Извещение о проведении аукциона
Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа информирует о проведении открытых аукционов по продаже земельных участков, продаже прав аренды земельных участков.

1. Сведения о предмете аукциона

Лот № 1: земельный участок площадью 334 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101004:1210 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мичурина, 17-А;

Технические условия:

Техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 260 000 (двести шестьдесят тысяч рублей) 00 копеек.

Размер задатка –26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 7 800 (семь тысяч восемьсот) 00 копеек

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 2: право аренды земельного участка площадью 615 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101005:1808 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: индивидуальный жилой дом усадебного типа, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Рабочая, 51-А;

Технические условия:

техническая возможность подключения к электрическим сетям имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение. Техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона - 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

Размер задатка – 25 500 (двадцать пять тысяч пятьсот) рублей.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 7 650 (семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 3: земельный участок площадью 740 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101008:1917 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Красноармейская, 27-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 930 000 (девятьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 93 000 (девяносто три тысячи) 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Земельный участок правами других лиц не обременен, ограничений в пользовании не имеется.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 4: земельный участок площадью 1247 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101001:847 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Светлый, 2;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 1 331 000 (один миллион триста тридцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 133 100 (сто тридцать три тысячи сто) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 39 930 (тридцать девять тысяч девятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

На участке расположены объекты электроснабжения: БКТП-10/04-40 кВт, фундамент – блочный; ВЛ-10 кВт, 100 м.; ВЛ-0,4 кВт, 100 м. Вынос объектов с участка перед его освоением осуществляется покупателем за счет собственных средств.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 5: земельный участок площадью 300 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101007:294 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: для строительства объекта торговли (магазин смешанных товаров), расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Калинина, 1-Б;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 598 000 (пятьсот девяносто восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 59 800 (пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 17 940 (семнадцать тысяч девятьсот сорок) рублей 00 копеек.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 6: земельный участок площадью 10 308 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1269 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: производственная деятельность, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 4;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоотведения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 6 700 000 (шесть миллионов семьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 670 000 (шестьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 201 000 (двести одна тысяча) рублей 00 копеек.

На участке расположены: опоры воздушных линий электропередач, необходимо обеспечить доступ специальным службам для их обслуживания.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 7: земельный участок площадью 200 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101003:1645 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: обслуживание жилой застройки, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Гарнизон, 17-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, водоснабжения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 260 000 (двести шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 26 000 (двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 7 800 (семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 8: право аренды земельного участка площадью 1853 кв.м. с кадастровым № 66:33:0201001:1411 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: под малоэтажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль, ул. Заводская, 22;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 1 414 000 (один миллион четыреста четырнадцать) рублей 00 копеек. Цена установлена на весь срок аренды, который составляет три года.

Размер задатка – 141 400 (сто сорок одна тысяча четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 42 420 (сорок две тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

Цена предмета аукциона вносится один раз, единовременно, в течение 30 дней с даты заключения договора.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

Лот № 9: земельный участок площадью 40 002 кв.м. с кадастровым № 66:33:0101010:1121 (категория земель – земли населенных пунктов) с разрешенным использованием: под производственную базу, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Свободы, 39-А;

Технические условия: техническая возможность подключения к существующим централизованным сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует; к сетям электроснабжения, водоснабжения имеется при условии заключения договора на технологическое присоединение.

Начальная цена предмета аукциона - 20 400 000 (двадцать миллионов четыреста тысяч) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 2 040 000 (два миллиона сорок тысяч) рублей 00 копеек.

Форма проведения торгов – открытый аукцион.

Шаг аукциона – 612 000 (шестьсот двенадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Осмотр предмета аукциона на местности осуществляется самостоятельно.

2. Общие положения

Организатор аукциона - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа от имени Арамильского городского округа, адрес: 624001, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, адрес электронной почты kumi-aramil@mail.ru, контактное лицо: Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа – Воробьева З.Л., контактный телефон: 8 (34374) 3-07-31.

Основание проведения аукциона – Постановление Главы Арамильского городского округа «О проведении аукциона по продаже земельных участков, продаже прав аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Мичурина, 17-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Рабочая, 51-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 27-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Светлый, 2; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Калинина, 1-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Гарнизон, 17-А; Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль улица Заводская, 22; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А».

3. Порядок приема, место приема, даты начала и окончания подачи заявок и прилагаемых к ним документов, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **07.04.2016 года**.

Время приема заявок – с понедельника по пятницу с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени, кроме выходных, праздничных дней.

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **06 мая 2016 года.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **10 мая 2016 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **13 мая 2016г**. начало с 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23. Регистрация участников аукциона: с 09 часов 30 минут.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает участников торгов не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки. Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении торгов в официальном печатном издании «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

Документация об аукционе предоставляется любому заинтересованному лицу на основании заявления, поданного в письменной форме, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20, тел. 8 (34374) 3-07-31 с 08.00 до 17.00, или в форме электронного документа, отправленного по адресу электронной почты, kumi-aramil@mail.ru, либо может быть скопирована им самостоятельно с сайта www.torgi.gov.ru в сети «Интернет», официального сайта Арамильского городского округа www.aramilgo.ru.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие.

Заявка на участие, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю или его уполномоченному представителю под расписку.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. Заявка подается лично или через представителя в двух экземплярах по форме, установленной в настоящем извещении.

Задаток перечисляется безналичным путем по следующим реквизитам:

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа,

ИНН 6652031500 КПП 668501001, адрес получателя: 624000, Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12,

в графе «Назначение платежа» указать: «задаток для участия в аукционе, номер лота» (например Лот № 1);

р/с 403 028 107 165 450 500 15, БАНК: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

к/с 301 018 105 000 000 00674, БИК 046577674

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя в течение трех календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в установленный срок задаток ему не возвращается.

4. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе.

10 мая 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 рассматриваются заявки и документы претендентов, и устанавливается факт поступления на счет установленных сумм задатков в соответствии с выпиской со счета. Определение участников аукциона производится без участия претендентов. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права приобретать в собственность земельные участки;

4) отсутствие сведений о заявителе в едином государственном реестре юридических лиц (для юридических лиц) или едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Порядок определения победителя аукциона, место и срок подведения итогов: 13 мая 2016 года с 10 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20 состоится аукцион.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене предмета аукциона и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (далее - цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить соответствующий договор в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить соответствующий договор в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет цену и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается комиссией аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов соответствующего договора.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

3) победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора.

Организатор торгов в случае признания торгов несостоявшимися вправе объявить о повторном проведении торгов.

Информация о результатах аукциона размещается организатором аукциона в официальном печатном издании – газета «Арамильские вести», официальном сайте Арамильского городского округа www.aramilgo.ru. и на официальном сайте в сети Интернет - www.torgi.gov.ru

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже земельного участка (продаже права заключения договора аренды земельного участка) находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____

«___»_____2016 г. г. Арамиль

Претендент:

_____

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

_____

серия _____№ _____, выдан «___»_____г._____

_____

(кем выдан)

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации _____

серия _____№ _____, дата регистрации «___»_____ _____ г.

Зарегистрировавший орган _____

_____

Место выдачи _____

_____

ИНН _____КПП _____ОГРН _____

Место регистрации/Юридический адрес Претендента: _____

_____

Телефон _____Факс _____

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

в _____

корр. счет № _____

БИК _____

Представитель Претендента:

_____

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «___»_____г. №_____

Реквизиты удостоверения личности для представителя – физического лица/Сведения о государственной регистрации для представителя - юридического лица:

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации)

Настоящая Заявка выражает намерение Претендента принять участие в аукционе, объявленном постановлением Главы Арамильского городского округа «О проведении аукционов по продаже земельных участков, продаже прав аренды земельных участков, расположенных по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Мичурина, 17-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Рабочая, 51-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Красноармейская, 27-А; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, переулок Светлый, 2; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Калинина, 1-Б; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Свободы, 4; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Гарнизон, 17-А; Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль улица Заводская, 22; Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль улица Свободы, 39-А».

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка в счет обеспечения обязательства по заключению договора, в случае признания победителем аукциона, следующего приобретаемого на аукционе:

_____

(наименование и характеристики имущества)

Вносимая для участия в аукционе сумма денежных средств (задаток):

_____

(цифрами и прописью)

Претендент согласен с тем, что он несет риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных в Заявке денежных средств на счет организатора аукциона не позднее установленного срока в полном объеме.

Приложение:

- документы, подтверждающие внесение задатка

Для физических лиц:

- копии документов, удостоверяющих личность.

Для юридических лиц:

- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

- выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке.

Подпись Претендента (представителя Претендента)

_____

Отметка о принятии заявки организатором аукциона:

Заявка на участие в аукционе принята в __ час. __ мин. "___" _____2016 г.

и зарегистрирована в журнале приема заявок за №_____.

М.П. «____» _____ 2016 г.

Подпись уполномоченного лица организатора аукциона:

_____

Примечание:

Заявка и опись документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора проведения аукциона, другой – у претендента.

Проект договора купли-продажи земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, _____

_____

город Арамиль « » _____2016 год

На основании протокола о результатах аукциона № ___ от _____ года **Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа** в лице Председателя Воробьевой З.Л., действующей на основании Положения (далее – Продавец), с одной стороны, и _____ (далее – Покупатель), с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить цену земельного участка (далее – Участок) на условиях настоящего договора.

2. Условия договора

2.1. Объект договора.

2.1.1. Объектом по настоящему договору является Участок, имеющий местоположение: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица _____

_____.

2.1.2. Общая площадь Участка – _____квадратных метров.

2.1.3. Категория земель – земли населенных пунктов.

2.1.4. Кадастровый номер земельного участка – _____

2.1.5.Разрешенное использование: _____.

2.1.6. Участок передается Покупателю по Акту приема-передачи (Приложение № 1), подписываемому Сторонами по настоящему договору и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. оплатить цену Участка в порядке и в сроки, установленные настоящим договором;

2.2.2. предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей, а также создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора и установленного порядка использования Участка;

2.2.3. за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и предоставить копии документов о государственной регистрации в Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации;

2.2.4. обеспечить доступ на территорию участка собственникам сетей инженерно – технического обеспечения, проходящих через земельный участок, для проведения работ по их эксплуатации и ремонту.

3. Оплата по договору

3.1. Цена Участка определена по результатам торгов и составляет _____ (_____) рублей.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах в размере _____ _____, засчитывается в счет уплаты цены Участка, размер которой определен по результатам торгов.

Задаток, внесенный Покупателем для участия в торгах не возвращается Покупателю в случае не внесения суммы цены Участка в срок, предусмотренный настоящим договором.

3.2. Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 3.1. настоящего договора) в течение 5 дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок. Оплата производится в рублях.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение сроков внесения платежа, указанных в пункте 3.2 настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% от цены Участка, указанной в пункте 3.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки.

4.2. В иных случаях невыполнения либо ненадлежащего выполнения условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Заключительные положения и реквизиты сторон

5.1. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из них: один для Покупателя, один для Продавца и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

5.2. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, уточнением условий Договора, составлением дополнений и изменений к Договору.

Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора:
акт приема-передачи земельного участка (Приложение № 1).

Продавец:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа
624001 г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12
тел.: 3-07-31 каб. № 20

Покупатель:

_____

ПРОЕКТ
Д О Г О В О Р А
аренды земельного участка

г. Арамиль _____2016 год

На основании постановления главы Арамильского городского округа от _____ года № ___ «_____».

Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя **Воробьевой З. Л.,** действующей на основании Положения, с одной стороны и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ОБЩИЕ УСЛОВИЯ**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду на 3 (три) года земельный участок общей площадью ____ кв.м, расположенный по адресу: Свердловская область, Сысертский район, _____ Арамиль, улица _____, именуемый в дальнейшем «Участок».

Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться Арендатором. Границы участка закреплены в натуре и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.2. Кадастровый номер земельного участка: **_____.**

1.3. Категория земель: **земли населенных пунктов.**

1.4. Участок предоставляется с разрешенным использованием: **_____.**

1.5. Срок аренды и обязательства по Договору составляют 3 года**.**

1.6. По истечении срока действия Договора и исполнении всех условий и обязательств по Договору он может быть заключен на новый срок и на новых условиях.

2. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

2.1. Арендодатель (его уполномоченный представитель) имеет право:

2.1.1. Осуществлять контроль за разрешенным использованием и охраной Участка, предоставленного в аренду, иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением Арендатором условий настоящего договора.

2.1.2. Получать в полном объеме возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора и неисполнением, ненадлежащим исполнением Арендатором обязательств по Договору, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Свердловской области.

2.2. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду имущества, которые были