

Начало на стр. 9

материалов по теме заседания.

7. Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии, а также протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8. В своей деятельности Комиссия руководствуется принципом гласности. Все сведения (за исключением отнесенных к категории секретной информации) являются открытыми. Выписки из протоколов делаются секретарем Комиссии по заявлению граждан или организаций.

4. Обеспечение деятельности Комиссии

1. Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретарь – инженер-архитектор Муниципального учреждения «Арамилская служба заказчика».

2. Администрация Арамилского городского округа предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы, проведения заседаний и публичных слушаний, размещения архива.

II. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа указаны в постановлении Главы Арамилского городского округа от 04.08.2015 г. № 789 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1» (прилагается).

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамилского городского округа

А.Г.Мельников

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.08.2015 года № 789

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1»

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамилского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий Арамилского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, с учетом поступившего предложения Балтинских В.О., руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамилского городского округа, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1, заключением Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа», в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамил, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, дополнив перечень условно разрешенных видов использования предложением «производственная деятельность».

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (Приложение №2).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа: www.aramilgo.ru.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Главы Арамилского
городского округа от 04.08.2015 г. № 789

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее – Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает

положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 02.09.2015 г. представляет проект о внесении изменений в Правила в Администрацию Арамилского городского округа на рассмотрение и проверку.

3. Администрация Арамилского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плана Арамилского городского округа.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрация Арамилского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамилского городского округа при получении от Администрации Арамилского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамилского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамилском городском округе, утвержденным Решением Арамилской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила не может быть более чем один месяц со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила, Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамилского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамилского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамилского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамилского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамилского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 2
к постановлению Главы Арамилского
городского округа от 04.08.2015 г. № 789

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамилского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа» (далее – Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта о внесении изменений в Правила (далее – Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы непосредственно в Комиссию либо оставлены в Администрации Арамилского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г.Арамил, ул.1 Мая, 12, кабинет № 2.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Незаборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Сообщение о принятии решения о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамилского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамилского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»

I. Состав и порядок деятельности Комиссии
Состав и порядок деятельности Комиссии утвержден постановлением Главы Арамилского городского округа от 16.09.2014 г. № 816 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа» (с изменениями, внесенными постановлением Главы Арамилского городского округа от 19.09.2014 г. №826), опубликованного в газете «Арамилские вести» от 17.09.2014 г. № 37/943.
Состав Комиссии по землепользованию и застройке Арамилского городского округа: