

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже муниципального имущества – квартиры, расположенной по адресу: г. Арамилль ул. Энгельса, д. 26, кор. 1 кв. 2

Форма
Приложение №1
к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже автомобиля

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже квартиры (лот №1)

1. На основании постановления главы Арамилльского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартиры, расположенной по адресу: г. Арамилль ул. Энгельса, д. 26, кор. 1 кв. 2 Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа сообщает о продаже с аукциона муниципального имущества:

Лот № 1: квартира. Площадь: общая 24,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамилль, ул. Энгельса, д. 26, корпус 1, кв. 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.12.2013 года. Кадастровый номер: 66:33:0101009:3815.

Начальная цена: 1 300 000 (один миллион триста тысяч) рублей
Размер задатка: 130 000 (сто тридцать тысяч) рублей
Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 65000 (шестьдесят пять тысяч) рублей
2. Способ приватизации имущества: аукцион, открытый по составу участников.

3. Форма подачи предложений о цене: открытая форма подачи предложений о цене.
4. Величина повышения начальной цены - «шаг аукциона»: 5% начальной цены. В процессе проведения аукциона повышение начальной цены продажи допускается в следующем порядке: одно поднятие карточки с номером участника равно одному шагу аукциона.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:
Размер задатка - 10% начальной цены.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:
Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилльского городского округа,
ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамилль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе по продаже «КВАРТИРЫ НА ЭНГЕЛЬСА (ЛОТ № 1) на аукционе, проводимом 11 ноября 2015 года»;
р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»
к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приема заявок.
Задаток, внесенный участником, ставшим победителем аукциона, зачисляется в оплату приобретаемого имущества. Задаток внесенный остальными участниками аукциона, возвращается в течение 5 банковских дней с даты подведения итогов аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

6. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:
Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 30 сентября 2015 года.
Время приема заявок — с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: 23 октября 2015 года.
26 октября 2015 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 11 ноября 2015 года с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

7. Перечень документов представляемых участниками аукциона:
- заявка на участие в аукционе (форма - приложение № 1);
Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:
- документ, удостоверяющий личность, копии всех его листов.
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- платежный документ с отметкой банка о перечислении задатка.
В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.
К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

8. Осмотр квартиры и ознакомление покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: осуществляется ежедневно с 30 сентября 2015 года по 23 октября 2015 года по адресу: 624000, г. Арамилль, ул. 1 Мая, д.12, каб. 20, с 8-00 до 17-00 час, предварительная запись на просмотр по тел. 8 343 74 30731, перерыв на обед с 12-00 до 13-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней.

9. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц: в аукционе могут принимать участие любые юридические и физические лица, за исключением указанных в ст. 5 Федерального закона № 178 -ФЗ от 21.12.2001г. «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10. Порядок определения победителя: критерий выявления победителя аукциона – участник предложивший максимальную цену за лот.

11. Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 11 ноября 2015 года с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамилль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

12. Порядок определения победителя аукциона: Аукцион, в котором приняла участие только один участник, признается несостоявшимся.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Продавец в день проведения аукциона, составляет протокол о результатах проведения аукциона, и в тот же день размещает его на сайте: www.torgi.gov.ru

13. Срок заключения договора купли-продажи:
В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора

14. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанные в информационном сообщении.

«___» _____ 2015 г. г. Арамилль
Претендент: _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ № _____ выдан «___» _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____ серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:
расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___» _____ г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже квартиры, объявленного Постановлением Главы Арамилльского городского округа «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества - квартиры, расположенной по адресу: город Арамилль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1, квартира 2».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

_____ (наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

_____ (цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Претендент выражает согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:
Заявка на участие в аукционе принята в _____ час. _____ мин. «___» _____ 201__ г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____.

М.П. _____ «___» _____ 201__ г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Приложение № 3

к информационному сообщению
о проведении аукциона по продаже квартиры

**Проект договора
купли-продажи жилого помещения (квартиры)**

г. Арамилль

«___» _____ г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилльского городского округа, в лице председателя Светлаковой Е.В., действующего на основании Положения именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: квартиру. Площадь: общая 24,1 кв.м., Этаж: 1. Назначение: жилое. Адрес: Россия, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамилль, улица Энгельса, дом 26, корпус 1, квартира 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 27.12.2013 года. Кадастровый номер: 66:33:0101009:3815. (далее по тексту – «Квартира»)

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на праве собственности на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности от «___» _____ г. № _____.

1.3. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего Договора Квартира никому другому не продана, не заложена, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободна от любых прав третьих лиц.

1.4. Стороны в дееспособности не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельств его заключения, у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для них условиях.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость «Квартиры» определена по итогам аукциона от _____ г. (выписка из Протокола от _____ № _____) и составляет _____ (_____) рублей _____ копеек, включая НДС 18 % в размере _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма ранее внесенного задатка составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и засчитывается в счет оплаты «Квартиры».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «Квартиры» составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и уплачивается «Покупателем» путем перечисления безналичных денежных средств в рублях Российской Федерации по следующим реквизитам: