

## Чужие долги?

**У жителей дома № 26 по улице Декабристов суммы в квитанциях заметно увеличились, хотя ничего не предвещало...**

На шестьсот рублей больше вынужден теперь платить пенсионер Виталий Кривопишин, которому с сентября стали приходить квитанции за услуги ЖКХ с изрядно увеличившейся итоговой суммой. Он со слезами на глазах показывает непонятно откуда взявшуюся сумму, которая выведена там черным по белому... Людям, как это обычно бывает, никто ничего не объяснил. Пусть платят?!

- Как же так, - удивляется Виталий Петрович. - Мы всегда вовремя платим за коммунальные услуги, а с осени нам стали насчитывать больше: за дневное потребление теперь просят платить 451 рубль, за ночь — 222 рубля, итоговая сумма больше на шестьсот рублей. Раньше этого не было.

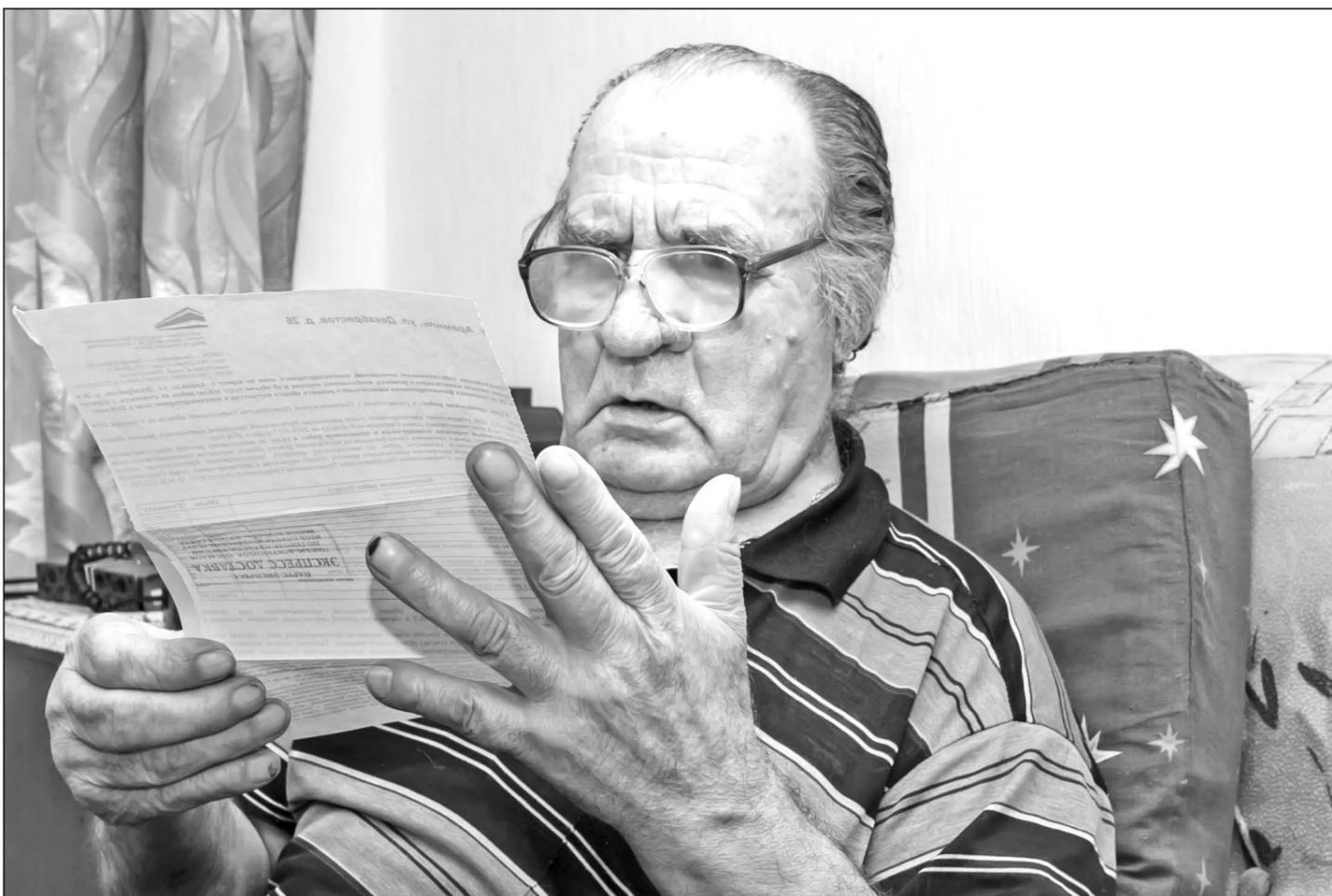
Пенсионера тревожит, что заблаговременно никто ни о чем ни его, ни других жителей дома не предупредил — ни управляющая компания «Лидер», обслуживающая дом, ни компания «Энергосбыт Плюс», поставляющая энергоресурсы. Вместе с соседом переживает и Людмила Кутырева — у нее в квитанции примерно тот же «перебор», правда, в отличие от Виталия Кривопишина она уже все оплатила. Женщина говорит, что слышала от знакомых, как в последние месяцы года в некоторых домах управляющие компании счета выставляют выше, чем обычно, «раскидывая» среди жильцов все то «лишнее» за год, что нагорело по дому. И добавляет, что, как бы то ни было, разбираться будет после, а требуемую сумму все-равно оплатит — «в новый год надо идти без долгов».

- А может, это чьи-то чужие долги? - высказывает предположение Виталий Петрович, в ожидании прояснения ситуации он решил не платить по счету. - Тогда неудивительно, что с нас — добропорядочных пенсионеров — требуют платить все больше и больше.

В пресс-службе Свердловского филиала ОАО «Энергосбыт Плюс» корреспонденту «АВ» рассказали, что высокие показатели общедомового норматива в сентябрьской и последующей квитанциях у жителей дома по улице Декабристов, 28 вызваны неординарной противоправной ситуацией.

- Залогом адекватных сумм в квитанции по ОДН являются наличие исправных индивидуальных счетчиков в помещениях дома, наличие исправного общедомового счетчика и своевременная передача показаний приборов учета, - сообщили в пресс-службе, подчеркнув, что еще один немаловажный момент, который влияет на размер общедомового потребления — самовольные подключения внутри домовой сети или иные махинации с показаниями приборов учета, принадлежащих отдельным жильцам или юридическим лицам.

По словам Марины Кулагин, ведущего специалиста пресс-службы компании, неред-



ки и случаи несанкционированных подключений к домовым сетям, когда другие потребители пытаются сэкономить за счет добросовестных соседей. Так и произошло с этим домом. Здесь за накопившуюся задолженность в августе было ограничено энергоснабжение одного из собственников дома. Однако, как выяснили энергетики в результате проверки, потребитель самовольно подключился к сетям и, по сути, воровал электроэнергию. А пострадали от этого, помимо энергетиков, все жильцы дома, к которым в карман залез их же сосед. Из-за этого «Энергосбыт Плюс» готовит заявление в полицию для решения вопроса с недобросовестным жителем.

При этом за скобками остается вопрос о том, удастся ли жителям, добросовестно оплачивающим квитанции, вернуть свои средства. Вероятнее всего — нет, ведь вычислить, сколько электроэнергии было своровано, а главное — доказать это, невозможно.

- Необоснованных начислений быть не должно, - прокомментировал глава Арамилского городского округа Владимир Герасименко ситуацию, в которой оказались жители. - В случае, если выяснится, что с людей просят за те ресурсы, которыми они не пользовались, мы готовы их защищать.

А энергетики между тем напоминают: для того, чтобы снизить величину ОДН, в первую очередь, надо удостовериться, что в подвале установлен общедомовой счетчик, а индивидуальные имеют во всех квартирах многоквартирного дома. Причем, если в случае с индивидуальным прибором учета каждый житель приобретает его самостоятельно, то

с общедомовым счетчиком ситуация иная. Инициатором его установки должна выступать организация, обслуживающая жилой дом, то есть УК, ТСЖ или ЖСК. Она, в свою очередь, организует собрание жильцов и ищет подрядчика, который способен в соответствии со всеми правилами установить оборудование. Важно понимать, что общедомовой прибор учета — это собственность дома, значит, собственники помещений в многоквартирном доме должны оплатить расходы по установке счетчика и обеспечить его сохранность.

Во-вторых, особое внимание нужно обратить на исправность приборов, ведь от этого в определяющей степени зависит корректность начислений! Проверку исправности приборов может осуществить УК или «Энергосбыт Плюс» по специальному запросу.

В-третьих, надо организовать единовременную сдачу показаний индивидуальных счетчиков со всех квартир, а также снятие показаний общедомового счетчика. По закону УК должна не реже одного раза в шесть месяцев снимать показания индивидуальных и общих счетчиков. Однако, чтобы сделать этот процесс более эффективным, активные граждане могут инициировать собрание общедомового комитета с участием УК или ТСЖ своего дома и выбрать человека, который лично будет принимать показания индивидуальных приборов учета и в определенный день предоставлять данные в Свердловский филиал ОАО «Энергосбыт Плюс».

Подготовил Максим ГУСЕВ  
Фото Олега БАЖУКОВА



### » Привести норматив в порядок реально!

Привести общедомовое потребление в порядок и не беспокоиться по поводу высоких сумм в квитанциях вполне реально, но сделать это нужно совместно силами общедомовых комитетов, управляющих компаний и энергетиков. По всем вопросам жители Арамили могут обращаться в офис компании «Энергосбыт Плюс» по адресу: ул. Карла Маркса, 5. Понедельник — четверг: с 8.00 до 18.00, пятница: с 8.00 до 17.00. Без перерыва. Суббота, воскресенье: выходные дни. Телефон: 8 (34374) 3-02-53.