

* - получение свидетельства о смерти, справки № 33;

** - предоставление гроба стандартного, нестроганого, изготовленного из пиломатериалов или комбинированных материалов (из древесноволокнистых плит и пиломатериалов); таблички металлической с указанием фамилии, имени, отчества, даты смерти или регистрационного номера; стойки металлической. Погрузка гроба в транспортное средство и его доставка по месту нахождения усопшего;

*** - транспортировка тела (останков) умершего от места его хранения до места погребения в пределах Муниципального образования без сопровождения лиц дополнительной остановки и заездов по какой-либо необходимости;

**** - при захоронении тела (останков) умершего: рытье могилы, забивка крышки гроба, опускание гроба в могилу, устройство могильного холма и установка надгробного знака.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 25.02.2016 г. № 97

Об открытии Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 «Родничок» после реконструкции здания

В соответствии с подпунктами 3, 5 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», с подпунктом 15 пункта 1 статьи 6 Устава Арамилского городского округа, на основании Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 22.12.2015 года № RU 66307000-37-2015 и учитывая завершение реконструкции Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 «Родничок»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Открыть с 01 марта 2016 года для приема детей Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 3 «Родничок», расположенного по адресу: 624000, Свердловская область, г. Арамил, ул. Рабочая, 118, после завершения реконструкции здания.
2. Начальнику Отдела образования Арамилского городского округа А.В. Ширяевой провести все организационные мероприятия по открытию Муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад № 3 «Родничок».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа Е.В. Редькину.

Глава Арамилского городского округа В.Л. Герасименю

Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа информирует о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков.

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1: земельный участок площадью 3464 кв.м. с кадастровым № 66.33.0101010.1240 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: под строительство складской базы, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица Трудовая, 24-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к сетям центрального водоснабжения, теплоснабжения отсутствует. Техническая возможность подключения к центральной сети водоотведения, сети энергоснабжения имеется.

Начальная цена предмета аукциона - 2 200 000 (два миллиона рублей) 00 копеек.
Размер задатка – 220 000 (двести тысяч) рублей
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – 66 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек
Обременения и ограничения: обеспечить доступ к обслуживанию объекта: ВЛ 10 кВ.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: земельный участок площадью 257 кв.м. с кадастровым № 66.33.0101007.1681 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: для индивидуального жилого дома усадебного типа, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Чапаева, 61;

Технические условия: техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 282 000 (двести восемьдесят две тысячи) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 28 200 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – 8 460 (восемь тысяч четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок площадью 219 кв.м. с кадастровым № 66.33.0101012.2041 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Солнечная, 1-В;

Технические условия: техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 248 000 (двести сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 24 800 (двадцать четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – 7 440 (семь тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.
Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: право аренды земельного участка площадью 282 кв.м. с кадастровым № 66.33.0101001.949 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешением использованием: предпринимательское, расположенное по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Колхозная, 71-Б;

Технические условия: техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 250 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.
Размер задатка – 25 000 (двадцать тысяч) рублей 00 копеек.
Форма проведения торгов – открытый аукцион.
Шаг аукциона – 7500 (семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.
Ограничения, обременения: без права строительства капитальных объектов.
Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

2. Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа от имени Арамилского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kum-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа – Воробьева З.Л., контактный телефон: 8 (34374) 3-07-31.

Основание проведения аукциона – постановление Главы Арамилского городского округа «О проведении аукциона по продаже имущества - земельных участков, расположенных по адресам: Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамил, улица Трудовая, 24-А, ул. Рабочая, 124, ул. Чапаева, 61, ул. Солнечная, 1-В».

3. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: 10 марта 2016 года.
Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, кроме выходных, праздничных дней.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31. Последний день приема заявок на участие в аукционе: 5 апреля 2016 года.

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: 6 апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Рассмотрение заявок проводится без участия заявителей.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: 11 апреля 2016 года. Начало в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона: с 09 часов 30 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kum-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамилского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о участии заявителей, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамилского городского округа, ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, в графе «Назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1); р/с 403 028 107 165 450 500 15; БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России» к/с 301 018 105 000 000 00674. БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6 апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 11 апреля 2016 года в 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, г. Арамил, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион по продаже земельных участков.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписания документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка. Договор подписывается заключенным в срок не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газете «Арамилские вести», официальном сайте Арамилского городского округа www.aramilgo.ru и на официальном сайте в сети Интернет – www.torgi.gov.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица _____

« _____ » 2016 г. г. Арамил

Претендент: _____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:
Документ, удостоверяющий личность: _____

серия № _____, выдан « _____ » г. _____

_____ (кем выдан)

Для юридических лиц:
Документ о государственной регистрации _____

серия № _____, дата регистрации « _____ » г. _____

Зарегистрировавший орган _____

Место выдачи _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств: _____

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента: _____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « _____ » г. № _____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации))

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе по продаже земельного участка, объявленного постановлением Главы Арамилского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков и прав аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица Трудовая, 24-А; Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Чапаева, 61; Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Солнечная, 1-В; Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, ул. Колхозная, 71-Б».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого в аукционе:

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток): _____

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Приложение: _____

- документы, подтверждающие внесение задатка

Для физических лиц: _____

- копии документов, удостоверяющих личность.

Для юридических лиц: _____

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридических лиц;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента) _____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона: _____

Заявка на участие в аукционе принята в час. мин. " _____ " _____ 2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за № _____

М.П. « _____ » 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона: _____

Примечание: _____

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, _____

город Арамил « _____ » 2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № _____ от _____ года Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилского городского округа в лице Председателя Воробьева З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертьский район, город Арамил, улица _____.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____ квадратных метров.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер земельного участка – _____.

2.1.5. Разрешенное использование: _____.

2.1.6. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписываемому Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивая доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации на стр. 8