

«Патриоту» жители сказали «да»

Масштабная застройка левобережья Арамии начнется в ближайшее время

В малом зале Дворца культуры в понедельник, 14 сентября, было шумно: здесь решалось будущее целого микрорайона – проект застройки территории улиц Рабочая, Лесная, Пионерская, Щорса. Публичные слушания собрали около сотни местных жителей, правда, тех, кто пришел к началу – таких оказалось 90 человек, зарегистрировали с правом голоса, а остальных – нет.

Открывая слушания, Владимир Яцкевич, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации АГО, долго рассуждать не стал – сразу предоставил слово Алексею Бурдину, представителю компании-застройщика ООО «Патриот». Тот напомнил, что территория левого берега пруда поделена на три жилых квартала, которые будут застраиваться постепенно.

– Сейчас тут стоят аварийные и ветхие дома, а в перспективе на их месте появятся девятиэтажные многоквартирные, – сказал он, подчеркнув, что предусмотрены также встроенные нежилые помещения для магазинов и других объектов городской инфраструктуры. – Мы также планируем «коридор» для магистральных инженерных сетей.

– А школа когда будет? – прозвучал вопрос из зала.

– Мы привязали к району школу на 1100 мест, но цена вопроса ее строительства – 850-900 миллионов рублей, – взял слово глава Арамии Владимир Герасименко, пояснив, что таких средств нет ни у застройщика, ни у муниципалитета, то есть без поддержки областного бюджета не обойтись. – Поймите, что школы, детсады и больницы ни один частный инвестор за свой счет возводить не сможет.

Жителей, впрочем, интересовало совсем не это. Вопросы звучали куда более животрепещущие: если одобрить проект застройки, то когда, куда и из каких домов начнется переселение?

– Первым начнем расселять тот аварийный дом по Рабочей, в котором все собственники выразят согласие и готовность переезжать, – заявил Алексей Бурдин. – Мы будем выкупать у них жилье по рыночной стоимости, предоставив возможность приобрести квартиру у нас в уже построенном доме или там, где больше нравится.



– Все люди хотят остаться тут, – прозвучала под одобрительный гул реплика из зала – вероятно, это жители частного сектора – основательных домов, коттеджей – выражали свое несогласие с градостроительной политикой.

Среди жителей было и такое желание: строить не на месте их домов, а на пустом – благо, неподалеку есть внешне подходящий для застройки участок. Не понимают люди, что по существующим нормам возводить многоквартирный дом там нельзя!

– Зачем загородный поселок вы хотите превратить в часть города? – не прекращались редкие, но, впрочем, весьма нервные возражения арамилцев.

Руслан Сагидуллин, директор компании «Патриот», сказал, что те, кто пожелают покупать квартиры у них, смогут это сделать по фиксированной цене. Правда, выбор пока небольшой: на территории Арамии людям доступен всего один дом это-

го застройщика – на въезде со стороны Челябинского тракта, по улице Космонавтов, 7. Благо, квартир там много.

Голосование, наконец, расставило все по своим местам: за то, чтобы принять проект застройки и тем приблизить давно желаемое время переезда в комфортную квартиру, проголосовали 49 человек и только 24 участника слушаний высказались против. Таким образом, в ближайшее время, после согласования документов, ООО «Патриот» постепенно начнет расселять разваливающиеся дома барачного типа. И не за горами время, когда левобережье станет приобретать вид современного района. Не забудут здесь и об инфраструктуре – в первую очередь, о канализации, которая в этой части города в состоянии, близком к ужасающему...

Максим ГУСЕВ
Фоторепортаж
Олега БАЖУКОВА

