

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 31 Устава Арамильского городского округа, в целях организации перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа (Приложение № 1).
2. Опубликовать постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к Постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от_19.08.2015№_316

ПОРЯДОК
ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ ВЗНOSОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Раздел 1. Основные положения

1. Порядок перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа (далее - Порядок), разработан в соответствии со статьями 153, 158, 169, 170, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», в целях исполнения Арамильским городским округом, выступающим в качестве собственника помещений в многоквартирных домах, обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и определяет порядок их перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета.

2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, перечисляются по многоквартирным домам, включенным в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы, утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП, в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

3. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, осуществляется за счет средств местного бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств.

4. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взносы) за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, производится:

1) на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого ими в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) на специальный счет, открытый в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям положений части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Денежные средства, перечисленные в качестве взносов, в целях исполнения Арамильским городским округом обязанности собственника помещений в многоквартирных домах по их уплате, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Законом Свердловской области от 19.12.2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 года № 306-ПП.

6. Региональный оператор, владельцы специальных счетов несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование средств, предоставленных в соответствии с настоящим Порядком.

Раздел 2. Перечисление взносов на счет регионального оператора

Перечисление взносов на счет регионального оператора, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с Договором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным Арамильским городским округом с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, на основании платежных документов, представленных региональным оператором.

Раздел 3. Перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

1. Для организации перечисления взносов владелец специального счета, предусмотренный частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), представляет в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа документы:

1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2) копию справки кредитной организации об открытии специального счета.

2. Перечисление взносов производится на основании платежных документов, представленных в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор).

3. При наличии в многоквартирном доме нескольких помещений, находящихся в собственности Арамильского городского округа, допускается представление в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа одного платежного

документа для перечисления взносов. В этом случае владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), производит расчет расходов по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме, с учетом количества календарных дней владения.

Указанный расчет оформляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, за помещения, находящиеся в собственности Арамильского городского округа, и представляется в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в качестве приложения к платежному документу.

4. Перерасчет уплаты взносов производится владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), при получении сведений о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период.

5. Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.

6. Владелец специального счета обязан уведомить в письменной форме Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа о закрытии специального счета в течение пяти рабочих дней со дня закрытия специального счета.

7. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в местный бюджет, в том числе путем перерасчета уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующий расчетный период.

8. В случае использования средств на иные цели, кроме указанных в пункте 5 статьи 1 настоящего Порядка, а также выявление фактов предоставления недостоверных сведений для перечисления взносов, денежные средства подлежат возврату в местный бюджет в течение 10 календарных дней с момента получения владельцем специального счета соответствующего требования Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, подписанного Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

9. При не возврате денежных средств в указанный срок Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 30 календарных дней принимает меры по взысканию подлежащих к возврату денежных средств в местный бюджет в судебном порядке.

Приложение № 1
к Порядку перечисления взносов на капитальный
ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения,
находящиеся в собственности Арамильского городского округа

РАСЧЕТ
ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ, НАХОДЯЩИЕСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

приложение к платежному документу № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
за _____ 20__ года
(месяц)

Владелец специального счета _____
(наименование юридического лица)

Реквизиты специального счета _____
(банковские реквизиты)

Размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном
доме: _____ руб. ____ коп.

№ п/п	Адрес помещения			Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
	улица	№ дома	№квартиры, нежилого помещения				
Жилые помещения							
1.							
2.							
...							
Нежилые помещения							
1.							
2.							
...							
Итого:					х	х	

Руководитель (ТСЖ, ТСН, ЖСК) _____ / _____
(Подпись) (Ф.И.О.)
М.П.

РАСПОРЯЖЕНИЕ
Главы Арамильского городского округа

от _01.09.2015№_44
г. Арамиль

О формировании плана работы
инвестиционного уполномоченного в Арамильском городском округе
на 2015 год

В целях исполнения постановления Администрации Арамильского городского округа от 01.07.2015 года № 249 «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению муниципального инвестиционного Стандарта в Свердловской области на территории Арамильского городского округа на 2015-2016 годы», на основании статьи 28 Устава Арамильского городского округа

1. Утвердить План работы инвестиционного уполномоченного в Арамильском городском округе на 2015 год (Приложение № 1).
2. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
3. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа

В.Л. Герасименко