

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56

Свердловская область город Арамиль 14 марта 2016 года

Дата, время и место проведения публичных слушаний: 14.03.2016 г., в 18.00 по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, д.12, каб.16 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилского городского округа).
Количество зарегистрированных участников – 8.

Информирование населения о проведении публичных слушаний обеспечено:

- опубликованием в газете «Арамилские вести» от 02 марта 2016 года № 10 (1033) Постановления Главы Арамилского городского округа от 25.02.2016 года № 96 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56», с указанием места и времени их проведения;

- демонстрационным материалом по рассматриваемым вопросам был размещен в отделе архитектуры и градостроительства администрации Арамилского городского округа: г.Арамиль, ул.1 Мая, д.12, каб.16.

Комиссией по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки Арамилского городского округа были направлены сообщения правообладателям земельных участков, имеющих общие границы, применительно к которым запрашивается разрешение.

Организация ответов на запросы граждан и их объединений, поступивших в ходе слушаний: разъяснены.

Предложения и замечания, поступившие в письменном виде по почте от заинтересованных лиц со дня опубликования Постановления Главы Арамилского городского округа от 25.02.2016 года № 96 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56» по день проведения публичных слушаний для включения их в протокол – не поступили.

Предложения и замечания, представленные в устной форме участниками публичных слушаний для включения их в протокол – имеются.

Таблица результатов публичных слушаний

| № п.п. | Наименование объекта, требующего получения специального согласования | Результат рассмотрения |
|--------|--|---|
| 1 | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание жилой застройки (в том числе размещение магазина), площадью 1194 кв.м., с кадастровым номером 66:33:0101001:0181, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Пролетарская, 52. | Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: установлена необходимость в получении разрешения на условно разрешенный вид использования. Предпроектное предложение размещения объекта торговли: магазин продовольственных товаров с административно-офисными помещениями на земельном участке, образованного в результате объединения земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56. Предложения, внесенные жителями Арамилского городского округа и иными заинтересованными лицами: - объект может быть размещен, при условии соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа, обеспечения санитарно-бытовых разрывов между зданиями, организация отвода сточных вод, представления проекта магазина для ознакомления правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Результаты голосования: решение по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка поддержано большинством зарегистрированных участников: «За» - 5 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 0 голосов. |
| 2 | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание жилой застройки (в том числе размещение магазина), площадью 1392 кв.м., с кадастровым номером 66:33:0101001:0085, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Пролетарская, 54. | Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: установлена необходимость в получении разрешения на условно разрешенный вид использования. Предпроектное предложение размещения объекта торговли: магазин продовольственных товаров с административно-офисными помещениями на земельном участке, образованного в результате объединения земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56. Предложения, внесенные жителями Арамилского городского округа и иными заинтересованными лицами: - объект может быть размещен, при условии соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа, обеспечения санитарно-бытовых разрывов между зданиями, организация отвода сточных вод, представления проекта магазина для ознакомления правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Результаты голосования: решение по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка поддержано большинством зарегистрированных участников: «За» - 5 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 0 голосов. |
| 3 | Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «обслуживание жилой застройки (в том числе размещение магазина), площадью 1161 кв.м., с кадастровым номером 66:33:0101001:175, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Пролетарская, 56. | Обобщенные сведения, полученные при учете мнений, выраженных жителями городского округа и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания: установлена необходимость в получении разрешения на условно разрешенный вид использования. Предпроектное предложение размещения объекта торговли: магазин продовольственных товаров с административно-офисными помещениями на земельном участке, образованного в результате объединения земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Пролетарская, дома № 52, 54, 56. Предложения, внесенные жителями Арамилского городского округа и иными заинтересованными лицами: - объект может быть размещен, при условии соблюдения требований нормативов градостроительного проектирования Арамилского городского округа, обеспечения санитарно-бытовых разрывов между зданиями, организация отвода сточных вод, представления проекта магазина для ознакомления правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Результаты голосования: решение по предоставлению условно разрешенного вида использования земельного участка поддержано большинством зарегистрированных участников: «За» - 5 голосов, «Против» - 3 голоса, «Воздержались» - 0 голосов. |

Начальник отдела архитектуры и градостроительства
Администрации Арамилского городского округа

В.В. Яцкевич

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 14.03.2016 г. № 118

Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничных рынков»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», на основании статьи 111 Закона Свердловской области от 10.03.1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», постановления Главы Арамилского городского округа от 23 мая 2011 года № 654 «Об утверждении Порядка разработки и проведения экспертизы проектов Административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа и утверждения соответствующих Административных регламентов», в целях повышения доступности и качества предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на право организации розничного рынка», руководствуясь статьей 31 Устава Арамилского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничных рынков» (Приложение № 1).
2. Признать утратившим силу Постановление Администрации Арамилского городского округа от 11.03.2013 года № 71 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги по выдаче разрешений на право организации розничного рынка на территории Арамилского городского округа».
3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамилские Вести» и разместить на официальном сайте Арамилского городского округа в сети «Интернет» www.aramilgo.ru.
4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамилского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамилского городского округа
от 14.03.2016 г. № 118

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ
«ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЙ НА ПРАВО ОРГАНИЗАЦИИ РОЗНИЧНЫХ РЫНКОВ»

Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничных рынков» (далее - Регламент) устанавливает порядок и стандарт предоставления муниципальной услуги на территории Арамилского городского округа.
2. Предметом регулирования настоящего Регламента являются отношения, возникающие между заявителями, Администрацией Арамилского городского округа и (или) Многофункциональным центром предоставления государственных и муниципальных услуг в связи с предоставлением муниципальной услуги «Выдача разрешений на право организации розничных рынков» (далее - муниципальная услуга).
3. Муниципальная услуга предоставляется юридическим лицам, зарегистрированным в установленном законодательством Российской Федерации порядке, которым принадлежит объект или объекты недвижимости, расположенные на территории Арамилского городского округа, в пределах которой предполагается организация рынка, а также их уполномоченные представители (далее - заявители).

От имени заявителей заявления о предоставлении муниципальной услуги вправе подавать их представители при предъявлении доверенностей, оформленных в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (доверенность, заверенная подписью руководителя и печатью организации, или нотариально удостоверенная доверенность).

4. Информацию о предоставлении муниципальной услуги, в том числе о ходе ее предоставления, заявитель может получить:

1) в Комитете по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа (далее - Комитет). Место нахождения Комитета:

улица 1 Мая, 12, город Арамиль (кабинет №11).
Почтовый адрес: улица 1 Мая, 12, город Арамиль, Свердловская область, Россия, 624000.

Телефоны: 8(34374)3-17-11, 8(343)385-32-82.

E-mail: economy@aramilgo.ru

Официальный сайт Арамилского городского округа www.aramilgo.ru

График работы:

с понедельника по пятницу - с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов;
суббота и воскресенье - выходные дни.

Специалисты Комитета предоставляют следующую информацию:

- о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление муниципальной услуги;
- о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о времени приема и выдачи документов;
- о сроках предоставления муниципальной услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;
- о ходе предоставления муниципальной услуги.

Информация предоставляется устно при обращении лично или по телефону, а также посредством почтовой, электронной связи;

2) в филиалах ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее - МФЦ). Место нахождения: Свердловская область, город Арамиль, ул. Щорса, 57.

Устная информация по телефонам: (343) 389-75-19.

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ можно получить на официальном сайте МФЦ (<http://www.mfc66.ru/>).

При личном обращении в МФЦ, а также по справочному телефону, заявителям предоставляется следующая информация:

- о перечне документов, необходимых для получения муниципальной услуги;
- о сроках предоставления муниципальной услуги;
- о порядке обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых и принимаемых в ходе оказания муниципальной услуги;
- о ходе предоставления муниципальной услуги для заявителей, подавших заявление и документы в МФЦ.

5. Информация о порядке предоставления муниципальной услуги, а также текст настоящего Регламента с приложениями, размещается также:

- на информационном стенде в помещении Комитета;
- в сети Интернет: на официальном сайте Арамилского городского округа (<http://www.aramilgo.ru>) на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций) (<http://www.gosuslugi.ru/>).

6. В предоставлении муниципальной услуги в рамках межведомственного взаимодействия участвуют следующие федеральные органы исполнительной власти:

- Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области;
- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Раздел 2. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ

7. Муниципальная услуга, предоставление которой регламентируется настоящим Регламентом, именуется «Выдача разрешения на право организации розничных рынков».

8. Муниципальная услуга предоставляется Администрацией Арамилского городского округа.

Место нахождения Администрации Арамилского городского округа: улица 1 Мая, 12, город Арамиль.

Почтовый адрес: улица 1 Мая, 12, город Арамиль, Свердловская область, Россия, 624000;

телефоны: 8(34374)3-17-11, (8343)385-32-82;

тел./факс: (34374) 3-02-40.

E-mail: economy@aramilgo.ru

Официальный сайт Арамилского городского округа www.aramilgo.ru

График работы:

с понедельника по пятницу - с 08:00 до 12:00 часов и с 13:00 до 17:00 часов;
суббота и воскресенье - выходные дни.

9. Функциональный орган Администрации Арамилского городского округа, обеспечивающий организацию предоставления муниципальной услуги, - Комитет по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамилского городского округа.

Место нахождения и график работы Комитета указаны в подпункте 1 пункта 4 настоящего Регламента.

10. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача разрешения на право организации розничного рынка либо отказ в выдаче разрешения на право организации розничного рынка.

Форма разрешения на право организации розничного рынка утверждается Правительством Свердловской области.

Заявителям может быть отказано в предоставлении муниципальной услуги при наличии оснований, указанных в пункте 16 настоящего Регламента.

11. Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 33 календарных дня со дня регистрации заявления с приложением документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, в том числе 30 дней - для принятия решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения и 3 дня со дня принятия решения о предоставлении такого разрешения - для вручения (направления) заявителю разрешения на право организации розничного рынка.

В случае подачи заявления в МФЦ срок исчисляется со дня его регистрации в МФЦ.

12. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

- Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 года № 148 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на право организации розничного рынка»;
- Закон Свердловской области от 22.05.2007 года № 52-ОЗ «Об органах местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, осуществляющих выдачу разрешений на право организации розничных рынков»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 18.03.2015 года № 182-ПП «О нормативных правовых актах, регламентирующих деятельность хозяйствующих субъектов на розничных рынках Свердловской области» (вместе с «Порядком заключения договоров о предоставлении торговых мест на розничных рынках Свердловской области», «Требованиями к торговым местам на розничных рынках Свердловской области», «Упрощенным порядком предоставления торговых мест на сельскохозяйственном розничном рынке и сельскохозяйственному кооперативному розничному рынку Свердловской области»);
- Постановление Правительства Свердловской области от 07.08.2007 года № 769-ПП «Об утверждении основных требований к планировке, перепланировке и застройке рынка, реконструкции и модернизации зданий, строений, сооружений и находящихся в них помещений»;
- Постановление Правительства Свердловской области от 08.05.2007 года № 391-ПП «Об утверждении формы разрешения на право организации розничного рынка, формы уведомления о выдаче разрешения (отказе) на право организации розничного рынка»;
- Постановление Главы Арамилского городского округа от 23 мая 2011 года № 654 «Об утверждении Порядка разработки и проведения экспертизы проектов Административных регламентов предоставления муниципальных услуг органами местного самоуправления Арамилского городского округа и утверждения соответствующих Административных регламентов».

13. При обращении за получением муниципальной услуги заявитель представляет:

1) заявление о выдаче разрешения на право организации розничного рынка установленной формы (Приложение № 1 к настоящему Регламенту), подписанное лицом, представляющим интересы юридического лица в соответствии с учредительными документами этого юридического лица или доверенностью, и удостоверенное печатью юридического лица, от имени которого подается заявление.

В заявлении должна быть указана информация:

- полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, организационно-правовая форма юридического лица;
- место его нахождения;
- место расположения объекта или объектов недвижимости, где предполагается организовать рынок;
- государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица и данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц;
- идентификационный номер налогоплательщика и данные документа о постановке юридического лица на учет в налоговом органе;
- тип рынка, который предполагается организовать;
- 2) К заявлению прилагается:
- копии учредительных документов (оригиналы учредительных документов в случае, если верность копий не удостоверена нотариально);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или ее удостоверенная копия, включающая сведения о постановке юридического лица на учет в налоговом органе по месту нахождения юридического лица;
- нотариально удостоверенная копия документа, подтверждающего право на объект или объекты недвижимости, расположенные на территории, в пределах которой предполагается организовать рынок.
- Документы, указанные в абзацах 1-2 подпункта 2 пункта 13, представляются заявителем самостоятельно. Документы, указанные в абзацах 3-4 подпункта 2, запрашиваются Комитетом в рамках межведомственного взаимодействия в федеральных органах исполнительной власти, если они не были представлены заявителем самостоятельно.
- 14. Заявление о выдаче разрешения на право организации розничного рынка с приложением документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента, подается любым из нижеперечисленных способов:
 - на бумажном носителе в Комитет;
 - на бумажном носителе в МФЦ;
 - в электронной форме в отсканированном виде через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).
- 15. Основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, являются:
 - представление заявителем документов (их копий), имеющих подчистки либо приписки, зачеркнутые слова или иные исправления, исполненные карандашом, с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно понять содержание документов;
 - несоответствие заявления требованиям, установленным пунктом 13 настоящего Регламента;
 - непредставление документов, указанных в пункте 13 настоящего Регламента;
 - заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия.
- 16. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:
 - отсутствие права на объект или объекты недвижимости, расположенные в пределах территории, на которой предполагается организовать рынок;
 - несоответствие места расположения объекта или объектов недвижимости, принадлежащих заявителю, а также типа рынка, который предполагается организовать, Плану организации рынков на территории Свердловской области, утвержденному Постановлением Правительства Свердловской области;
 - подача заявления о предоставлении разрешения с нарушением требований, установленных пунктом 13 настоящего Регламента, а также предоставление документов, содержащих недостоверные сведения.
- 17. Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно.
- 18. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка не должен превышать 15 минут.
- 19. При получении результата предоставления муниципальной услуги максимальный срок ожидания в очереди составляет 15 минут.
- 20. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга:
 - 1) места для ожидания в очереди находятся в холле или ином специально приспособленном помещении, оборудуются стульями и (или) кресельными секциями;
 - 2) для обеспечения возможности оформления документов места для приема заявителей оборудуются стульями и столами, оснащаются канцелярскими принадлежностями;
 - 3) места для информирования заявителей оборудуются визуальной, текстовой информацией, размещаемой на информационном стенде, который располагается в местах, обеспечивающих свободный доступ к ним;
 - 4) служебные кабинеты специалистов, участвующих в предоставлении муниципальной услуги, в которых осуществляется прием заявителей, должны быть оборудованы вывесками с указанием номера кабинета, фамилии, имени, отчества и должности специалиста, ведущего прием.
 - 20. Показателями доступности муниципальной услуги являются:
 - 1) транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги;
 - 2) оборудование территорий, прилегающих к месторасположению мест предоставления муниципальной услуги, местами для парковки автотранспортных средств, в том числе для лиц с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов;
 - 3) обеспечение возможности обслуживания людей с ограниченными возможностями (наличие пандусов, специальных ограждений, перил, обеспечивающих беспрепятственное передвижение инвалидов колясках);
 - 4) обеспечение возможности направления заявления о выдаче разрешения на право организации розничного рынка и документов,