

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, состоявшихся 05 октября 2015 года в 18 часов 00 минут

Заключение подготовлено на основании статей 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – проект решения).

Постановление Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 о проведении публичных слушаний принято в соответствии с Уставом Арамильского городского округа, Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 г. № 18/5 «О Положении о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе».

Вышеуказанное постановление с проектом решения опубликованы в газете «Арамильские вести» от 09.09.2015 г. № 43 (1004).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1 (далее – Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа), Постановлением Главы Арамильского городского округа от 16.09.2014 г. № 816 «О создании Комиссии по землепользованию и застройки Арамильского городского округа», Постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» уполномоченным органом на проведение публичных слушаний по проекту решения является Комиссия по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия по землепользованию и застройке).

До начала проведения публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке в соответствии с п. 9 ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации осуществлена проверка вышеуказанного проекта решения на соответствие требованиям технических регламентов. Таким образом, все необходимые процедуры для проведения публичных слушаний по проекту решения выполнены надлежащим образом.

Проект решения подготовлен в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 о проведении публичных слушаний определены дата, место, время, порядок проведения публичных слушаний по проекту решения и сроки представления в Комиссию по землепользованию и застройке предложений и замечаний к проекту решения, а также дана информация об официальном опубликовании и размещении проекта решения на официальном портале в сети «Интернет».

Комиссией по землепользованию и застройке были обеспечены:

размещение в здании Администрации Арамильского городского округа графического материала в виде фрагмента территориальной зоны размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, карты градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа, с указанием градостроительного регламента, действующего в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка, для ознакомления населения с планируемыми изменениями в Правила землепользования и застройки. Графические и текстовые материалы были размещены с 09.09.2015 г. на первом этаже в кабинете отдела архитектуры и градостроительства в течение всего срока проведения публичных слушаний;

подготовка помещения для проведения публичных слушаний;
организация проведения публичных слушаний.

05.10.2015 г. в 18 час. 00 мин. во дворце культуры по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, здание ДК (малый актовый зал) состоялись публичные слушания по проекту решения, в которых принял участие 1 человек – Балтинских Вячеслав Олегович - собственник земельного участка с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, и находящегося в границах указанной в настоящем заключении территориальной зоны Т-4, применительно к земельному участку, рассматриваемому на публичных слушаниях.

В соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 о проведении публичных слушаний председателем публичных слушаний назначен начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа Яцкевич В.В. Секретарем публичных слушаний избрана Глазырина Н.И. (ведущий специалист Отдела архитектуры и градостроительства Администрации АГО).

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе», утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 г. №18/5, и

Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа участники публичных слушаний были проинформированы о регламенте и рекомендательном характере результатов публичных слушаний.

Председательствующий публичных слушаний Яцкевич В.В. озвучил содержание и основания предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

Доклад председательствующего публичных слушаний сопровождался демонстрацией планируемых изменений в градостроительный регламент территориальной зоны Т-4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, установленной в отношении рассматриваемого на публичных слушаниях земельного участка с указанием добавленного условно разрешенного вида использования земельного участка – «производственная деятельность»

В соответствии с п.3 Постановлением Главы Арамильского городского округа от 02.09.2015 г. № 844 о проведении публичных слушаний Комиссией по землепользованию и застройке была обеспечена возможность приема от физических и юридических лиц замечаний и (или) предложений по выносимому на публичные слушания проекту до 18 часов 00 минут 05.10.2015 г.

В адрес Комиссии по землепользованию и застройке в указанный срок замечания и (или) предложения от физических и юридических лиц не поступили.

Председательствующим публичных слушаний на голосование поставлен следующий вопрос:

Рекомендовать к утверждению рассматриваемый на публичных слушаниях проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, дополнив перечень условно разрешенных видов использования словосочетанием «производственная деятельность».

Голосование проведено со следующими результатами:

«За» - 1 участник;

«Против» - 0 участников;

«Воздержались» - 0 участников.

В результате проведения публичных слушаний, Комиссией по землепользованию и застройке проведению публичных слушаний принято следующее решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа» состоявшимися.

2. Утвердить результаты публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальной зоны размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4), применительно к земельному участку с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенному по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, дополнив перечень условно разрешенных видов использования словосочетанием «производственная деятельность».

3. Направить Главе Арамильского городского округа настоящее заключение для рассмотрения и принятия решения о направлении проекта Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в Думу Арамильского городского округа.

4. Процедура публичных слушаний по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1», проведенных 05 октября 2015 года в 18 час. 00 мин., соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии по землепользованию
и застройки Арамильского городского округа

А.Г.Мельников