

2. Возложить обеспечение организации и проведения публичных слушаний на отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

3. Назначить председательствующим на публичных слушаниях Яцкевича Владимира Вацлавича – начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

4. Определить место размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях:

- в газете «Арамильские вести»;
- в здании дворца культуры на первом этаже, расположенного по адресу: г.Арамиль, ул.Рабочая, д.120А;
- на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа в сети Интернет: www.aramilgo.ru.

5. Участники публичных слушаний по проекту планировки застроенной территории и проекту межевания застроенной территории вправе представить в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки застроенной территории или проекта межевания застроенной территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

6. Определить форму и место получения ответов на письменные и устные вопросы, возникшие в процессе рассмотрения документов, представленных на публичные слушания: письменная форма ответов; место получения ответов – в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.1 Мая, д.12, каб.16, с 8.30 ч. до 16.30 ч. в рабочие дни.

7. Определить время и место подачи заявок на участие, предложений и замечаний по обсуждаемым вопросам:

Участникам публичных слушаний до 14 сентября 2014 года до 18.00 часов направлять заявки, предложения и замечания по проекту планировки застроенной территории или проекту межевания застроенной территории в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.1 Мая, д.12, каб.16.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте администрации Арамильского городского округа в сети Интернет www.aramilgo.ru.

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 05.08.2015 № 791

О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1»

На основании поступивших предложений ООО «САС» (ИНН 6652004418, адрес: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Заветы Ильича, 33-А), ООО «Арамилэнерго» (ИНН 6652024189, адрес: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Октябрьская, 175), ООО «ПК ИВЦ» (ИНН 6685035940, адрес: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Гарнизон, 18, помещение 76) и Стерховой М.В., Администрации Арамильского городского округа руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа организовать подготовку проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части изменения территориальной зоны – зоны размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1), установленной в отношении земельных участков:

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1225, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Заветы Ильича, 33-А, разрешенное использование – под объект промышленности (производственная база);
- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1226, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Заветы Ильича, 33-В, разрешенное использование – под строительство производственной базы электротехнического оборудования;
- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, площадью 9956 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Трудовая, 8, разрешенное использование – под проектирование и строительство производственной базы;
- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:389, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Трудовая, 10, разрешенное использование – под строительство и проектирование производственной базы;
- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1143, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Трудовая, 10, разрешенное использование – под промышленный объект (производственная база);
- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населенных пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1269, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Свободы, 4, разрешенное использование – производственная деятельность,

на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)».

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (Приложение № 2).

3. Постановление Главы Арамильского городского округа от 16.02.2015 г. № 122 «О подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: www.aramilgo.ru.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 05.08.2015 г. № 791

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 28.08.2015 г. представляет проект о внесении изменений Правила в Администрацию Арамильского городского округа на рассмотрение и проверку.

3. Администрация Арамильского городского округа в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генерального плану Арамильского городского округа.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Администрации Арамильского городского округа направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменений в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 2
к постановлению Главы Арамильского городского округа от 05.08.2015 г. № 791

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений по подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке проекта «О внесении изменений в Правила землепользования

Продолжение на стр. 14