

Получатель: Управление Федерального казначейства по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа)

ИНН 6652009423  
КПП 665201001  
ОКТ МО – 65729000  
Банк получателя – Уральское ГУ Банка России  
Расчетный счет 4010181050000010010  
КБК – 90211402043040002410

Назначение платежа: «за квартиру на Энгельса, д. 26, кор. 1, кв. 2 в г. Арамил, по аукциону от 11.11.2015 (лот № 1)».

### 3. ПЕРЕДАЧА КВАРТИРЫ И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

3.1. Квартира передается Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), в течение трех рабочих дней после оплаты стоимости.

3.2. Переход права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.3. Риск случайной гибели или повреждения Квартиры до государственной регистрации перехода права собственности на нее несет Продавец.

3.4. Расходы, связанные с переходом права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю, Стороны несут в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Продавец гарантирует, что отсутствуют лица, сохраняющие в соответствии с законом право пользования Квартирой после ее приобретения Покупателем.

### 4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. «Покупатель» обязан:

4.1.1. Оплатить в срок и в сумме, указанной в п.2.2. Договора, стоимость Квартиры.

4.1.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с момента принятия Квартиры по акту приема-передачи направить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на «Квартиру».

4.1.3. Принять «Квартиру» по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

4.1.4. Не позднее одного месяца с даты государственной регистрации предоставить «Продавцу» сведения о переходе права собственности, направив в адрес «Продавца» копию свидетельства на право собственности.

4.2. «Продавец» обязан:

4.2.1. В течение трех рабочих дней после подтверждения полной оплаты по настоящему Договору, выдать «Покупателю» «Квартиру» по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами.

4.2. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на «Квартиру» несет «Покупатель».

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

6.2. При недостижении соглашения Стороны вправе передать спор для разрешения в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств. Переход права собственности от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий - в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области).

### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<b>КУМИ АГО</b> Адрес места нахождения: 624000 г. Арамил, ул. 1 Мая, д. 12 каб. 20 ИНН 6652009423 ОГРН 1026602178041 Е.Ю. Светлакова	_____

**Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков.**

Лот № 1 Земельный участок, площадью 432 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101005:356, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица 8 Марта, 41-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2 Земельный участок, площадью 860 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101001:948, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Народной Воли, д. 12.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3 Земельный участок, площадью 422 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101002:2473, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Рабочая, д. 40.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4 Земельный участок, площадью 337 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101008:521, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Красноармейская, 48-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения,

теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям водоотведения, электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно. Обременения и ограничения: в связи с наличием на земельном участке естественного водозабора при освоении земельного участка в соответствии с кадастровым планом предусмотреть строительство водоотводного (ливневого) лотка. Проект лотка предварительно согласовать с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа.

Лот № 5 Земельный участок, площадью 181 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101005:1785, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Пионерская, 21-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6 Земельный участок, площадью 763 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101002:2474 расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Сосновая, 1-3.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7 Земельный участок, площадью 10308 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: производственная деятельность, с кадастровым № 66:33:0101010:1269 расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Свободы, 4.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок находится в стадии перевода градостроительной зоны из «Ж-1» в зону «П-2».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям водоотведения, электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Обременения и ограничения: на земельном участке расположены две опоры электропередач ВЛ-10кВ. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 8 Земельный участок, площадью 536 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101008:1911 расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Текстильщиков, д. 10-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям водоотведения, электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 9 Земельный участок, площадью 1605 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения, с кадастровым № 66:33:0401001:158 расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Светлый, улица Центральная, д. 3-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «ОД-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения отсутствует. Подключения к сетям теплоснабжения, электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 10 Земельный участок, площадью 836 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101001:943, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Народной Воли, д. 4-А.

Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям водоснабжения, электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 11 Земельный участок, площадью 334 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), с кадастровым № 66:33:0101004:1210, Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Мичурина, 17-А. Согласно правил землепользования и застройки Арамилского городского округа участок расположен в зоне «Ж-1».

Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется. Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 12 Земельный участок, площадью 3464 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для строительства складской базы, с кадастровым № 66:33:0101010:1240, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Трудовая, 24-А.

Техническая возможность подключения к центральным сетям теплоснабжения, водоснабжения отсутствует. Подключения к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Подключение к сетям центрального водоотведения имеется, центральный канализационный коллектор проходит от р. Исеть до КНС-2.

Обременения и ограничения: обеспечить беспрепятственный доступ к обслуживанию объекта - ВЛ 10 кВт, расположенному на данном земельном участке.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 30.09.2015 года.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе 24.10.2015 года

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28.10.2015 г. в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 30.10.2015 г. с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 23.

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

На основании статьи 22, пункта 19 статьи 39.6, статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ Администрация Арамилского городского округа информирует население о предстоящем предоставлении в аренду земельного участка площадью 202 кв.м., с кадастровым номером 66:33:0101001:814, категория земель-земли населенных пунктов, с разрешенным использованием: для ведения огородничества (индивидуального огородничества), расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамил, улица Набережная, 27.