-человечески жаль тех жителей, которые волею судьбы застряли в условиях жизни пятидесятых годов прошлого века. И – как луч надежды на будущее и уже сейчас начинающиеся перемены к лучшему – первые,

сданные в эксплуатацию новые трехэтажные дома. Новостройки выполнены в светлых тонах, стилизованных под архитектурный стиль советского конструктивизма 1930-х годов. Неплохо.

– Мы это сделали, чтобы люди старшего поколения легче адаптировались к новым реалиям, – с добрым юмором заметил Илья Сергеевич.

Владимиру Леонидовичу на посту главы Арамили гордиться есть чем: при нем тупиковая, казалось бы, проблема переселения реально сдвинулась с мертвой точки. И уже сегодня есть люди, которые благодарны его политике, поскольку живут в достойных любого современного человека условиях. При этом на их глазах поселок из тупиково-серого превращается в светлый не только по своему названию.

В 2014 году с успехом удалось переселить 36 семей. Из них 27 новеньких квартир были пере-

даны людям по муниципальной программе в партнерстве с застройщиком и еще девять – за счет собственной программы переселения из ветхого аварийного жилья. Всего за прошлый год обрели новое уютное и комфортное жилье 108 человек – в совокупности люди получили 1112 квадратных метров недвижимого имущества.

В этом году из этой «большой строительной печи» вышли два новых объекта – жилищные комплексы «Светлый – 6» и «Светлый – 8», благодаря которым еще два десятка семей обрели современный кров над головой. И нынче же компания планирует начать программу реализации комплексного переселения граждан из ветхого жилья на территории поселка. В недалекой перспективе общая площадь расселения составит здесь более 2700 квадратных метров.

При этом отметим: бизнесмены этим проектом, безусловно, преследуют извлечение прибыли. Для них это не занятие благотворительностью. А для муниципалитета в то же время проект представляет социальную значимость. И это как раз тот случай, когда соблюдена важная «золотая середина»: коммерческая мотивация работы обеспечивает решение проблемы социальной – многократное повышение качества жизни арамильцев. Плюс к тому – решение проблемы ценовой доступности жилья для молодых семей, в том числе, студентов и специалистов, которые начинают делать свою карьеру в мегаполисе, а вечером возвращаются домой, в город-спутник с особой экологией, порядком и спокойствием.

Сергей ПАНОВ
Фоторепортаж
Олега БАЖУКОВА

