



начнутся «капитальные» работы, совсем недавно. Жалуются, что руководство подрядной организации с ними не встречалось масштабно — было какое-то кулуарное не массовое собрание, хотя свои пожелания высказать очень бы хотели если и не все, то многие собственники жилья.

Этот дом, равно как и соседние, не производит угнетающего впечатления. Люди уверяют, что следят за лестничными клетками, за состоянием подъездов, за уютом во дворах.

- У нас главная проблема — фундамент, который постепенно разрушается, - делится местный житель Николай Чукичев, рассказывая, что недавно дому исполнилось пятьдесят лет. - Вся вода с крыши течет по стенам, подмывая основание дома, тем более, что никакой отмостки здесь нет. Слив, конечно, нужен.

По словам Николая Александровича, на кратковременной ознакомительной встрече с представителями «СК ИНЭК-Техполимер» он услышал о намерении рабочих установить им стальные трубы, хотя здравый смысл требует пластиковых, а также о шифере, которым обещают покрыть кровлю. «Это же прошлый век, архаизм», - удивляется он.

- А вот это панорамное окно давно надо заменить — мне кажется, оно скоро может выпасть наружу, - показывает мужчина, добавляя, что надеется также на замену подъездной входной группы.

- Нам бы хотелось, чтобы заменили батареи, но рабочие сказали: заменят только стояки, - вздыхает вышедшая на площадку Валентина Сычева.

Она говорит, что у нее и у ее соседей есть желание увидеться с подрядчиком, но тот пока на диалог не идет — лишь на днях на двери подъезда появилось объявление: «На время проведения работ просим Вас обеспечить свободный доступ к элементам общедомового имущества, относящимся к инженерным системам ХВС, ГВС, водоотведения, расположенных в квартирах дома:

стоякам холодного, горячего водоснабжения и канализации».

- Пожалуйста, не препятствуйте работе строительных бригад! - завершается объявление, в котором подчеркивается, что работы начнутся 18 апреля, хотя реально в этот день никто к ним не пришел.

- Бабушки нашего дома хотят понимать, кому отдают свои деньги, - говорит жительница дома по Декабристов, № 26 Инна. - Мы же платим не малые средства!

## Минус один?

Известно, что ответственными за проведение работ во всех арамильских домах директор подрядной компании назначил производителей работ Сергея Скоренко и Всеслава Лапшина. Именно от них зависит, насколько качественно будут выполнены все работы, но известно, что капремонты в домах по улице Декабристов должны быть завершены до первого октября. В настоящий момент идет согласование планов по работам в домах на станции Арамиль: возможно, если будет решено полностью менять здесь системы водоснабжения и отопления, от ремонта одного из зданий из-за недостатка средств в этом году придется отказаться — дом «перейдет» на 2017 год. Какому из здешних многоквартирников может не повезти, пока неизвестно...

Первый блин, которым в Арамильском городском округе стали дома по улице Станционной, вышел далеко не идеальным, но это был лишь старт программы капремонтов. В этом году подрядчики приступают к работам весной, имея в запасе несколько месяцев до холодов. Поэтому, есть надежды, что временем они воспользуются разумно и будут в постоянном диалоге с теми, для кого трудятся. Главное — слышать жильцов.

Максим ГУСЕВ,  
фоторепортаж  
Олега БАЖУКОВА



## РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.04.2016 года № 241

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Свободы, 42В

Руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением

о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе,

утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, статьей 28

Устава Арамильского городского округа, на основании заявления ООО «Стройдом»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее — комиссия) провести 11.05.2016 г. в 18.00 час. в здании Администрации Арамильского городского округа,

расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул. 1 Мая, дом

№ 12, кабинет № 16 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа), публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка - «предпринимательство», с кадастровым номером

66:0101010:1153, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Свободы, 42В, разрешенное использование — под производственную базу.

2. Назначить председателем публичных слушаний на предстоящих публичных слушаниях начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа В.В. Яковича.

3. Участникам публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в комиссии свои предложения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

Принимая во внимание предложения и замечания по вопросу публичных слушаний осуществляются по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, д.12, кабинет № 16 (Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа), в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(34374) 3 04 73.

4. Утвердить предварительный состав участников публичных слушаний:

- граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены указанные в пункте 1 настоящего постановления земельные участки или объекты капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение. В случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести», и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.Г. Мельникова.

Глава Арамильского городского округа

В.Л.Герасименко

## Льготы за капремонт: кому и сколько?

«Почему мы должны платить за капремонт, если нам больше семидесяти лет?» - задала вопрос ветеран труда Вера Фатеевна в феврале на встрече в Заксобрании Свердловской области с общественниками. На федеральном уровне основы льгот были приняты с первого января 2016 года. Но жители Свердловской области ждали принятия данного закона областными депутатами.

Первого марта на заседании парламента закон «О компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме» был принят в первом чтении.

В окончательном виде мы, депутаты, приняли его во втором и третьем чтениях 22 марта. И сегодня, по просьбе избирателей, хочу прокомментировать принятие данного закона.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется:

- в размере 50 процентов расходов на уплату взноса на капитальный ремонт:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет и не достигшим возраста 80 лет;

2) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет и не достигшим возраста 80 лет, а

- в размере 100 % расходов на уплату взноса на капитальный ремонт:

1) одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет;

2) проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет.

Хочу обратить внимание, что сумма компенсации рассчитывается исходя из норматива площади жилого помещения (в Свердловской области это 33 кв.м. общей площади жилого помещения — на одиноко проживающего человека и 22,5 кв.м. общей площади жилого помещения — на одного члена семьи, состоящей из двух человек), умноженной на установленный Правительством Свердловской области

взнос, который в 2016 году составляет 8 руб. 52 коп. за один «квадрат» общей площади жилого помещения в месяц, но не более ваших фактических расходов.

Например, у вас квартира общей площадью 42 кв.м.

Сумма компенсации составит для:

1) одиноко проживающего неработающего собственника жилого помещения, достигшего возраста 80 лет: 33 кв.м. \* 8 руб. 52 коп. = 281 руб. 16 коп.

2) одиноко проживающего неработающего собственника жилого помещения, достигшего возраста 70 лет: (33 кв.м. \* 8 руб. 52 коп.) \* 50 процентов = 140 руб. 58 коп.

3) семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 80 лет:

22,5 кв.м. \* 2 человека = 45 кв.м., но не более 42 кв.м. Получается 42 кв.м. \* 8 руб. 52 коп. = 357 руб. 84 коп.

4) семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений, достигшим возраста 70 лет:

22,5 кв.м. \* 2 человека = 45 кв.м., но не более 42 кв.м. Получается (42 кв.м. \* 8 руб. 52 коп.) \* 50 процентов = 178 руб. 92 коп.

Закон вступает в силу с первого июля 2016 года, чтобы Законодательное Собрание Свердловской области приняло изменения в бюджет региона, с целью предусмотреть общую сумму компенсаций для всех льготников свердловчан.

Уверен, что необходимо в будущем вернуться к рассмотрению этого закона. Я планирую выходить с инициативой к парламенту области для расширения перечня получателей льгот.

Максим СЕРЕБРЕННИКОВ,  
депутат Заксобрания  
Свердловской области