

Начало на стр. 2

- 5.2.2. Обращаться с претензиями в установленном законом порядке к Исполнителю.  
 5.2.3. На получение коммунальной услуги установленного качества, безопасной для его жизни и здоровья, не причиняющей вред его имуществу.  
 5.2.4. На перерасчет платы за коммунальную услугу в случае некачественного предоставления либо превышения сроков допустимых перерывов, а также в случаях временного отсутствия по месту постоянного жительства, в соответствии с Порядком предоставления коммунальных услуг гражданам.  
 5.2.5. Заключить договор на установку и (или) обслуживание прибора(ов) учета с любым лицом, согласовав процедуру проведения работ с Исполнителем.  
 5.2.6. Требовать присутствия представителя Исполнителя для составления акта о предоставлении услуг ненадлежащего качества.  
 5.2.7. Получать от исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);  
 Осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и договором.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Исполнитель несет ответственность за виновное причинение вреда Потребителю или его имуществу в результате неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору в размере реального ущерба.

1.2. Исполнитель не несет ответственности перед Потребителем за повреждение имущества, вызванное стихийными и иными явлениями: пожарами, наводнениями, грозой, гололедом, бурей, снежными заносами, либо при воздействии иных обстоятельств непреодолимой силы

1.3. Уплата штрафа (пени) и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объеме.

## 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. По всем вопросам, которые не оговорены в данном Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

1.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, помимо случаев, прямо упомянутых в Договоре или предусмотренных действующим законодательством РФ.

1.3. Все споры по заключению, изменению, расторжению Договора, а также имущественные споры, по которым стороны не пришли к соглашению, подлежат рассмотрению в суде по месту регистрации Потребителя.

1.4. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2016 года и действует до 31 декабря 2016г., и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора. В период согласования сторонами условий нового договора оказания коммунальной услуги стороны руководствуются условиями настоящего договора.

1.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

8.1. Потребитель: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ выдан: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

К/телефон: \_\_\_\_\_

8.2. Исполнитель: ОАО «Водоканал Свердловской области»  
 Юридический адрес: 620026 г. Екатеринбург, ул. Белинского, д. 76, оф. 310, Тел./факс (343) 214-82-28, 357-31-80

Фактический/ почтовый адрес: 624000 г. Арамил, пер. Речной, 1-А,  
 Тел.: отдел ПТО 8-922-222-79-74, аварийная служба: 8-922-222-76-90,  
 ОАО «РЦ Урала» (8-34374) 3-12-66 – формирование квитанций на оплату и прием показаний приборов учета.

ИНН/КПП: 667 029 09 30/668 501 001 ОГРН 110 667 001 16 12  
 Р/счет 407 028 109 165 400 083 23 Уральский банк ПАО Сбербанк России г. Екатеринбург  
 Корр. счет 301 018 105 000 000 00674 БИК 046 577 674

От Потребителя \_\_\_\_\_

От Исполнителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (М.В. Петров)

Приложение № 1  
 к договору оказания  
 коммунальных услуг  
 от \_\_\_\_\_ г.

## СВЕДЕНИЯ

об узлах учета и приборах учета воды

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
	1	2	3
1			
2			

№ п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
	1	2	3	4
1				
2				

От Потребителя: \_\_\_\_\_

От Исполнителя: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Петров М.В.)  
 М.п.

### Уважаемые потребители услуг холодного водоснабжения и водоотведения!

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ОАО «Водоканал Свердловской области») оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения всем категориям потребителей на территории Арамилского городского округа с 1 января 2014г. на основании Концессионного соглашения об организации финансирования, реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации водоснабжения и водоотведения на территории Арамилского городского округа от 27.08.2013г.

В связи с неоднократным нарушением сроков оплаты поставленных услуг водоснабжения и водоотведения ООО «УЖКХ Лидер» перед ОАО «Водоканал Свердловской области» и наличием просроченной задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, ОАО «Водоканал Свердловской области» расторгает заключенный единый типовой договор водоснабжения и водоотведения № 122/14 от 01.01.14г. в одностороннем порядке, путем отказа от исполнения договора, в соответствии с положением абзаца второго пункта 1 статьи 546 и пункта 3 статьи 523 ГК РФ (энергоснабжающая организация наделена правом на односторонний отказ от исполнения договора энергоснабжения - при неоднократном нарушении абонентом, являющимся юридическим лицом, сроков оплаты полученной энергии). По состоянию на 21.03.16г. сумма задолженности составляет 5 493 508,23 (Пять миллионов четыреста девяносто три тысячи пятьсот восемь рублей 23 копейки) за период с февраля 2015г. по февраль 2016г.

Так же в соответствии с пп. 14, 17 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.11г. Управляющая компания прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора на приобретение коммунального ресурса, заключенного Управляющей организацией с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

С 01.05.2016г. ОАО «Водоканал Свердловской области» переходит на прямые расчеты с конечными потребителями жителями многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УЖКХ Лидер» по услугам холодного водоснабжения и водоотведения (перечень МКД прилагается).

Проект договора прилагается:

Квитанции на оплату услуг ОАО «Водоканал Свердловской области» будет осуществлять через платежного агента АО «РЦ Урала».

Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а так же сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 79, ул. Космонавты, 9, ул. Рабочая, 116, п. Арамил, ул. Свердлова, 8Б, пос. Светлый 28, либо передать по телефону 8(34374) 3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО «Сбербанк России».

### Уважаемые потребители услуг холодного водоснабжения и водоотведения!

ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» (ОАО «Водоканал Свердловской области») оказывает услуги холодного водоснабжения и водоотведения всем категориям потребителей на территории Арамилского городского округа с 1 января 2014г. на основании Концессионного соглашения об организации финансирования, реконструкции (модернизации), эксплуатации и обслуживания объектов, необходимых для организации водоснабжения и водоотведения на территории Арамилского городского округа от 27.08.2013г.

В связи с неоднократным нарушением сроков оплаты поставленных услуг водоснабжения и водоотведения ТСЖ «Садовое» перед ОАО «Водоканал Свердловской области» и наличием просроченной задолженности за поставленные коммунальные ресурсы, ОАО «Водоканал Свердловской области» расторгает заключенный единый типовой договор водоснабжения и водоотведения № 122/14 от 01.01.14г. в одностороннем порядке, путем отказа от исполнения договора, в соответствии с положением абзаца второго пункта 1 статьи 546 и пункта 3 статьи 523 ГК РФ (энергоснабжающая организация наделена правом на односторонний отказ от исполнения договора энергоснабжения - при неоднократном нарушении абонентом, являющимся юридическим лицом, сроков оплаты полученной энергии). По состоянию на 25.03.16г. сумма задолженности составляет 177 226,92 (Сто семьдесят семь тысяч двести двадцать шесть рублей 92 копейки) за период апрель 2015г. по февраль 2016г.

Так же в соответствии с пп. 14, 17 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» № 354 от 06.05.11г. Управляющая компания прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора на приобретение коммунального ресурса, заключенного Управляющей организацией с организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

С 01.05.2016г. ОАО «Водоканал Свердловской области» переходит на прямые расчеты с конечными потребителями жителями многоквартирного дома, находящихся в управлении ТСЖ «Садовое» по услугам холодного водоснабжения и водоотведения по адресу г. Арамил, ул. Рабочая, 114.

Проект договора прилагается:

Квитанции на оплату услуг ОАО «Водоканал Свердловской области» будет осуществлять через платежного агента АО «РЦ Урала».

Для оплаты услуг холодного водоснабжения и водоотведения, а так же сдачи показаний индивидуальных приборов учета нужно обращаться по адресу: г. Арамил, ул. 1 Мая, 79, ул. Космонавты, 9, ул. Рабочая, 116, п. Арамил, ул. Свердлова, 8Б, пос. Светлый 28, либо передать по телефону 8 (34374) 3-12-66. Оплату по квитанциям АО «РЦ Урала так же можно произвести в отделениях Почты России, ПАО «Сбербанк России».

### Перечень многоквартирных домов, по которым будут осуществляться прямые расчеты с 01.05.16г.

1	1 Мая 79	10	Горбачева 5*	19	Курчатова 28а	28	Ленина 1А*	37	Ленина 2Г	46	Мира 6В	55	Рабочая, 127
2	1 Мая 79 А	11	Декабристов, 24	20	Курчатова 6	29	Ленина 1Б	38	Ленина 2-е	47	Мира 6Г	56	Садовая 19
3	1 Мая, 81	12	Декабристов, 26	21	Курчатова, 12	30	Ленина 1В	39	Ломоносова, 3	48	Новая, 1	57	Садовая, 17
4	Горбачева 11	13	Декабристов, 27	22	Курчатова, 2	31	Ленина 1Г	40	Ломоносова, 4	49	Новая, 7	58	Текстильщиков 3
5	Горбачева 13	14	Декабристов, 28	23	Курчатова, 20	32	Ленина 1Д*	41	Ломоносова, 5	50	Октябрьская 155	59	Тельмана, 4
6	Горбачева 18	15	Курчатова 10	24	Курчатова, 22	33	Ленина 2	42	Ломоносова, 6	51	п. Светлый, 8а		
7	Горбачева 19	16	Курчатова 26	25	Курчатова, 24	34	Ленина 2А	43	Ломоносова, 7	52	Рабочая 111		
8	Горбачева 20	17	Курчатова 27	26	Курчатова, 25	35	Ленина 2Б	44	Ломоносова, 8	53	Рабочая 128		
9	Горбачева 3	18	Курчатова 27а	27	Курчатова, 28	36	Ленина 2В	45	Мира 6-б	54	Рабочая, 123		